

Referat de aprobare Nr. 4087 / 28.02.2023

**privind aprobarea vânzării terenurilor intravilane,
identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp
și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp,
situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74**

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea nr 24541/18.11.2022 prin care domnul Kis Szabolcs, domiciliat în Carei, str. Agoston nr.91, solicită cumpărarea terenurilor intravilane, identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp, situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74, concesionate cu Contract de Concesiune nr 109/2008,

Văzând

- Rapoartele de evaluare întocmite de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrate la Primăria Municipiului Carei cu nr 24794/22.11.2022 și nr 24795/22.11.2022, aprobate prin HCL nr 338/15.12.2022 *privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a unor imobile-terenuri, în suprafață cumulată de 1000 mp. înscrise în CF 108876 Carei și CF 108464 Carei, situate în Carei, Calea Armatei Române nr.74*
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr.108876 Carei, nr cad 108876,
- Extrasul de C.F. nr.108464 Carei, nr cad 108464,
- Contract de concesiune nr 109/2008,
- art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor intravilane, identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp, situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

ing

ÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 62 / 28.02.2023

privind aprobarea vânzării terenurilor intravilane,
identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp
și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp,
situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 03.03.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4087/28.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenurilor intravilane, identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp, situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 4091/28.02.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenurilor intravilane, identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp, situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74, înscrise la poz.208 și 209 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, la prețul de 11085,00 lei la care se adaugă TVA, și la prețul de 33255,00 lei la care se adaugă TVA,

Văzând :

- Cererea nr 24541/18.11.2022 prin care domnul Kis Szabolcs, domiciliat în Carei, str. Agoston nr.91, solicită cumpărarea terenurilor intravilane, identificate prin C.F. nr.108876 Carei, nr.cad. 108876 în suprafață de 250 mp și C.F. nr.108464 Carei nr cad. 108464, în suprafață de 750 mp, situate în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 74, concesionate cu Contract de Concesiune nr 109/2008,
- Rapoartele de evaluare întocmite de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrate la Primăria Municipiului Carei cu nr 24794/22.11.2022 și nr 24795/22.11.2022, aprobate prin HCL nr 338/15.12.2022 privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a unor imobile-terenuri, în suprafață cumulată de 1000 mp, înscrise în CF 108876 Carei și CF 108464 Carei, situate în Carei, Calea Armatei Române nr.74
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr.108876 Carei, nr cad 108876,
- Extrasul de C.F. nr.108464 Carei, nr cad 108464,
- Contract de concesiune nr 109/2008,

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 250 mp teren, identificat prin C.F. 108876 Carei, nr cad 108876, situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr.74, la valoarea de 11.085 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr 24794/22.11.2022, la care se adaugă TVA, în favoarea domnului Kis Szabolcs, domiciliat în Carei, str. Agoston nr. 91.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 750 mp teren, identificat prin C.F. 108464 Carei, nr cad 108464, situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr.74, la valoarea de 33.255 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr 24795/22.11.2022, la care se adaugă TVA, în favoarea domnului Kis Szabolcs, domiciliat în Carei, str. Agoston nr. 91.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea pozițiilor nr 208 și 209 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Domnului Kis Szabolcs
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

ing.



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 4091 Data: 28.02.2023

Raport de specialitate

privind vânzarea imobilului – teren intravilan înscris în CF 108876, nr.cad.108876
în suprafață de 250 mp respectiv vânzarea imobilului-teren înscris în CF 108464, nr.top.108464 în
suprafață de 750 mp situate pe Calea Armatei Române nr.74 din domeniul privat al Municipiului Carei

Având în vedere:

- cererea nr.24541/18.11.2022 emisă de Kis Szabolcs prin care solicită cumpărarea terenului identificat prin CF nr.108876, nr.top.108876, în suprafață de 250 mp, situat pe Calea Armatei Române nr.74 respectiv cumpărarea terenului identificat prin CF nr.108464, nr.top.108464, în suprafață de 750 mp, situat pe Calea Armatei Române nr.74,
- Raportul de evaluare nr.24794/22.11.2022 pentru terenul identificat prin CF 108876 în suprafață de 250 mp,
- Raportul de evaluare nr.24795/22.11.2022 pentru terenul identificat prin CF 108464 în suprafață de 750 mp,

Propunem spre analiză și dezbatere:

- oportunitatea vânzării terenului aferent construcției identificat prin CF 108876 în suprafață de 250 mp la valoare de 11.085,00 RON la care se adaugă TVA conform Raportului de Evaluare nr.24794/22.11.2022;
- oportunitatea vânzării terenului aferent construcției identificat prin CF 108464 în suprafață de 750 mp la valoare de 33.255,00 RON la care se adaugă TVA conform Raportului de Evaluare nr.24795/22.11.2022.

Menționăm faptul că terenurile identificate mai sus fac parte din domeniul privat al Municipiului Carei și sunt trecute în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei la poziția 208 respectiv la poziția 209.

Anexăm Cererea nr.24541/18.11.2022, CF nr.108876, CF nr.108464, Raportul de evaluare nr.24794/22.11.2022, Raportul de evaluare nr.24795/22.11.2022.

Sef Serviciu Delegat

Ec.