

## **Referat de aprobare Nr. 25452/23.11.2023**

**pentru modificarea HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții “Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”**

**LUDOVIC KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- deoarece în Anexa 3 a HCL 340/2023 s-a trecut eronat o valoare și anume: în Devizul general la secțiunea 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, la valoarea fără TVA în loc de 72.000,00 lei (valoare aferentă contractului de servicii nr. 3711/22.02.2023) a fost trecută suma de 62.000,00 lei.

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții “Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**VICEPRIMAR**

**LU]**

CAREI

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 378 / 23.11.2023

**pentru modificarea HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 25452/23.11.2023, inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 25455/23.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune modificarea HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", deoarece în Anexa 3 a HCL 340/2023 s-a trecut eronat o valoare și anume: în Devizul general la secțiunea 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, la valoarea fără TVA în loc de 72.000,00 lei (valoare aferentă contractului de servicii nr. 3711/22.02.2023) a fost trecută suma de 62.000,00 lei.

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1, runda 1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei",

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr 340/2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelate prevederi ale HCL nr 340/2023 privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți

obiectivului de investiții “Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”  
rămân neschimbate.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire  
a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei  
Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**VICEPRIMAR**

**LU**



Nr. 25755/23.11.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 340 din 09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

UAT Municipiul Carei are în implementare proiectul **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"** în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1, runda 1.

În Anexa 3 a HCL nr. 340/09.11.2023 s-a trecut o valoare eronată și anume: în Devizul general la secțiunea 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, la valoarea fără TVA în loc de 72.000,00 lei (valoare aferentă contractului de servicii nr. 3711/22.02.2023) a fost trecută suma de 62.000,00 lei.

**Astfel se modifică:**

- **La secțiunea 3.5. Proiectare** -Valoarea (fără TVA) va fi **281.300,00 lei**
  - TVA va fi **53.447,00 lei**
  - Valoare (cu TVA) va fi **334.747,00 lei**
- **La secțiunea 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general** -Valoarea (fără TVA) va fi **72.000,00 lei**
  - TVA va fi **13.680,00 lei**
  - Valoare (cu TVA) va fi **85.680,00 lei**
- **La secțiunea 3.8. Asistență tehnică** -Valoarea (fără TVA) va fi **130.000,00 lei**
  - TVA va fi **24.700,00 lei**
  - Valoare (cu TVA) va fi **154.700,00 lei**
- **La secțiunea 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului**
  - Valoarea (fără TVA) va fi **50.000,00 lei**
  - TVA va fi **9.500,00 lei**
  - Valoare (cu TVA) va fi **59.500,00 lei**

**Total Capitol 3 și Total general nu se modifică.**

**Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:**

- **Modificarea Anexei 3** - Devizul general faza DALI a HCL nr. 340/09.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei" la secțiunile:

- La secțiunea 3.5. Proiectare -Valoarea (fără TVA) va fi 281.300,00 lei
  - TVA va fi 53.447,00 lei
  - Valoare (cu TVA) va fi 334.747,00 lei
- La secțiunea 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general -Valoarea (fără TVA) va fi 72.000,00 lei
  - TVA va fi 13.680,00 lei
  - Valoare (cu TVA) va fi 85.680,00 lei
- La secțiunea 3.8. Asistență tehnică -Valoarea (fără TVA) va fi 130.000,00 lei
  - TVA va fi 24.700,00 lei
  - Valoare (cu TVA) va fi 154.700,00 lei
- La secțiunea 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului
  - Valoarea (fără TVA) va fi 50.000,00 lei
  - TVA va fi 9.500,00 lei
  - Valoare (cu TVA) va fi 59.500,00 lei

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 - Devizul general faza DALI.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Șef serviciu,  
Bochiș Diana

Întocmit,  
Mureșan Giorgiana

5  
<





## DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției

### RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAREI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	32.000.00	6.080.00	38.080.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>32.000.00</b>	<b>6.080.00</b>	<b>38.080.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii de teren	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice.	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500.00	570.00	5.070.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3.000.00	570.00	3.570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000.00	0.00	1.000.00
3.3.	Expertizare tehnică	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4.1	Audit energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	281.300.00	53.447.00	334.747.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.000.00	13.680.00	85.680.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.300.00	3.477.00	21.777.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000.00	4.369.99	27.369.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	168.000.00	31.920.00	199.920.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000.00	9.500.00	59.500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	80.000.00	15.200.00	95.200.00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>434.800.00</b>	<b>82.327.00</b>	<b>517.412.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.236.811.76	994.994.23	6.231.805.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.000.00	6.080.00	38.080.00
4.2.1	Montaj utilaje în CT - neeligibil	8.000.00	1.520.00	9.520.00



4.2.2	Montaj stații de încărcare	24.000,00	4.360,00	28.360,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.247,63	118.797,05	744.044,68
4.3.1	Utilaje în CT - neeligibile	72.732,28	13.819,13	86.551,41
4.3.2	Stații de încărcare	552.515,35	104.977,92	657.493,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0,00	0,00	0,00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>5.894.059,39</b>	<b>1.119.871,28</b>	<b>7.013.930,67</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>	<b>65.173,93</b>	<b>0,00</b>	<b>65.173,93</b>
5.2.1	Comisionale și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.579,06	0,00	26.579,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	5.315,81	0,00	5.315,81
5.2.4	Cota aferentă CȘC	26.579,06	0,00	26.579,06
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	6.700,00	0,00	6.700,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	566.477,39	107.630,70	674.108,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>646.651,32</b>	<b>110.480,70</b>	<b>757.132,02</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.007.510,71</b>	<b>1.318.758,98</b>	<b>8.326.554,69</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5.315.811,76</b>	<b>1.010.004,23</b>	<b>6.325.815,99</b>

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 6.926.778.43

VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 80.732.28

Data: 27.10.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
MUNICIPIULUI CAREI

Intocmit  
SC SPAKK GROUP SRL



DEVIZUL OBIECTULUI				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAREI				
CHELTUIELI ELIGIBILE				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1.	Arhitectura	4.485.599,71	852.263,94	5.337.863,65
4.1.2.	Instalații de încălzire	751.212,05	142.730,29	893.942,34
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.</b>		<b>5.236.811,76</b>	<b>994.994,23</b>	<b>6.231.806,00</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - montaj statii de incarcare</b>	<b>24.000,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>28.560,00</b>
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2.</b>		<b>24.000,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>28.560,00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>552.515,35</b>	<b>104.977,92</b>	<b>657.493,27</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale (brevete, licențe,</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>		<b>552.515,35</b>	<b>104.977,92</b>	<b>657.493,27</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>5.813.327,11</b>	<b>1.104.532,15</b>	<b>6.917.859,27</b>





DEVIZUL OBIECTULUI				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAREI				
CHELTUIELI NEELIGIBILE				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
TOTAL I - subcapitol 4.1.		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - montaj utilaje in CT	8.000.00	1.520.00	9.520.00
TOTAL II - subcapitol 4.2.		8.000.00	1.520.00	9.520.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - utilaje in CT	72.732.28	13.819.13	86.551.41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe,	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcapitol 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		72.732.28	13.819.13	86.551.41
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		80.732.28	15.339.13	96.071.41

