

Referat de aprobare Nr. 5566 / 15.03.2023

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare "

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare "

Văzând :

- HCL nr 95/2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ",
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ", jud. Satu Mare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVACS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 79 / 15.03.2023

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare "

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în format online, la data de 20.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5566/15.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5573/15.03.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ",

HCL 95/2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ",

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ", conform Anexei 1 la prezenta.

- Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ", conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

Emil Kovács



Nr. 5573 / 15.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferentă obiectivului de investiții
**“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței
energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr.8, din
Municipiul Carei, str Viilor nr.2, jud. Satu Mare”**

În vederea implementării obiectivului de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr.8, din Municipiul Carei, str Viilor nr.2, jud. Satu Mare”**, renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr.8 din municipiul Carei impune realizarea, într-o primă etapă, a documentației tehnice de proiectare faza DALI.

Documentația tehnică de proiectare faza DALI prevede și întocmirea de: Expertiză tehnică, Certificarea performanței energetice și Auditul energetic.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economice, respectiv Devizul general faza DALI aferent obiectivului de investiții **“Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr.8, din Municipiul Carei, str Viilor nr.2, jud. Satu Mare”**, conform Anexei 1, respectiv Anexei 2 la prezentul Raport.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef serviciu
Bochiș Diana



Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferentă obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată- Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr.8, din Municipiul Carei, str Viilor nr.2, jud. Satu Mare”

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 1528.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 236.50 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 236.50 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, situată pe str Viilor, nr 8, teren în suprafață de 1528.00 mp identificat prin CF nr. 112990 și număr cad. 112990.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC de slabă performanță
- reparația șarpantei,
- reabilitarea sistemului de încălzire centrală
- montarea panourilor fotovoltaice
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 65,1\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalente: $\Delta CO_2 = 64,06\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 79,15%

Valoare totală :

705.176,78 lei (fără TVA), din care C+M : 432.999,38 lei

838.027,40 lei (cu TVA) din care C+M : 515.269,26 lei

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. SAMINSTAL S.R.L.

Anexa 2 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferentă obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr.8, din Municipiul Carei, str Viilor nr.2, jud. Satu Mare"

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.8, CAREI ,STR VIILOR NR 2, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		59,675.00	11,338.25	71,013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	376,943.57	71,619.28	448,562.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,205.81	10,489.10	65,694.91
4.2.1	Montaj utilaje	29,989.29	5,697.97	35,687.26
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25,216.52	4,791.14	30,007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,539.41	34,302.49	214,841.90
4.3.1	Utilaje	76,139.41	14,466.49	90,605.90
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100,000.00	19,000.00	119,000.00

4.3.3	Utilaje neeligibile	4,400.00	836.00	5,236.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		612,688.79	116,410.87	729,099.66
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,962.99	0.00	5,962.99
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,165.00	0.00	2,165.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	433.00	0.00	433.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,165.00	0.00	2,165.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		32,812.99	5,101.50	37,914.49
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		705,176.78	132,850.62	838,027.40
din care C+M:		432,999.38	82,269.88	515,269.26

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 25,02,2021

HOTĂRÂREA Nr. 95 / 05.04.2022

pentru aprobarea proiectului

"Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare "

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 05.04.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6831/05.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare "

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6840/05.04.2022 al Direcției Tehnice prin care propun aprobarea participării în cadrul PNRR al României, COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu proiectul "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare " , a valorii totale a proiectului, precum și aprobarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului,

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.2/1 COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 17
Nr. total al consilierilor prezenți – 13
Nr. total al consilierilor absenți – 4
Voturi pentru - 13
Voturi împotriva
Abțineri

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Carei în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.2/1 COMPONENTA 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice , cu proiectul "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare", având indicatorii prezentați în Anexa la prezenta.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare", în cuantum de 143.250,00 Euro, fără TVA, însemnând 705.176,78 lei, fără TVA, cheltuieli eligibile, din care 100% contribuție PNRR, la care se adaugă TVA eligibil în valoare de 27.217,50 Euro, însemnând 133.983,59 lei.

Art.3. Se aprobă achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare" care vor asigura implementarea proiectului astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 17

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 13

Voturi împotriva

Abțineri

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Direcției Tehnice

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează

Președinte de ședință

Tóth Enikő

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 05.04.2022
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 17
Nr. total al consilierilor prezenți - 13
Nr. total al consilierilor absenți - 4
Voturi pentru - 13
Voturi împotriva
Abțineri

Anexa la HCL 95/05.04.2022

Denumirea lucrării: "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud. Satu Mare"

Amplasament: str. Viilor, nr. 2, Municipiul Carei, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

CARACTERISTICI TEHNICE A CONSTRUCȚIEI REABILITATE:

- Regim de înălțime: subsol parțial redus și parter
- Suprafața construită: 236,50 mp
- Suprafața desfășurată: 236,50 mp

Descrierea lucrărilor:

În vederea implementării proiectului, vor fi realizate următoarele investiții:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucata.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 65,1\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent: $\Delta CO_2 = 64,06\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 79,15%

Valoarea investiției:

Valoare totală : 143.250,00 Euro fără TVA, însemnând 705.176,78 lei, fara TVA, din care 100% contribuție PNRR la cheltuieli eligibile

(calculată astfel: 236,50 mp 5 desfășurată x 500 Euro/mp +25.000 Euro 1 stație de încărcare, fara TVA)

(Curs Euro 1 euro=4,9227 lei)

TVA aferentă valorii totale eligibile în cuantum de 27.217,50 EURO, însemnând 133.983,59 lei;

Președinte de ședință



Secretar General al Municipiului Carei

Ilia-Crina OPRÎTOIU

Contrasemnează