

Referat de aprobare Nr. 3847 / 23.02.2023

privind modificarea și completarea HCL 140/2012 privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, completată prin HCL 114/2014 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 158/2018 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 67/2019 a Municipiului Carei

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- intenția privind preluarea imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, înscris în CF 107135, nr top 541/2 din domeniul public al statului român, administrat de Ministerul Afacerilor Interne prin U.M. 0395 Satu Mare în domeniul public al municipiului Carei

Văzând

- art.292, alin (1) și (3) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.860 alin.(3) din Codul Civil,
- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), ale art. 139 alin.2 și ale art. 196 alin (2), lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Inițiez

- Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 140/2012 privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, completată prin HCL 114/2014 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 158/2018 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 67/2019 a Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eug **CS**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 57 / 23.02.2023

privind modificarea și completarea HCL 140/2012 privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, completată prin HCL 114/2014 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 158/2018 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 67/2019 a Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 03.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3847/23.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat,

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 3852/23.02.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat; Agricol,

În baza prevederilor art.292, alin (1) și (3) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.860 alin.(3) din Codul Civil,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), ale art. 139 alin.2 și ale art. 196 alin (2), lit.a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 al HCL 140/2012 *privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, completată prin HCL 114/2014 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 158/2018 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 67/2019, care va avea următorul cuprins :*

”Consiliul Local al municipiului Carei este de acord cu preluarea în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului Local al municipiului Carei, a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, înscris în CF nr. 11063 Carei, nr. top. 541/2, în suprafața de 1263 mp, din proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne Jandarmeria Română – Comandamentul de Jandarmi Județean „Gl de bg. IONIȚĂ BORȘAN” Satu Mare, în natură construcție cu patru încăperi și terenul aferent.”

Art.2. Se aprobă completarea HCL 140/2012 *privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40*, completată prin HCL 114/2014 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 158/2018 a Municipiului Carei, modificată prin HCL 67/2019, după cum urmează :

”**Art. 2.** Se solicită trecerea imobilului sus-menționat din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Carei, pentru modernizarea acestuia cu destinația de spațiu de birouri pentru desfășurarea activității Direcției Servicii Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Carei.

Art.3. Se aprobă reabilitarea imobilului și se va schimba destinația acestuia în spații de birouri pentru desfășurarea activității Direcției Servicii Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Carei.

Art.4. Se aprobă alocarea sumei de 50.000 lei, din bugetul local al Municipiului Carei pentru reabilitarea imobilului arătat la art. 1, și schimbarea destinației imobilului în spațiu de birouri pentru desfășurarea activității Direcției Servicii Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Carei.

Reabilitarea imobilului arătat la art. 1 și schimbarea destinației acestuia în spațiu de birouri pentru desfășurarea activității Direcției Servicii Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Carei se va face în termen de 3 ani de zile de la predarea-primirea acestuia.

Art.5. În cazul nerealizării obiectivului propus la art. 2, situația juridică a imobilului arătat la art. 1 în prezenta hotărâre revine la situația inițială.

Art.6. Bunul imobil arătat la Art.1 se declară din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei, prin aparatul propriu de specialitate. ”

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat; Agricol.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat; Agricol
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Inspectoratului de Jandarmi Județean Satu Mare

INITIATOR :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40- 445100 Carei – jud. Satu Mare
Tel: (40) 261 861660, -861662 fax: - 861663
E-mail : primariacar@yahoo.com

Nr. inreg. 3852/23.02.2023

Referat de specialitate
privind aprobarea solicitării de trecere a imobilului situat în municipiului Carei,
str. 1 Decembrie 1918 ,înscris în C.F. nr.107135, nr.top. 541/2 din domeniul public al
statului român, administrat de Ministerul Afacerilor Interne prin U.M. 0395 Satu Mare în domeniul
public al municipiului Carei

Având în vedere adresa nr.2000/01.02.2021 al municipiului Carei prin care s-a transmis
d-nului ministru al M.A.I solicitarea de intenție privind preluarea imobilului mai sus
menționat, precum și în baza O.U.G. nr.57/2019, art.292, propun spre analiză și dezbateră
următoarele :

