

Referat de aprobare Nr. 6317 / 23.03.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile - terenuri în suprafață alipită de 1586 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române

ing. Eugen Kovács, primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea aprobării documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobilelor teren situate în Carei, Calea Armatei Române, înscrise în CF nr. 109627, CF nr. 109185, respectiv CF nr. 109626, în suprafață totală măsurată de 1586 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române,

Văzând

- Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren situate în Carei, Calea Armatei Române și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR,
ing. Eugen Kovács



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Top/ Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
109627	200	N	Neproductiv în intravilan	Imobil alipit 113754	1000	Cc	Curți, construcții în intravilan cu construcția C1
109185	1000	Cc	Curți, construcții în intravilan cu construcția C1				
109626	386	N	Neproductiv în intravilan				
TOTAL	1586				1586		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o nouă poziție nr 214, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

Anexa 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	4854
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113754 / UAT Carei

TEREN Intravilan

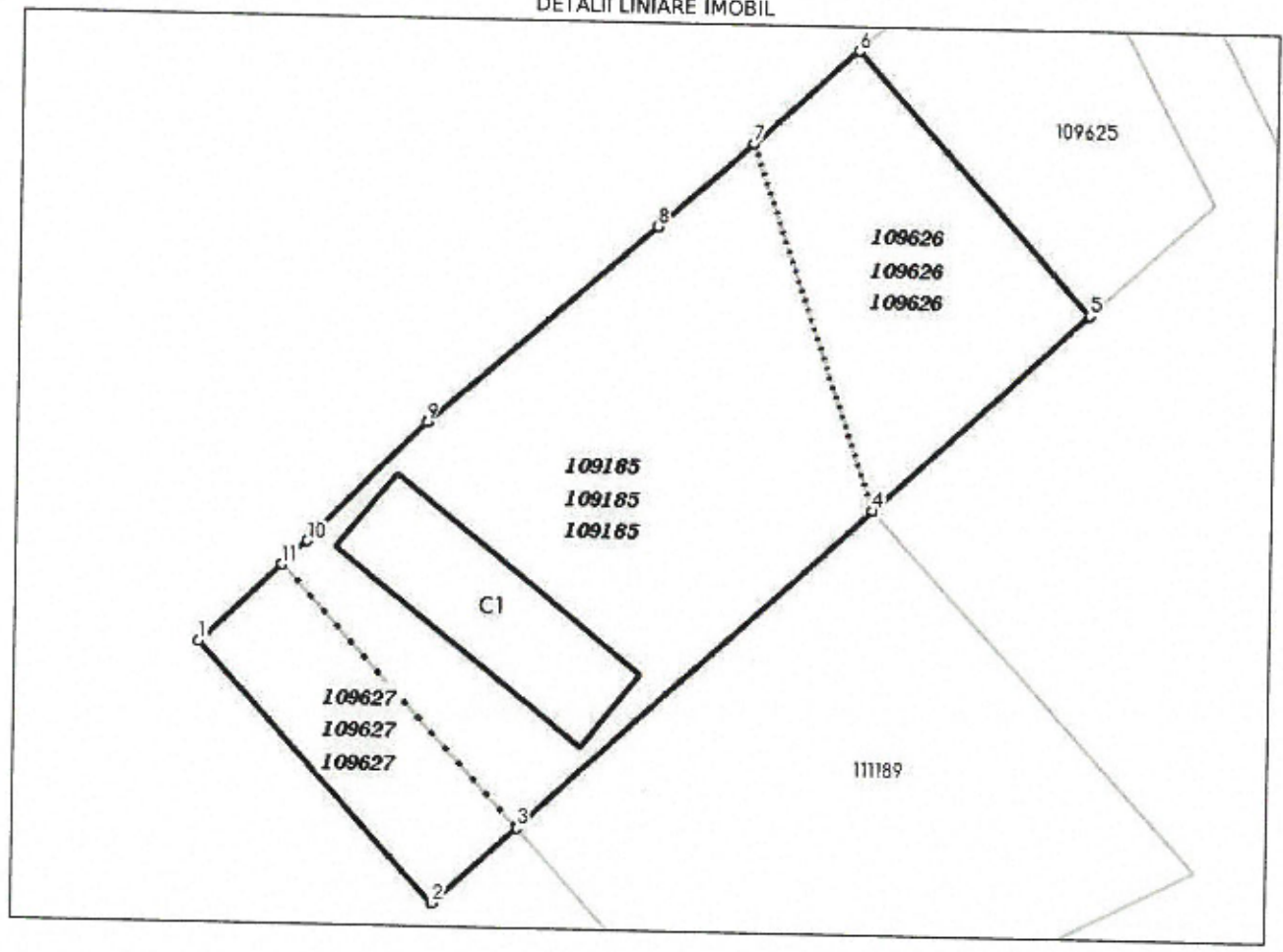
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113754	1586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000			
2	neproductiv	DA	586			
TOTAL:			1.586			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113754-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	DEPOZIT CONSTRUIT ÎNAINTE DE ANUL 1990. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=151 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.862
2	3	8.021
3	4	33.915
4	5	20.813
5	6	24.974
6	7	10.0
7	8	8.97
8	9	21.554
9	10	12.0
10	11	2.452
11	1	8.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4854	15.02.2022	24.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4854 înregistrată la data de 15.02.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109185	1000	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
2	109626	386	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
3	109627	200	Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

