

Referat de aprobare Nr. 3843 / 23.02.2023

privind aprobarea modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei, atestat prin HCL nr 44/1999
- necesitatea actualizării Anexei nr 3 la HG 967/2002 (privind domeniul public al municipiului Carei) însușit prin HCL 44/1999

Văzând

- Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,
- În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
în

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 53 / 23.02.2023

privind aprobarea modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 03.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3843/23.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 3848/23.02.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care se propune aprobarea abrogarea, modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei, atestat prin HCL nr 44/1999, anume :

1. Schimbarea destinației următoarelor imobile:

- a) Imobilul Clădire Manej prin modificarea denumirii în „Grajdul și manejul” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.03, înscris în CF 106302, nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial, Sc=1834 mp, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- b) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul vestic (L1)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.04, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C1 în suprafață de 417 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- c) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul estic (L2)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.05, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C2 în suprafață de 522 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- d) Imobilul Clădirea Turnului de apă din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Turnul de apă” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.06, înscris în CF 104253, nr.cad.104253-C1 în suprafață de 48 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- e) Imobilului Clădirea porții prin modificarea denumirii în „Casa porții sudice” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07, înscris în CF 111368, nr.cad.111368-C1 în suprafață de 49 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;

- f) Imobilului Parc Dendrologic prin modificarea codului LMI al obiectivului clasat ca monument istoric cu denumirea Parc Dendrologic din SM-II-s-A-05280.02 în SM-II-m-A-05280.02, înscris în CF 111368, Nr.cad.111368 în suprafață de 91923 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;
- g) Imobilul Castelul Karoly prin modificare denumirii „Castelul Károlyi”, tip S+P+1, fiind clasat ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-A-05280.01, înscris în CF 106808, Nr.cad.106808-C1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

2. Abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei conform Anexa nr.1:

- a) poziția nr.527 – Clădire turn de apă - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,
- b) poziția nr.553 – Casa porții sudice - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,

3. Modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei conform Anexa nr. 2 :

- a) la poziția nr.70: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Castelul Károlyi”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp, Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808, S=2320 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „20.963.143,61”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020 și HCL.140/23.05.2022”
- b) la poziția nr.72: coloana nr.1 va avea următorul cuprins „1.6.4., 1.8.9., 1.6.8.”, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Anexa sudică – corpul vestic (L1), Anexa sudică – corpul estic (L2), Clădire turn apă și Casa porții sudice”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569-C1, Sc=417 mp, Scd=417 mp; B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, 104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp; Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569, S=3893 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.947.353,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022”
- c) la poziția nr.73: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Turnul de apă”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Scd=48 mp, Teren aferent Turnul de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad. 104253, S=460 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „897.797,78”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 și HCL.140/23.05.2022”
- d) la poziția nr.99: se șterge cuprinsul la coloana nr.1, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Parc dendrologic”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „29.354.655,06”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022”

4. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție, conform Anexa nr.3 :

- a) Poziția nr.526 – Grajdul și manejul, tip P+M parțial identificat prin CF 106302, Nr.cad.106302-C1, Sc=1834, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 și Teren aferent Grajd și Manej, identificat prin CF 106302, Nr.cad. 106302, S=5442 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 în valoare de 4.242.624,99 RON,

HCL nr. 216/2018 *privind modificarea componenței Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor proprietate publică a Municipiului Carei,*

Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației (denumirii) următoarelor imobile :

- a) Imobilul Clădire Manej prin modificarea denumirii în „Grajdul și manejul” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.03, înscris în CF 106302, nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial, Sc=1834 mp, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- b) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul vestic (L1)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.04, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C1 în suprafață de 417 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- c) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul estic (L2)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.05, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C2 în suprafață de 522 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- d) Imobilul Clădirea Turnului de apă din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Turnul de apă” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.06, înscris în CF 104253, nr.cad.104253-C1 în suprafață de 48 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- e) Imobilului Clădirea porții prin modificarea denumirii în „Casa porții sudice” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07, înscris în CF 111368, nr.cad.111368-C1 în suprafață de 49 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;
- f) Imobilului Parc Dendrologic prin modificarea codului LMI al obiectivului clasat ca monument istoric cu denumirea Parc Dendrologic din SM-II-s-A-05280.02 în SM-II-m-A-05280.02, înscris în CF 111368, nr.cad.111368 în suprafață de 91923 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;
- g) Imobilul Castelul Karoly prin modificare denumirii „Castelul Károlyi”, tip S+P+I, fiind clasat ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-A-05280.01, înscris în CF 106808, Nr.cad.106808-C1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