1. Să se aprobe modificarea H.C.L.140/2012, H.C.L.114/2014, H.C.L. 158/2018, H.C.L.
62/2019 privind acordul de preluare a imobilului sus-menționat din domeniul public al Statului
Român în domeniul public al U.A.T. Carei, după cum urmează :

a) se modifică și va avea următorul cuprins : „Se solicită trecerea imobilul sus-menționat
din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. Carei, jud. Satu Mare, pentru
modernizarea acestuia cu destinația de de birou pentru relocarea sediului serviciilor publice locale”

2. Se va aproba reabilitarea imobilului și se va schimba destinația acestuia în birou pentru
relocarea serviciilor publice locale.

3. Se va aloca suma de 50.000 de lei ,din bugetul local al U.A.T. Carei pentru reabilitarea
imobilului.

4. Reabilitarea imobilului mai sus-menționat și schimbarea destinației se va face în termen
de 3 ani de zile, de la predarea-primirea imobilului.

5. În cazul nerealizării obiectivului propus, situația juridică a imobilului revine la forma
inițială.

Serviciu Patrimoniu, Adm. Dom.
Public, Privat, Agricol
Șef serviciu delegat



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 17
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr.2000/01.02.2022

Către,

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

STIMATE DOMNULE MINISTRU

Având în vedere solicitările noastre anterioare transmise către Jandatmeria Română, fără o soluționare favorabilă, revenim la solicitarea anterioară cu privire la intenția noastră de PRELUARE A IMOBILULUI situat în imediata apropiere a Primăriei Municipiului Carei, de pe strada 1 Decembrie 1918, din municipiul Carei, înscris în Cartea Funciară nr.107135, nr.top. 541/2, în speță teren în suprafață de 1263 m.p. cu o construcție cu patru încăperi, aflat în administrarea MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE PRIN UNITATEA MILITARĂ 0395 SATU MARE, respectiv Inspectoratul de Jandarmi Județean,,Gl. De bg. IONIȚĂ BORȘAN” SATU MARE.

Deoarece imobilul mai sus menționat nu este folosit de Inspectoratul de Jandarmi Satu Mare, Vă rugăm să-l TRANSMITEȚI ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CAREI.

Primăria municipiului Carei vrea să-l modernizeze și să-i dea destinația de birou pentru relocarea sediului s.r.viciilor publice locale.

Considerăm că nu este lipsit de importanță să vă informăm faptul că, un detașament de jandarmi își desfășoară activitatea într-o clădire aflată în proprietatea municipiului Carei, fără a plăti chirie și utilități.

În speranța că demersul nostru va găsi înțelegerea scontată, Vă mulțumim anticipat și Vă dorim succes în activitatea Dumneavoastră.

Cu aleasă considerație,

PRIMAR

HOTĂRÂREA Nr. 67 / 2019
privind modificarea HCL 158/2018 - acordul de preluare în domeniul public
al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local
a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 12.04.2019.

Având în vedere adresa nr 2870488/20.03.2019 a Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gl de bg. IONIȚĂ BORȘAN” Satu Mare, prin care solicită modificarea conținutului art.1 din HCL nr 158/2018,

Raportul de specialitate nr.184/05.04.2019 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.9 alin.1. din Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art.860 alin.3 din Codul Civil ,

În temeiul art.38 alin.2 lit.f și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 al HCL nr. 158/2018 al Consiliului Local al Municipiului Carei privind - acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, care va avea următorul cuprins :

Consiliul Local al municipiului Carei este de acord cu preluarea în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului Local al municipiului Carei, a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, înscris în CF nr. 11063 Carei, nr. top. 541/2, în suprafața de 1263 mp, proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne Jandarmeria Română – Comandamentul de Jandarmi Județean „Gl de bg. IONIȚĂ BORȘAN” Satu Mare, în natură construcție cu patru încăperi și terenul aferent, imobil pe care intenționăm să îl utilizăm pentru desfășurarea activității Direcției Servicii Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Carei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art 98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat; Agricol

Instituției Prefectului județul Satu Mare

Inspectoratului de Jandarmi Județean Satu Mare

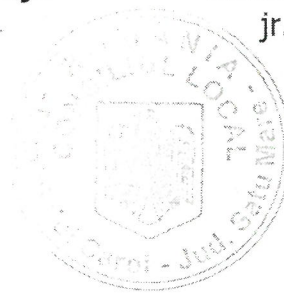
Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat; Agricol.