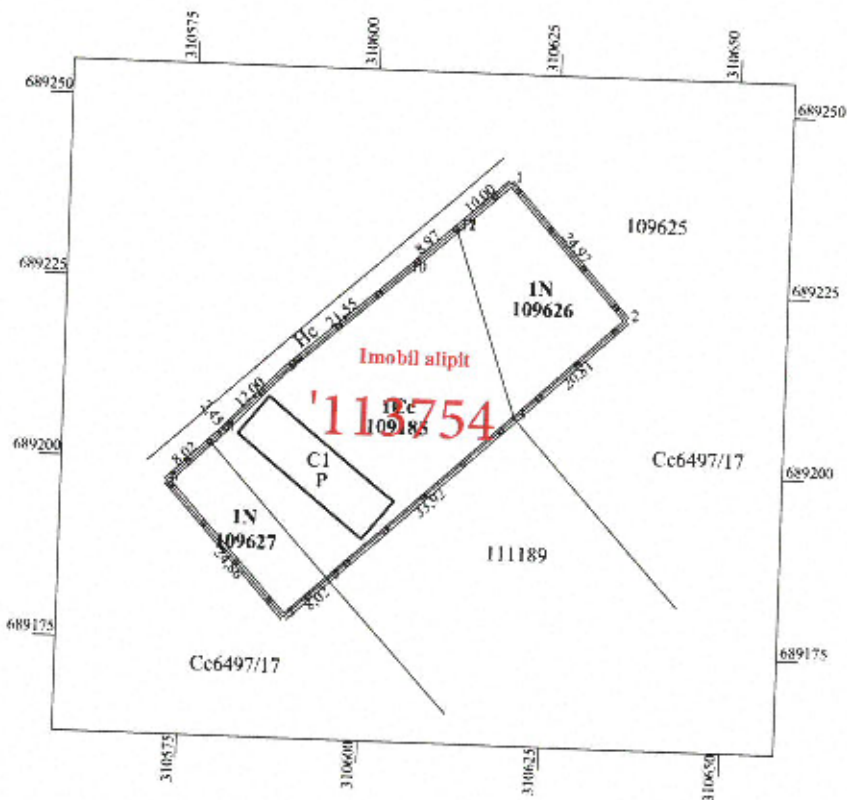
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: c=RO, f=Livada, o=ANCP,
cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=EK21, st= Satu
Mare, givenName=Krisztina-
Zsuzsanna, sn=Eles
Date: 2022.02.17 11:29:00
+0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109627, 109185, 109626	1586	Intravilan Carci
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
109627, 109185, 109626	Carci	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109627	200	N	Neproductiv in intravilan	Imobil alipit 113754	1000	Cc	Curti, constructii in intravilan cu constructia C1
109185	1000	Cc	Curti, constructii in intravilan cu constructia C1				
109629	386	N	Neproductiv in intravilan				
TOTAL	1586				1586		

