

## ***Referat de aprobare Nr. 6325/23.03.2023***

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72**

***ing. Eugen Kovács, primar al Municipiului Carei,***

*Având în vedere*

- necesitatea aprobării documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobilelor teren intravilan situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72, înscrise în CF nr 108686 și CF nr 108920 în suprafață totală măsurată de 4000 mp,

*Văzând*

- Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR,  
ing. Eugen Kovács**

ROMANIA

CAREI - JUDEȚUL IALOMEA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 90/23.03.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr 6318/23.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 6325/23.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren intravilan, indentificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 în suprafață totală măsurată de 4000 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Văzând:

Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române nr 72, înscris în CF 108686 Carei nr. Cad. 108686 în suprafață de 3000 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei, înscris în CF 108920 Carei nr. Cad. 108920 în suprafață de 1000 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 8872/10.03.2023, Anexa 1 la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Top/ Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)	114287	4000	Cc	LOT 1 – Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)				
<b>TOTAL</b>	<b>4000</b>				<b>4000</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Careicu o nouă poziție nr 217, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
ing. Eugeniu





Avexa nr.1.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 114287 / UAT Carei



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	8872
Ziua	10
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 114287 / UAT Carei**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud.

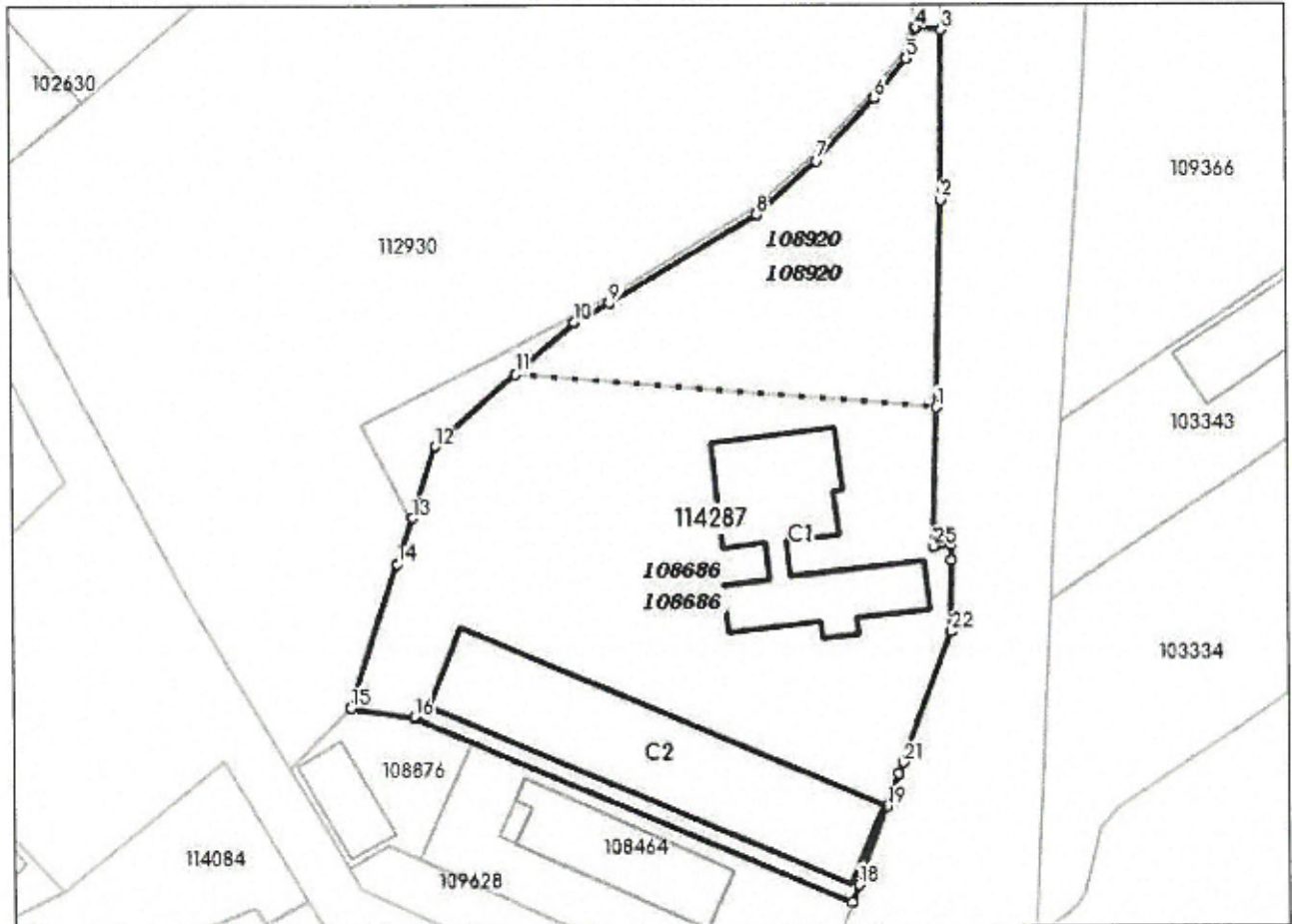
Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114287	4000	Teren împrejmuit partial, doar in partea estica langa drum cu gard din plasa de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.000			
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114287-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	moara de macinat
A1.2	114287-C2	construcții industriale și edilitare	535	Cu acte	Sopron construit in 2001; suprafata construita desfasurata= 35 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.161	2	3	19.793
3	4	2.89	4	5	3.748
5	6	5.907	6	7	10.02
7	8	9.357	8	9	19.984
9	10	4.706	10	11	9.133
11	12	12.635	12	13	8.756
13	14	5.677	14	15	17.64
15	16	7.471	16	17	55.25
17	18	2.143	18	19	9.758
19	20	4.001	20	21	1.408
21	22	16.242	22	23	8.317
23	24	1.825	24	25	2.068
25	1	16.198			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8872	10.03.2023	21.03.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8872 înregistrată la data de 10.03.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108686	3000	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare
2	108920	1000	Loc. Carei, Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-  
Adrian  
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian  
Codrean  
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,  
cn=Bogdan-Adrian Codrean,  
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,  
givenName=Bogdan-Adrian,  
sn=Codrean  
Date: 2023.03.13 11:01:10 +02'00'