Președinte de ședință

Ilia Ciută

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu



Carei, 12.04.2019

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRÂREA Nr. 158 / 2018

privind modificarea HCL 114/2014 - acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 14.08.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr.273/02.08.2018 al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol, privind modificarea HCL 114/2014 - acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40 ,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.9 alin.1. din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art.860 alin.3 din Codul Civil ,

În temeiul art.38 alin.2 lit.f și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Se aprobă modificarea art.1 al HCL nr. 114/2014 al Consiliului Local al Municipiului Carei privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40 , care va avea următorul cuprins :*

Consiliul Local al municipiului Carei este de acord cu preluarea în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului Local al municipiului Carei, a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, înscris în CF nr. 11063 Carei, nr. top. 541/2, în suprafața de 1263 mp, proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Ministerului Administrației și Internelor – Comandamentul de Jandarmi Județean Satu Mare, în natură construcție cu patru încăperi și terenul aferent, imobil în care își desfășoară activitatea Direcția Serviciilor Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Carei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Inspectoratului de Jandarmi Județean Satu Mare

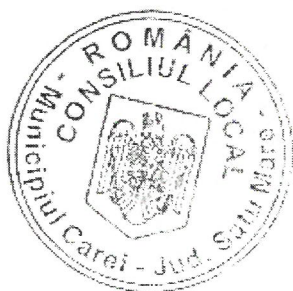
Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol.

Președinte de ședință

Gabriela Vénig

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Opritoiu



Carei, 14.08.2018
Red. / dact. A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRÂREA Nr. 114 / 2014

privind completarea HCL 140/2012 - acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 04 noiembrie 2012.

Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat; Agricol, privind completarea HCL 140/2012 - acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței.

În baza prevederilor art.9 alin.1. din Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art.860 alin.3 din Codul Civil ,

În temeiul art.38 alin.2 lit.f și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea HCL 140/2012 privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului local, a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40 după cum urmează :

Consiliul Local al municipiului Carei este de acord cu preluarea în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea Consiliului Local al municipiului Carei, a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, înscris în CF nr. 110632, nr. cad. 541/1, în natură magazie, garaje și grădină, în suprafața de 1263 mp, imobil în care își va desfășura activitatea Direcția Serviciilor Publice Locale din cadrul Primăriei municipiului Carei,

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Inspectoratului de Jandarmi Județean Satu Mar

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei.

Carei, 04.11.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leitner Róbert



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jr. Demian Anca

red. doct
D.A. R.E.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 140 /2012
*privind acordul de preluare în domeniul public al municipiului Carei și în administrarea
Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40*

*Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data
de 9 noiembrie 2012.*

*Având în vedere adresa Inspectoratului de Jandarmi Județean Satu Mare nr.
2077357/09.10.2012, privind acordul de predare în domeniul public al municipiului Carei și în
administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, raportul
Biroului Patrimoniu Adm. Dom. Public și Privat, Agricol, referatele comisiilor de specialitate precum
și discuțiile purtate în cadrul ședinței, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile
purtate în cadrul ședinței,*

În baza Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

*În temeiul art.38 alin.2 lit.f și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Consiliul local al municipiului Carei este de acord cu preluarea în domeniul public al
municipiului Carei și în administrarea Consiliului local a imobilului situat în Carei, str. 1
Decembrie 1918 nr. 40 înscris în C.F. nr. 11063, cu nr cad. 541/1, în natură magazie,
garaje și grădină în suprafață de 1263 mp.*

Art.2. *Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Inspectoratului de Jandarmi Județean Satu Mar*

Art.3. *Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei.*

Carei, 09.11.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bontea Dan Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jr. Sróth Clara

Red./daet
S.C./R.E.