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

KOZMA IOAN ALEXANDRU
Date: 2022.02.15 13:16:52
+02'00'

Data : 02.02.2022

Krisztina Zsuzsanna
Inspector
Digital signed by Krisztina Zsuzsanna
DN: cn=RO, o=OCOT CAD SRL, email=Krisztina.Zsuzsanna@ocot.ro, serialNumber=DCT1, c=RO, postalCode=7200, street=Strada 15
Date: 2022.02.15 13:46:47

4854/15.02.2022

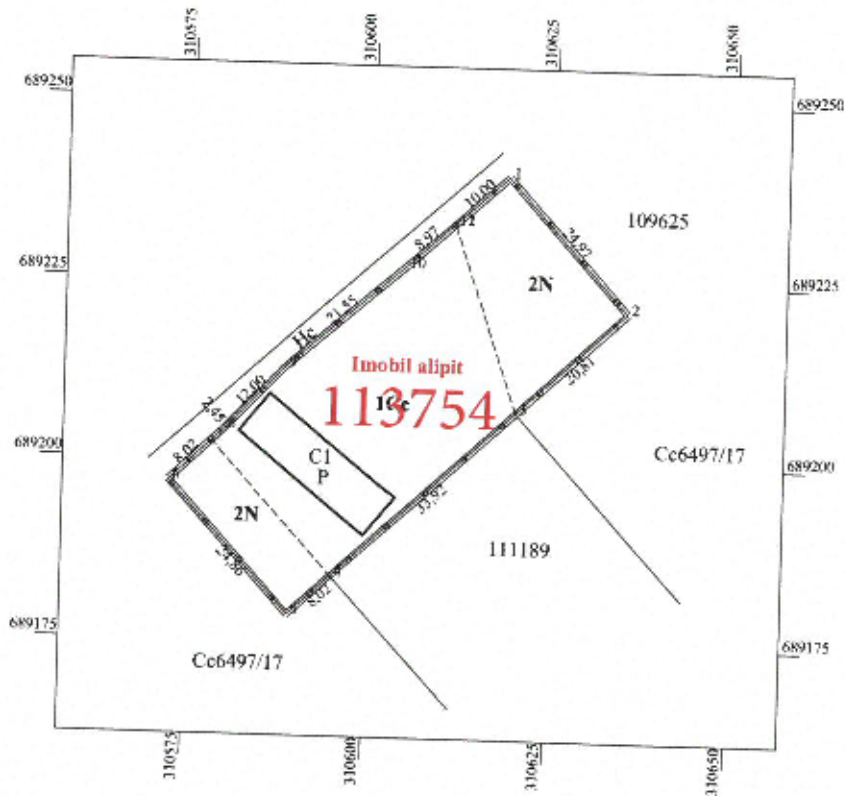
Data :

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 113754	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1586	Adresa imobilului Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara 109627, 109185, 109626	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Imobil alipit	Cc	1000	Teren imprejmuit
	N	586	
TOTAL		1586	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	151	Depozit tip P edificat inainte de anul 1990
TOTAL		151	Suprafata construita desfasurata=151 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1586 mp

Suprafata din act = 1586 mp

Executant: **ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU**
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

KOZMA IOAN ALEXANDRU
Date: 2022.02.15 13:17:24
+02'00'

Secheta si stampila

Data : 02.02.2022

Inspector

4854/15.02.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral

Krisztina-Zsuzsanna Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles, o=ANCA, cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles, serialNumber=EK21, c=RO
Date: 2022.02.17 11:22:21 +02'00'

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	4854
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **TĂMAȘ CĂTĂLIN**
Domiciliul Loc. Carei, Calea Armatei Române, Nr. 8, Ap. 31, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4854** din data **15-02-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **109185** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **109626** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 386 mp;
- 3) **109627** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 113754, situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1586 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina
Zsuzsanna
a Eles

