

Referat de aprobare Nr. 4088 / 28.02.2023

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp
situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7**

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea nr 24716/21.11.2022 prin care doamna Merca Ecaterina, domiciliată în Carei, str. Ignișului bloc 11, apt.6, în reprezentarea SC SPIC AGRO SRL, solicită cumpărarea terenului intravilan, identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7,

Văzând

- Rapoartul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 25646/05.12.2022, aprobat prin HCL nr 339/15.12.2022 *privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 1171 mp, înscris în CF 110521 Carei, nr cad 110521, situat în Carei, str. Ignișului nr 7*
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr.110521 Carei, nr cad 110521,
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

ing.

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63 / 28.02.2023

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp
situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 03.03.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4088/28.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp, situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 4092/28.02.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului intravilan, identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp, situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7, înscris la poz.211 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, la prețul de 121256,00 lei la care se adaugă TVA,

Văzând :

- Cererea nr 24716/21.11.2022 prin care doamna Merca Ecaterina, domiciliată în Carei, str. Ignișului bloc 11, apt.6, în reprezentarea SC SPIC AGRO SRL, solicită cumpărarea terenului intravilan, identificat prin C.F. nr.110521 Carei, nr.cad. 110521 în suprafață de 1171 mp situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.7,
- Rapoartul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 25646/05.12.2022, aprobat prin HCL nr 339/15.12.2022 *privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 1171 mp, înscris în CF 110521 Carei, nr cad 110521, situat în Carei, str. Ignișului nr 7*
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr.110521 Carei, nr cad 110521,

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 1171 mp teren, identificat prin C.F. 110521 Carei, nr cad 110521 situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.11, la valoarea de 121.256 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr 25646/05.1252022, la care se adaugă TVA, în favoarea SC SPIC AGRO SRL, cu sediul în Carei, str. Ignișului bloc 11, apt.6.
- Art.2.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.3.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 211 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Domnului Kis Szabolcs
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR .
P
ing. E CS



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. *h092* Data: *28.02.2023*

Referat de specialitate
privind vânzarea terenului intravilan situat pe Str.Ignișului nr.7,
identificat în C.F. nr.110521, nr.Cad.110521 cu suprafață totală de 1171 mp

Având în vedere:

- cererea d-nei Merca Ecaterina reprezentant al Spic Agro SRL, cu sediul în Carei, Str.Ignișului, bl.II, ap.6 înregistrat la Primăria Carei cu nr.24716/21.11.2022 prin care solicită cumpărarea terenului identificat în CF nr.110521 cu suprafață de 1171 mp,
- Raportul de evaluare nr.25646/05.12.2022 pentru terenul identificat mai sus,

Propunem spre analiză și dezbateri:

- oportunitatea de a aproba Raportul de Evaluare nr.25646/05.12.2022;
- vânzarea terenului aferent construcției la valoarea de 121.256,00 RON la care se adaugă TVA conform Raportului de evaluare.

Menționăm faptul că terenul identificat mai sus face parte din domeniul privat al Municipiului Carei și este trecut în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei la poziția 211.

Anexăm copie cererea nr.24716/21.11.2022, CF 110521, Raport de evaluare nr.25646/05.12.2022.

Cu respect,

Șef serviciu delegat PADPPA
Oșar