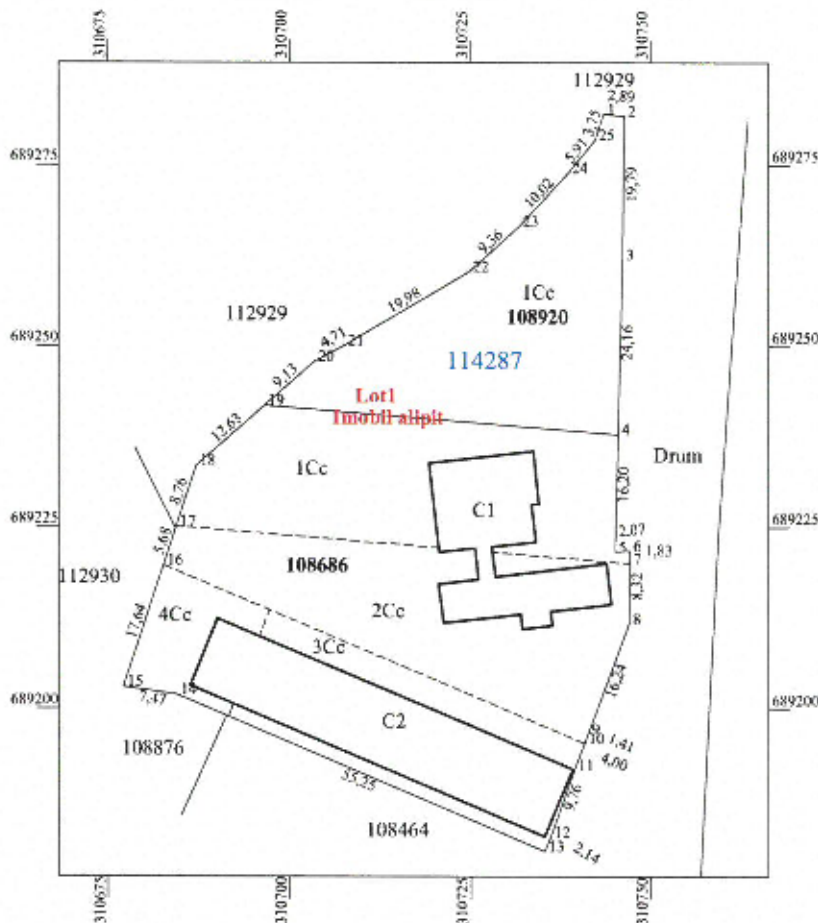


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108686, 108920	4000	str. Calea Armatei Romane Nr. 72 (Tarla -, Parcela 108686, 108920) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
108686, 108920	Carei