Digitally signed by Krisztina
Zsuzsanna Eles
DN: cn=RO, o=Ujvada, ou=ANCPI,
ou=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=921, y=Satu
Mare, givenName=Krisztina
Zsuzsanna, st=RO
Date: 2022.02.17 11:29:55
+0200

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Valoarea de inventar	Situafia juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosință	Destinație	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință		
214	0	Teren	113754	113754	1586 mp	Carei, Calea Armatei Române	Curti constructii, Neproductiv	Intravilan	2023	80.803,10	

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6324 Data: 23.03.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea alipirii imobilelor – teren intravilan, în suprafață totală de 1586 mp,
identificate prin CF nr. 109627, CF nr. 109185, CF nr. 109626,
situate în Carei, Calea Armatei Române

Având în vedere necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei, vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a **aproba alipirea imobilelor** (teren), identificate prin CF. 109627, cu Nr. Cad. 109627, suprafață de 200 mp, în natură neproductiv în intravilan, CF nr. 109185, nr. Cad. 109185, suprafața de 1000 mp, în natură curți construcții în intravilan, CF nr. 109626, nr. Cad. 109626, suprafața de 386 mp, în natură neproductiv în intravilan, în suprafața măsurată de 1586 mp, situat în Carei, Calea Armatei Române, în intravilan, într-un lot de teren după cum urmează :

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
109627	200	N	Neproductiv în intravilan	113754	1000	Cc	Curți construcții în intravilan
109185	1000	Cc	Curți construcții în intravilan				
109626	386	N	Neproductiv în intravilan		586	N	Neproductiv în intravilan
TOTAL	1586				1586		

Și completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o (1) poziție nouă pentru lotul menționat mai sus conform anexei.

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 109627, CF 109185, CF 109626, al imobilelor mai sus menționate și Anexă la inventarul domeniului privat.

Șef Serviciu Delegat PADPPA

Nr. cerere	7440
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128711991



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109627 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109627	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15404 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 3244, din 01/08/2017 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 8451, din 06/05/2015 emis de OCPI Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu nationalizare in baza Decretului nr. 119/1948 in seria rang. inch. nr. 606/1964 cf.; inch. nr. 4831/2009 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
5168 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 4854, din 15/02/2022 emis de OCPI SATU MARE;		
B3	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de alipire avizata sub nr.4854/15.02.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