Art. 2. Se aprobă abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului

public al Municipiului Carei-însușit prin HCL44/1999, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta:

- a) poziția nr.527 – Clădire turn de apă - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,
- b) poziția nr.553 – Casa porții sudice - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,

Art. 3. Se aprobă modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei-însușit prin HCL44/1999, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta :

- a) la poziția nr.70: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Castelul Károlyi”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp, Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808, S=2320 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „20.963.143,61”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020 și HCL.140/23.05.2022”
- b) la poziția nr.72: coloana nr.1 va avea următorul cuprins „1.6.4., 1.8.9., 1.6.8.”, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Anexa sudică – corpul vestic (L1), Anexa sudică – corpul estic (L2), Clădire turn apă și Casa porții sudice”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569-C1, Sc=417 mp, Scd=417 mp; B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, 104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp; Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569, S=3893 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.947.353,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022”
- c) la poziția nr.73: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Turnul de apă”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Scd=48 mp, Teren aferent Turnul de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad. 104253, S=460 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „897.797,78”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 și HCL.140/23.05.2022”
- d) la poziția nr.99: se șterge cuprinsul la coloana nr.1, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Parc dendrologic”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „29.354.655,06”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022”

Art. 4. Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei- însușit prin HCL44/1999 cu o poziție, conform Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta:

- a) Poziția nr.526 – Grajdul și manejul, tip P+M parțial identificat prin CF 106302, Nr.cad.106302-

C1, Sc=1834, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 și Teren aferent Grajd și Manej, identificat prin CF 106302, Nr.cad. 106302, S=5442 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 în valoare de 4.242.624,99 RON,

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Serviciul Contabilitate
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

 **INIȚIATOR :**



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 3848 Data: 23.02.2023

Raport de specialitate
privind clasarea ca monument istoric în cadrul ansamblului Castelului Karolyi a cinci
componente în lista monumente istorice

Având în vedere:

- Ordinul nr.2506 din 04.01.2023 privind clasare în cadrul ansamblului Castelului Karolyi a cinci componente în Lista monumentelor istorice în categoria m – monument, II – arhitectură, toate în grupa B: Grajdul și manejul, Anexa sudică – corpul vestic (L1), Anexa sudică – corpul estic (L2), Turnul de apă, Casa porții sudice, situate în orașul Carei, județul Satu Mare, modificarea codului monumentului istoric Parc dendrologic, componentă din cadrul Ansamblului castelului Karolyi, și identificarea construcțiilor din cadrul acestuia care beneficiază de regimul juridic de monument istoric, precum și actualizarea adreselor poștale ale ansamblului Castelului Karolyi și ale componentelor acestuia,
- Autorizația de construire nr.139/15.10.2012 respectiv Autorizația de construire nr.157/16.10.2013 pentru Amenajarea și Reabilitarea Manejului din cadrul ansamblului Castelul Karolyi din Carei
- Necesitatea actualizării Anexei nr. 3 la HG 967/2002 (privind domeniul public al municipiului Carei) însoțit prin HCL 44/1999

Vă propunem următoarele:

1. Schimbarea destinației următoarelor imobile:

- a) Imobilul Clădire Manej prin modificarea denumirii în „Grajdul și manejul” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.03, înscris în CF 106302, nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial, Sc=1834 mp, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

b) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul vestic (L1)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.04, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C1 în suprafață de 417 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

c) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul estic (L2)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.05, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C2 în suprafață de 522 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

d) Imobilul Clădirea Turnului de apă din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Turnul de apă” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.06, înscris în CF 104253, nr.cad.104253-C1 în suprafață de 48 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

e) Imobilului Clădirea porții prin modificarea denumirii în „Casa porții sudice” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07, înscris în CF 111368, nr.cad.111368-C1 în suprafață de 49 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;

f) Imobilului Parc Dendrologic prin modificarea codului LMI al obiectivului clasat ca monument istoric cu denumirea Parc Dendrologic din SM-II-s-A-05280.02 în SM-II-m-A-05280.02, înscris în CF 111368, nr.cad.111368 în suprafață de 91923 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;

g) Imobilul Castelul Karoly prin modificare denumirii „Castelul Károlyi”, tip S+P+1, fiind clasat ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-A-05280.01, înscris în CF 106808, Nr.cad.106808-C1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

2. Abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei conform Anexa nr.1:

a) poziția nr.527 – Clădire turn de apă - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,

b) poziția nr.553 – Casa porții sudice - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,

3. Modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei conform Anexa nr.2:

a) la poziția nr.70: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Castelul Károlyi”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp, Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808, S=2320 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „20.963.143,61”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020 și HCL.140/23.05.2022”

b) la poziția nr.72: coloana nr.1 va avea următorul cuprins „1.6.4., 1.8.9., 1.6.8.”, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Anexa sudică – corpul vestic (L1), Anexa sudică – corpul estic (L2), Clădire turn apă și Casa porții sudice”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569-C1, Sc=417 mp, Scd=417 mp; B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, 104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp; Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569, S=3893 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.947.353,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022”

c) la poziția nr.73: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Turnul de apă”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Scd=48 mp, Teren aferent Turnul de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad. 104253, S=460 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „897.797,78”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 și HCL.140/23.05.2022”

d) la poziția nr.99: se șterge cuprinsul la coloana nr.1, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Parc dendrologic”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „29.354.655,06”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022”

4. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu următoarele poziții conform Anexa nr.3:

a) Poziția nr.526 – Grajdul și manejul, tip P+M parțial identificat prin CF 106302, Nr.cad.106302-C1, Sc=1834, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 și Teren aferent Grajd și Manej, identificat prin CF 106302, Nr.cad. 106302, S=5442 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 în valoare de 4.242.624,99 RON,

Anexăm Ordin nr.2506/04.01.2023, Autorizația de construire nr.139/15.10.2012, Autorizația de construire nr.157/16.10.2013, CF:106808, CF:104569, CF:104253, CF:106302, CF:111368, HCL.26/12.02.2020, HCL.25/09.02.2021, HCL.138/23.05.2022, HCL.140/23.05.2022, Proce Verbal de Recepție nr.21921/25.10.2022, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu CF 106302, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu CF 111368, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu CF 104253, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu CF 104569, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu CF 106808, Fișele Mijloacelor fixe, Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Fc. Osan I Adrian

/

ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
527		Clădire turn de apă	CF 111368, S = 20 mp		1.379.031,00	Domeniul public al municipiului Carei
553	1.6.8.	Casa porții din incinta parcului dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp		30.659,00	Domeniul public al municipiului Carei



MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
70	1.6.2.	Castelul Károlyi	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1 Sc=2320 mp, Scd=5679 mp Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808 S=2320 mp	1893	20.963.143,61	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020, HCL.140/23.05.2022
72	1.6.4.	Anexă sudică – corpul vestic (L1),	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad.104569-C1, Sc=417mp, Scd=417mp,		1.947.453,00	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021 HCL.138/23.05.2022
	1.6.4.	Anexă sudică – corpul estic (L2),	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad.104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp,			
	1.8.9.	Clădire turn apă,	Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad.104569, S=3893 mp Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp,			
	1.6.8.	Casa porții sudice	Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp,			

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
73	1.8.9.	Turnul de apă	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Scd=48 mp, Teren aferent Turnului de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253, S=460 mp		897.797,78	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 HCL.140/23.05.2022
99		Parc dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp		29.354.655,06	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
526	1.6.2.	Grajdul și manejul	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106302, Nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial Sc=1834, Scd=2035 mp, Teren aferent grajd și manej, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106302, Nr.cad.106302, S=5442 mp		4.242.624,99	Domeniul public al Municipiului Carei Autorizație de construire nr.139/15.10.2012, nr.157/16.10.2013 Reevaluare prin HCL 138/23.05.2022 HCL 140/23.05.2022 Reparatii de capital PV.Recepție 21921/25.10.2022



ORDIN nr. 2.506 din 4 ianuarie 2023

privind clasarea în cadrul ansamblului Castelului Károlyi a cinci componente în Lista monumentelor istorice în categoria m - monument, II - arhitectură, toate în grupa B: Grajdul și manejul, Anexa sudică - corpul vestic (L1), Anexa sudică - corpul estic (L2), Turnul de apă, Casa porții sudice, situate în orașul Carei, județul Satu Mare, modificarea codului monumentului istoric Parc dendrologic, componentă din cadrul Ansamblului castelului Károlyi, și identificarea construcțiilor din cadrul acestuia care beneficiază de regimul juridic de monument istoric, precum și actualizarea adreselor poștale ale ansamblului Castelului Károlyi și ale componentelor acestuia

EMITENT: MINISTERUL CULTURII

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 109 din 8 februarie 2023

Data intrării în vigoare : 8 februarie 2023

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat la Direcția patrimoniu cultural cu nr. 3.514/2.021 din 4.01.2023,