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI		4000	Cc	Lot 1 - Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI				
<b>TOTAL</b>	<b>4000</b>				<b>4000</b>		

**Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU**  
 Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
**OCOT TOPO CAD SRL**  
 Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Kozma Ioan Alexandru  
 O = OCOT TOPO CAD SRL  
 OU = OCPI: B, SM, 0078  
 08/03/2023 11:14:15 UTC+02

Data : 01.03.2023

**Inspector**  
 8872/10.03.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral.

**Bogdan-Adrian Codrean**  
 Semnatura si stampila

Data : .....

**Stampila BCPI**

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean  
 DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean, o=ANCP, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean  
 Date: 2023.03.13 11:02:03 +02'00'

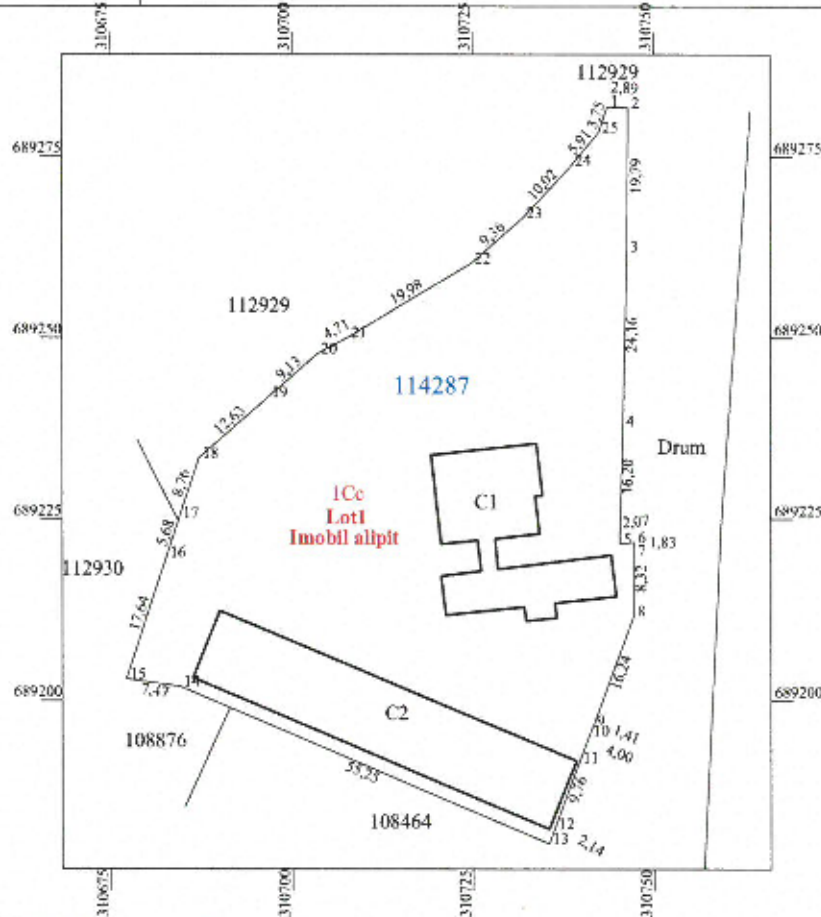


# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4000	str. Calea Armatei Romane Nr. 72 (Tarla -, Parcela 108686, 108920) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
108686, 108920	Carei



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4000	Teren partial imprejmuit, pe partea estica cu plasa de sarma
<b>TOTAL</b>			
		<b>4000</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	326	Moara de macinat
C2	CIE	535	Sopron, edificat in anul 2001, Suprafata construit desfasurata=535 mp
<b>TOTAL</b>		<b>861</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp  
Suprafata din act = 4000 mp

<p>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Kozma Ioan Alexandru Data : 01.03.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>8872/10.03.2023</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si Digital signed by Bogdan-Adrian Codrean Codrean DN: c=RO, l=Satu Mare, sn=Bogdan-Adrian Codrean, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean Date: 2023.03.13 11:02:31 +02'00'</p> <p><b>Bogdan-Adrian Codrean</b></p> <p>Stampila BCTI</p>
---	--