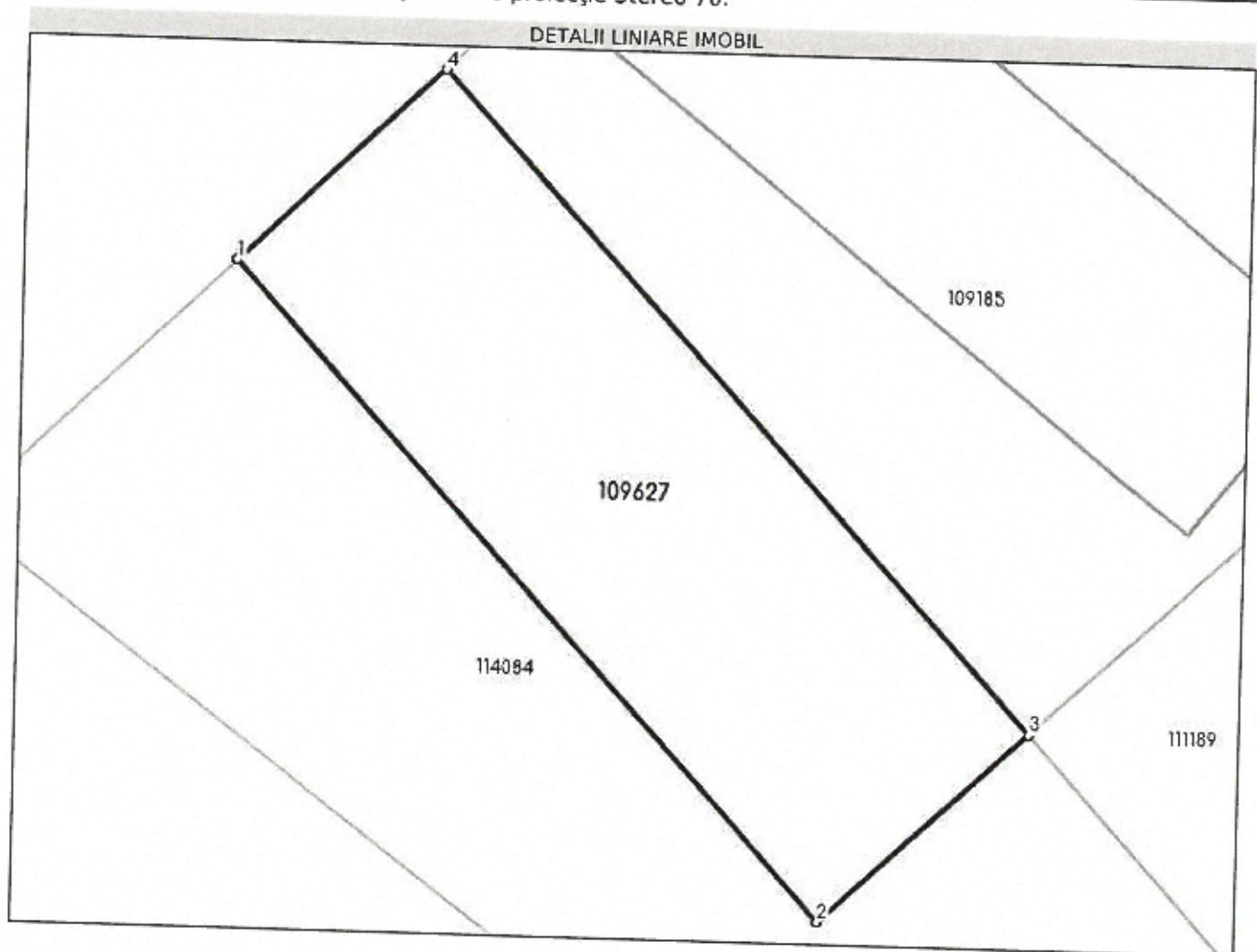
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2572 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 10/02/2020 emis de Consiliul local al municipiului Carei; Act Administrativ nr. 104, din 11/03/2008 emis de Consiliul local al municipiului Carei; Act Administrativ nr. 1, din 19/10/2016 emis de Consiliul local al municipiului Carei;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 50 ani incepand cu data de 19.04.1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ CĂTĂLIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109627	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.862
2	3	8.021
3	4	25.003
4	1	8.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2023, 08:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109185 Carei

Nr. cerere	7442
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128711994



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7512 Carei
Nr. topografic:6497/13 Carei

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109185	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109185-C1	Loc. Carei, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:151 mp; Depozit construit inainte de anul 1990. Suprafata construita desfasurata=151 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10982 / 02/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 385, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA CAREI (act administrativ nr. 8452/06-05-2015 emis de BCPI CAREI; act administrativ nr. 6585/19-05-2015 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 3402/02-06-2015 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 7835/23-06-2014 emis de PRIMARIA CAREI; documentatie cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) TAMAS CATALIN, si 2) TAMAS ELENA, bun comun	A1.1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 50 de ani incepand cu data de 19.04.1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAMAS CATALIN	A1
5168 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 4854, din 15/02/2022 emis de OCPI SATU MARE;		
B6	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de alipire avizata sub nr.4854/15.02.2022	A1, A1.1
46240 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 251, din 07/10/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 25299, din 25/11/2022 emis de UAT Carei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

