

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAREI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	32.000.00	6.080.00	38.080.00
Total capitolul 2:		32.000.00	6.080.00	38.080.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice,	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500.00	570.00	5.070.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3.000.00	570.00	3.570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000.00	0.00	1.000.00
3.3.	Expertizare tehnică	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4.1	Audit energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	271.300.00	51.547.00	322.847.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.000.00	11.780.00	73.780.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.300.00	3.477.00	21.777.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000.00	4.369.99	27.369.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	168.000.00	31.920.00	199.920.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	140.000.00	26.600.00	166.600.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	80.000.00	15.200.00	95.200.00
Total capitolul 3:		434.800.00	82.327.00	517.412.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.236.811.76	994.994.23	6.231.805.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.000.00	6.080.00	38.080.00
4.2.1	Montaj utilaje în CT - neeligibil	8.000.00	1.520.00	9.520.00

4.2.2	Montaj statii de incarcare	24.000.00	4.560.00	25.360.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	625.247.63	118.797.05	744.044.68
4.3.1	Utilaje in CT - neeligibil	72.732.28	13.819.13	86.551.41
4.3.2	Statii de incarcare	552.515.35	104.977.92	657.493.27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale(brevete, licente, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investitiei de baza	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	5.894.059.39	1.119.871.28	7.013.930.67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.000.00	2.850.00	17.850.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000.00	2.850.00	17.850.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	65.173.93	0.00	65.173.93
5.2.1	Comisionale și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.579.06	0.00	26.579.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	5.315.81	0.00	5.315.81
5.2.4	Cota aferenta CSC	26.579.06	0.00	26.579.06
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire, desfiintare	6.700.00	0.00	6.700.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	566.477.39	107.630.70	674.108.09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	646.651.32	110.480.70	757.132.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7.007.510.71	1.318.758.98	8.326.554.69
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.315.811.76	1.010.004.23	6.325.815.99

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 6.926.778.43

VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 80.732.28

Data: 27.10.2023

Titular de investitie

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit
SC SPAKK GROUP SRL



DEVIZUL OBIECTULUI				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAREI				
CHELTUIELI ELIGIBILE				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Arhitectura	4.485.599.71	852.263.94	5.337.863.65
4.1.2.	Instalații de încălzire	751.212.05	142.730.29	893.942.34
TOTAL I - subcapitol 4.1.		5.236.811.76	994.994.23	6.231.806.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - montaj stații de încărcare	24.000.00	4.560.00	28.560.00
TOTAL II - subcapitol 4.2.		24.000.00	4.560.00	28.560.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	552.515.35	104.977.92	657.493.27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe,	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcapitol 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		552.515.35	104.977.92	657.493.27
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5.813.327.11	1.104.532.15	6.917.859.27