în conformitate cu dispozițiile [art. 13 alin. \(1\) pct. 2 lit. a](#) și ale [art. 33 alin. \(1\) lit. d\) din Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor [art. 16 alin. \(2\) și \(3\) din Normele metodologice](#) de clasare și inventariere a monumentelor istorice, aprobate prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.260/2008](#), cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor [art. 11 alin. \(1\) și \(4\) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul culturii emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Se clasează ca monumente istorice în cadrul ansamblului Castelului Károlyi, situat în orașul Carei, județul Satu Mare, următoarele componente, toate în grupa B, categoria m - monument:

- Grajdul și manejul, cu codul LMI SM-II-m-B-05280.03;
- Anexa sudică - corpul vestic (L1), cu codul LMI SMIIImB-05280.04;
- Anexa sudică - corpul estic (L2), cu codul LMI SMIIImB-05280.05;
- Turnul de apă, cu codul LMI SM-II-m-B-05280.06;
- Casa porții sudice, cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07.

(2) Se modifică codul LMI al obiectivului clasat ca monument istoric cu denumirea Parc dendrologic din SM-II-s-A-05280.02 în SM-II-m-A-05280.02. Următoarele construcții se identifică a face parte din monumentul istoric Parc dendrologic: poarta sudică și gardul istoric; restul construcțiilor din parc nu beneficiază de acest regim juridic de protecție.

(3) Adresele ansamblului și ale componentelor sale sunt:

- Bd. 25 Octombrie nr. 2, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, str. Gr. Károlyi Sándor nr. 1, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru ansamblul Castelului Károlyi;
- Bd. 25 Octombrie nr. 2, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Castelul Károlyi;
- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Bd. 25 Octombrie nr. 2, str. Gr. Károlyi Sándor nr. 1, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Parcul dendrologic;
- Bd. 25 Octombrie nr. 2, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Grajdul și manejul;
- Bd. 25 Octombrie nr. 2, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Anexa sudică - corpul vestic (L1);
- Bd. 25 Octombrie nr. 2, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Anexa sudică - corpul estic (L2);
- Bd. 25 Octombrie nr. 2, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Turnul de apă;
- Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, orașul Carei, județul Satu Mare, pentru Casa porții sudice.

(4) Zona de protecție a monumentelor istorice este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 2

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul culturii,
Camelia Veronica Marcu,
secretar general

București, 4 ianuarie 2023.

Nr. 2.506.

ANEXA 1

Zona de protecție a ansamblului Castelului Károlyi cu componentele sale situate în orașul Carei, județul Satu Mare, delimitată prin puncte de inflexiune, determinate în coordonate Stereo '70

T

	X (Est)	Y (Nord)
1	X = 309575.8771	Y = 690289.6755
2	X = 309648.1817	Y = 690105.6769
3	X = 309415.7972	Y = 690005.5763
4	X = 309413.5224	Y = 689979.5736
5	X = 309384.2518	Y = 689976.5048
6	X = 309394.7620	Y = 689888.5853
7	X = 309367.8530	Y = 689812.5949
8	X = 309428.1224	Y = 689793.6609
9	X = 309422.3762	Y = 689775.6993
10	X = 309461.3755	Y = 689764.6167
11	X = 309467.9810	Y = 689825.6220
12	X = 309537.7206	Y = 689834.0000
13	X = 309530.8329	Y = 689862.7020
14	X = 309704.3834	Y = 689947.5735
15	X = 309980.9672	Y = 690042.5486
16	X = 309986.1152	Y = 690025.4027
17	X = 310233.5807	Y = 690107.2026

18	X = 310201.7405	Y = 690216.2578
19	X = 310162.9508	Y = 690218.5206
20	X = 310164.5035	V = 690282.3816
21	X = 310192.3237	Y = 690280.7032
22	X = 310207.4669	Y = 690326.1027
23	X = 310166.1807	Y = 690356.1230
24	X = 310096.6696	Y = 690389.1802
25	X = 310116.3490	Y = 690429.1094
26	X = 310075.6255	Y = 690459.0849
27	X = 310034.5587	Y = 690487.6603
28	X = 309954.7129	Y = 690506.8606
29	X = 309938.8465	Y = 690471.8249
30	X = 309875.1248	Y = 690498.3245
31	X = 309838.0804	Y = 690471.1062
32	X = 309817.9828	V = 690447.6538
33	X = 309714.4307	Y = 690406.4704
34	X = 309660.5767	Y = 690370.0778
35	X = 309677.5731	Y = 690336.9429

ST