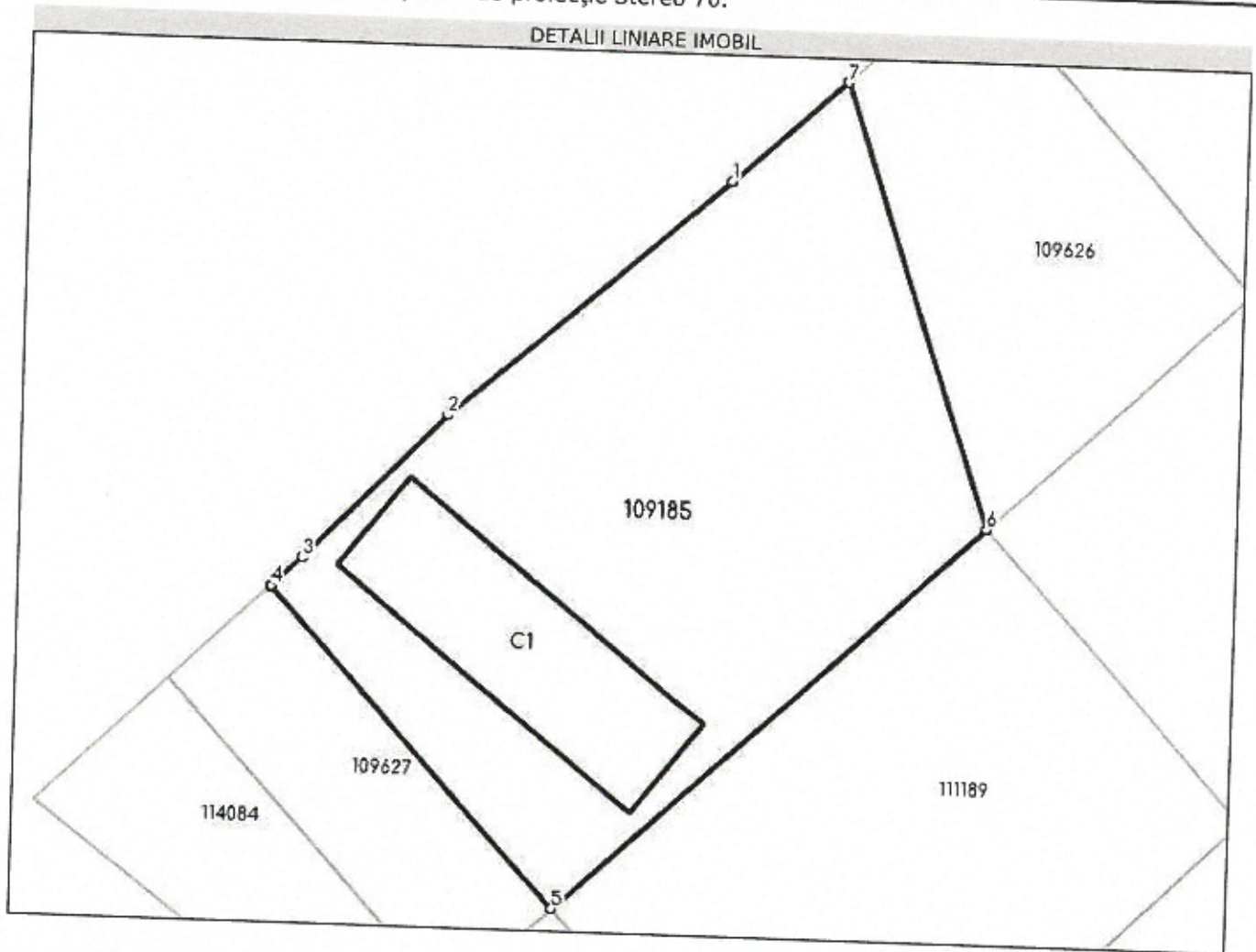
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109185	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	6497/13	6497/13 Carei	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109185-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	S. construită la sol: 151 mp; Depozit construit înainte de anul 1990. Suprafața construită desfășurată=151 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.554
2	3	12.0
3	4	2.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	25.003
5	6	33.915
6	7	27.384
7	1	8.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2023, 08:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109626 Carei

Nr. cerere	7441
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128711993



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109626	386	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15404 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 3244, din 01/08/2017 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 8451, din 06/05/2015 emis de OCPI Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu nationalizare in baza Decretului nr. 119/1948 in seria rang. inch. nr. 606/1964 cf.; inch. nr. 4831/2009 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
5168 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 4854, din 15/02/2022 emis de OCPI SATU MARE;		
B3	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de alipire avizata sub nr.4854/15.02.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

