

**Referat de aprobare Nr. 25450 / 23.11.2023**  
**pentru modificarea art. 2 si art.3 ale Hotararii Consiliului Local nr. 23/2019,**  
**modificata si completata prin HCL nr.20/02.02.2023 și HCL 351/2023 privind aprobarea**  
**proiectului “Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei”**

**LUDOVIC KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

- Realizarea obiectivul de investiție privind aprobarea proiectului “Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei”,

Văzând

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 2 si art.3 ale Hotararii Consiliului Local nr. 23/2019, modificata si completata prin HCL nr.20/02.02.2023 privind aprobarea proiectului “*Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei*”și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**VICEPRIMAR**  
**LUDOVIC KEIZER**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 377 / 23.11.2023

pentru modificarea art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 23/2019,  
modificată și completată prin HCL nr.20/02.02.2023 și HCL 351/2023 privind aprobarea  
proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 27.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 25450/23.11.2023 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 23/2019, modificată și completată prin HCL nr.20/02.02.2023 și HCL 351/2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr.25453/23.11.2023 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea modificării art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 23/2019, modificată și completată prin HCL nr.20/02.02.2023 și HCL 351/2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei",

HCL nr. 23/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”,

HCL nr. 20/2023 pentru modificarea HCL nr. 23/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”,

HCL nr 351/2023 pentru modificarea art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 23/2019, modificată și completată prin HCL nr.20/02.02.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei",

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea Art.2. al HCL nr 23/2019 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”, cu modificările ulterioare care va avea următorul conținut :

*Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr. 3 Carei”, în cuantum de 7.440.809,57 lei (inclusiv TVA).*

**Art.2.** Se aprobă modificarea Art.3. al HCL nr 23/2019 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”, cu modificările ulterioare care va avea următorul conținut :

*Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 1.912.728,47 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.799.910,49 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 112.817,98 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”.*

**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 23/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei” rămân neschimbate.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnice  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**VICEPRIMAR**  
**LUDOVIC KEIZER**

**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.17  
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667  
**SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA**

---

Nr. 25653/23.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

referitor la modificarea art. 2 si art.3 al Hotararii Consiliului Local nr. 23/2019 , modificata si completata prin HCL nr.20/02.02.2023, HCL nr. 351/15.11.2023 privind aprobarea proiectului  
"Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei"

Proiectul "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei", SMIS 124281, este implementat de catre Municipiul Carei în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 10, Prioritatea de investitii 10.1, Obiectivul specific 10.1 – Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului.

**Avand in vedere:**

- Prevederile contractului de finantare nr. 5266/08.04.2020
- Contractul de executie lucrări nr. 16182/01.09.2021 incheiat pentru execuția lucrărilor, respectiv actele aditionale aferente, printre care:
  - Actul Aditional nr. 7 din data de 23.11.2023 in vederea suplimentarii contractului de lucrari cu valoarea lucrarilor suplimentare de 697.405,44 lei cu TVA
  - Actul Aditional nr. 8 din data de 23.11.2023 in vederea suplimentarii contractului de lucrari cu valoarea ajustarilor aferente lucrarilor suplimentare de 54.215,45 lei cu TVA

**Se modifica valoarea contractului de finantare, astfel:**

- creste valoarea totala a contractului de finantare de la 6.689.188,68 lei cu TVA la 7.440.809,57 lei cu TVA
- valoarea eligibila totala a contractului de finantare ramane neschimbata, 5.640.899,08 lei cu TVA
- creste valoarea cheltuielilor neeligibile totale de la 1.048.289,60 lei cu TVA la 1.799.910,49 lei cu TVA, ca urmare a valorii lucrarilor suplimentare neprevazute in valoare de 751.620,89 lei cu TVA.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, se modifica Devizul General al proiectului.

**Propun** astfel Consiliului Local al Municipiului Carei modificarea art. 2 si art.3 al Hotararii Consiliului Local nr. 23/2019, modificata prin HCL nr. 20/2023 si HCL nr.351/15.11.2023 privind aprobarea proiectului **"Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei"**, dupa cum urmeaza:

**Art.2.** *Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr. 3 Carei”, în cuantum de 7.440.809,57 lei (inclusiv TVA).*

**Art.3.** *Se aprobă contribuția proprie în proiect a 1.912.728,47 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.799.910,49 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 112.817,98 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”.*

**Atasam prezentului raport Devizul General actualizat, anexa la HCL.**

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare Locala  
BOCHIS DIANA

**Intocmit,**  
Timea Chis, Consilier

Serviciul Proiecte, Progra

# DEVIZUL GENERAL

## privind cheltuielile necesare realizării investiției

### Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei

actualizat conform OUG64/2022

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,957.81	371.98	2,329.79
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>1,957.81</b>	<b>371.98</b>	<b>2,329.79</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
a.)	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
b.)	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	2,060.40	391.48	2,451.88
d.)	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>2,060.40</b>	<b>391.48</b>	<b>2,451.88</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogea	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înre-	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	500.00	95.00	595.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	91,417.38	17,369.30	108,786.68
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,972.18	374.71	2,346.89
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,445.20	7,874.59	49,319.79
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	28,605.72	1,950.11	30,555.83
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,263.72	1,950.11	12,213.83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,934.76	1,317.61	8,252.37
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3,328.96	632.50	3,961.46
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	18,342.00	0.00	18,342.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>127,523.10</b>	<b>20,744.41</b>	<b>148,267.51</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>		<b>4,280,588.02</b>	<b>813,311.72</b>	<b>5,093,899.74</b>
4.1.1.	Obiect 1	Construcții instalații gradinita	4,210,526.34	800,000.00	5,010,526.34
4.1.2.	Obiect 2	Cheltuieli conexe investiției de baza - platforma pietonala/carosabila si parcar	70,061.68	13,311.72	83,373.40
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>		<b>317,390.00</b>	<b>60,304.10</b>	<b>377,694.10</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>		<b>496,247.99</b>	<b>94,287.12</b>	<b>590,535.11</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale(brevete, licențe, know-how)</b>		<b>14,400.00</b>	<b>2,736.00</b>	<b>17,136.00</b>
<b>Total capitolul 4:</b>			<b>5,108,626.01</b>	<b>970,638.94</b>	<b>6,079,264.95</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>		<b>14,583.10</b>	<b>2,770.79</b>	<b>17,353.89</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		4,786.71	909.47	5,696.18
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		9,796.39	1,861.31	11,657.70
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>		<b>49,035.91</b>	<b>0.00</b>	<b>49,035.91</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		22,289.05	0.00	22,289.05
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		4,457.81	0.00	4,457.81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		22,289.05	0.00	22,289.05
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		<b>2,160.00</b>	<b>410.40</b>	<b>2,570.40</b>
<b>Total capitolul 5:</b>			<b>65,779.01</b>	<b>3,181.19</b>	<b>68,960.20</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitolul 6:</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare</b>					
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații</b>		<b>957,592.64</b>	<b>181,942.60</b>	<b>1,139,535.24</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>6,263,538.97</b>	<b>1,177,270.60</b>	<b>7,440,809.57</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			<b>5,246,985.58</b>	<b>996,927.26</b>	<b>6,243,912.84</b>

Data: 23.11.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA CAREI

Întocmit  
Proiectant  
SC CONFORT DESIGN SRL