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**  
 Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	8872
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**  
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8872** din data **10-03-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **108686** situat în Loc. Carei, Str CALEA ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) **108920** situat în Loc. Carei, Calea ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114287, situat în Loc. Carei, Str CALEA ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 4000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian  
Codrean  
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,  
cn=Bogdan-Adrian Codrean,  
serialNumber=CBA3, st=Satu  
Mare, givenName=Bogdan-  
Adrian, sn=Codrean  
Date: 2023.03.13 11:01:26 +02'00'

ANEXA 2 la Proiectul de hotărâre nr .....

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
217	0	Teren	114287	114287	4000 mp	Calea Armatei Române nr.72	Curți construcții	Intravilan	2023	176 263	

**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**





**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA**  
**MUNICIPIUL CAREI**

*Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40*

*445100 – Carei, jud. Satu Mare*

*Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663*

*E-mail: primariacar@yahoo.com*

Nr. *6325* Data: *23.03.2023*

Raport de specialitate  
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale  
în vederea alipirii imobilelor – teren intravilan, în suprafață totală de 4000 mp,  
identificate prin CF nr. 108686, CF nr. 108920,  
situate în Carei, Calea Armatei Române, nr. 72

Având în vedere necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei, vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea de a **aproba alipirea imobilelor** (teren), identificate prin CF. 108686, cu Nr. Cad. 108686, suprafață de 3000 mp, în natură Curți construcții în intravilan, CF nr. 108920, nr. Cad. 108920, suprafața de 1000 mp, în natură curți construcții în intravilan, în suprafața măsurată de 4000 mp, situat în Carei, Calea Armatei Române, nr. 72, în intravilan, într-un lot de teren după cum urmează :

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)	114287	4000	Cc	LOT 1-Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)				
<b>TOTAL</b>	<b>4000</b>				<b>4000</b>		

Și completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o (1) poziție nouă pentru lotul menționat mai sus conform anexei.

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 108686, CF 108920, al imobilelor mai sus menționate și Anexă la inventarul domeniului privat.

**Șef Serviciu Delegat PADPPA**  
Ioan Adrian OȘAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	46328
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121544362



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108686 Carei

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 11733 Carei

Nr. topografic: 6500/2; 6500/3; 6498/1;  
6497/4 Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108686	3.000	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108686-C1	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare	moara de macinat
A1.2	108686-C2	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare	S. construita la sol: 535 mp; Sopron construit in 2001; suprafata construita desfasurata= 35 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24426 / 18/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4795, din 16/09/2019 emis de Cherestescu Zsolt;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TRIO CLASIC SRL</b> , CIF:21383766, bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4796, din 16/09/2019 emis de Cherestescu Zsolt;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	A1.1, A1.2
<b>46328 / 29/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 291, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 10507/SJ, din 11/11/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SATU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare in seria rangului inch. cf.606/1964, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, DOMENIU PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24426 / 18/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4795, din 16/09/2019 emis de Cherestescu Zsolt;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TRIO CLASIC SRL</b> , CIF:21383766, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 4796, din 16/09/2019 emis de Cherestescu Zsolt;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301665 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	A1.1, A1.2