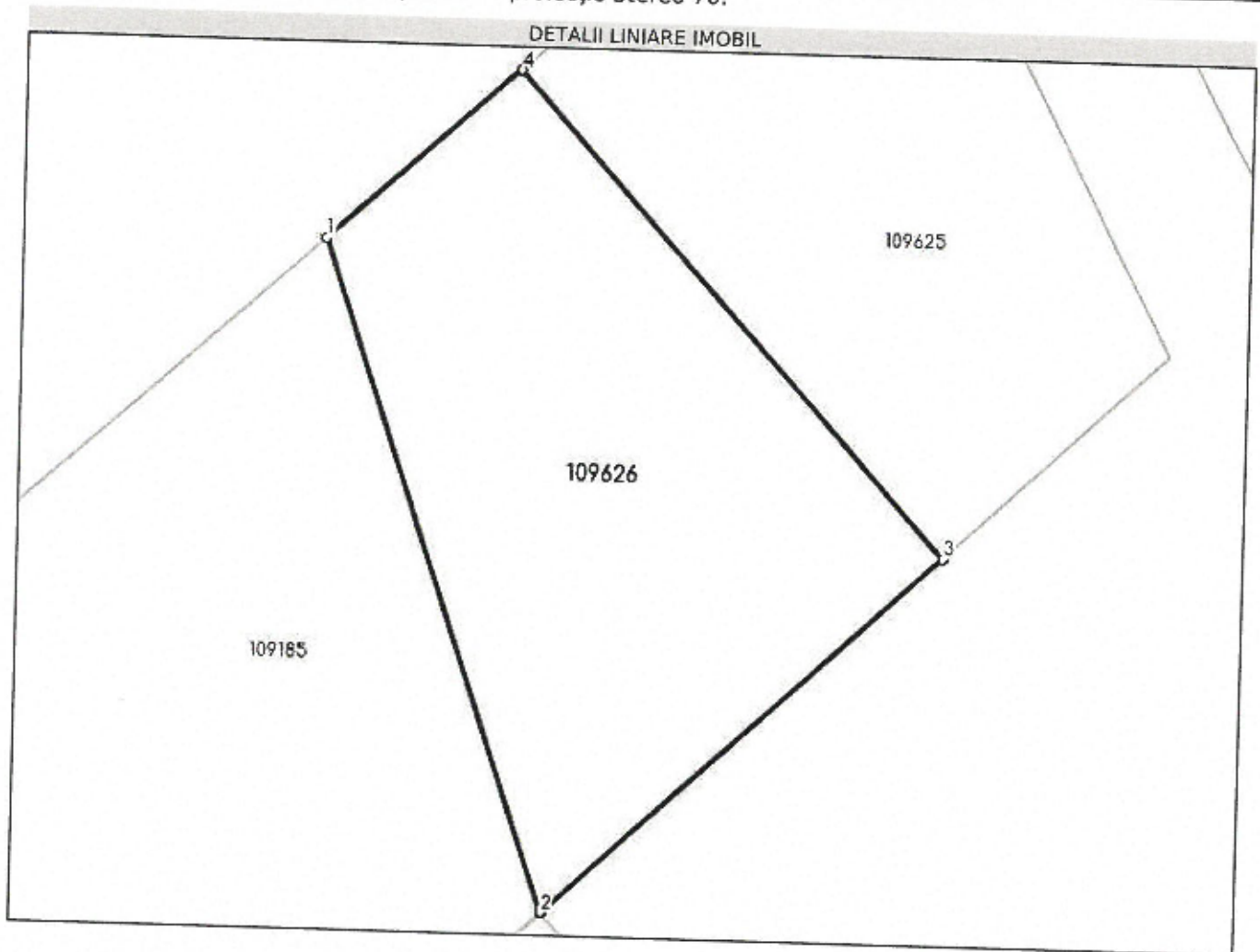
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2571 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 104, din 11/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL CAREI; Act Administrativ nr. 1, din 19/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CAREI; Act Administrativ nr. 2, din 10/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CAREI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 50 ani incepand cu data de 19.04.1992, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ CĂTĂLIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109626	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.384
2	3	20.813
3	4	24.974
4	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2023, 08:16