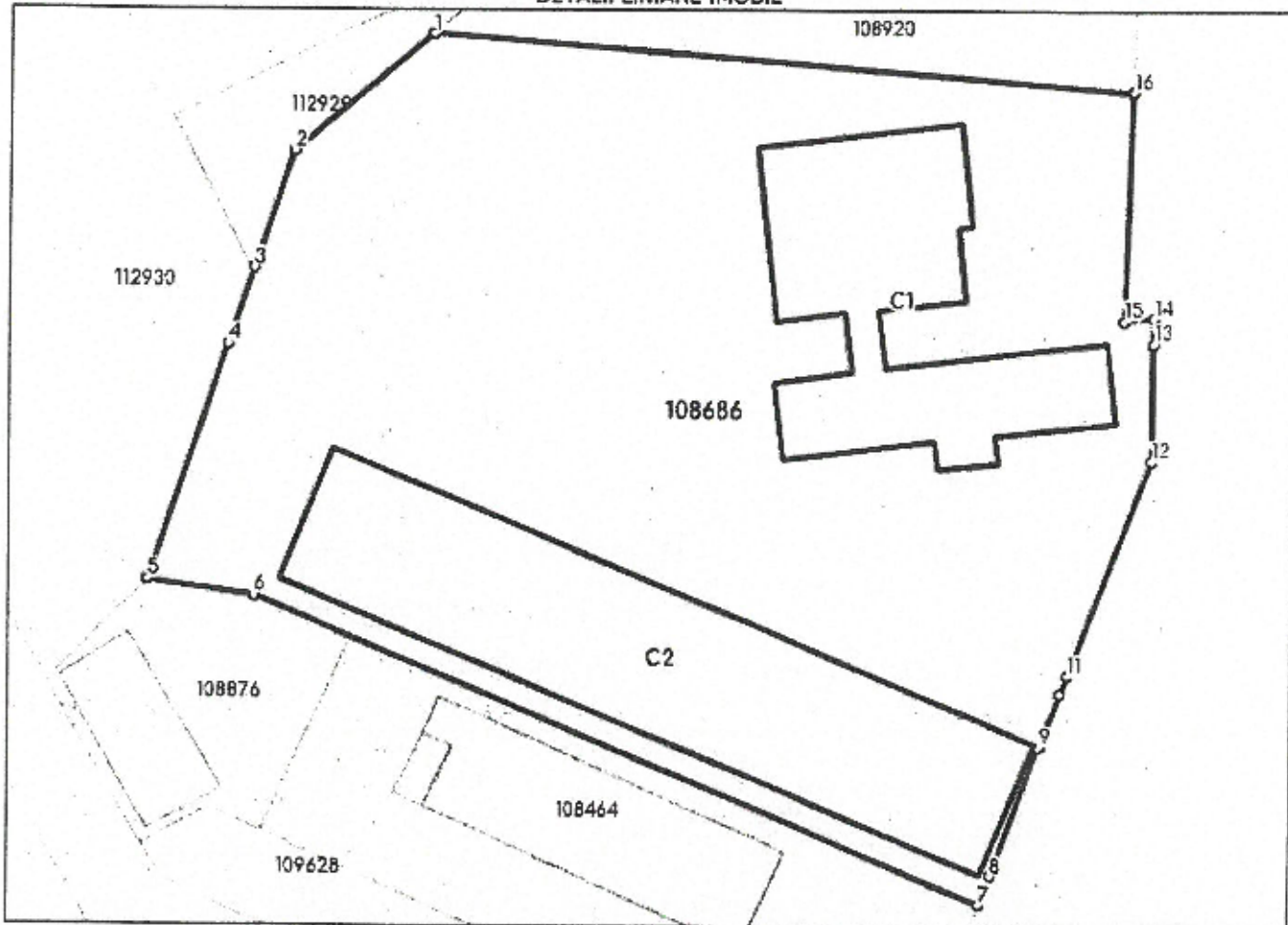
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108686	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	6500/2	
2	curți construcții	DA	1.000	-	-	6500/3 Carei	
3	curți construcții	DA	750	-	-	6498/1 Carei	
4	curți construcții	DA	250	-	-	6497/4 Carei	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108686-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	moara de macinat
A1.2	108686-C2	construcții industriale și edilitare	535	Cu acte	S. construită la sol: 535 mp; Sopron construit în 2001; suprafața construită desfășurată = 35 mp



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.635
2	3	8.756
3	4	5.677
4	5	17.64
5	6	7.471
6	7	55.25
7	8	2.143
8	9	9.758
9	10	4.001
10	11	1.408
11	12	16.242
12	13	8.317
13	14	1.825
14	15	2.068
15	16	16.198
16	1	49.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-12-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

RIA  
trator

Referent,

BOLO  
/para



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108920 Carei

Nr. cerere	46330
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121544857



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:6500/1 Carei

Adresa: Loc. Carei, Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108920		1.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46330 / 29/11/2022</b>	
Act Administrativ nr. 291, din 31/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 10507/SJ, din 11/11/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SATU MARE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, Domeniul privat	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>24413 / 18/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 4795, din 16/09/2019 emis de Cherestiesiu Zsolt;	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>TRIO CLASIC SRL</b> , CIF:21383766	

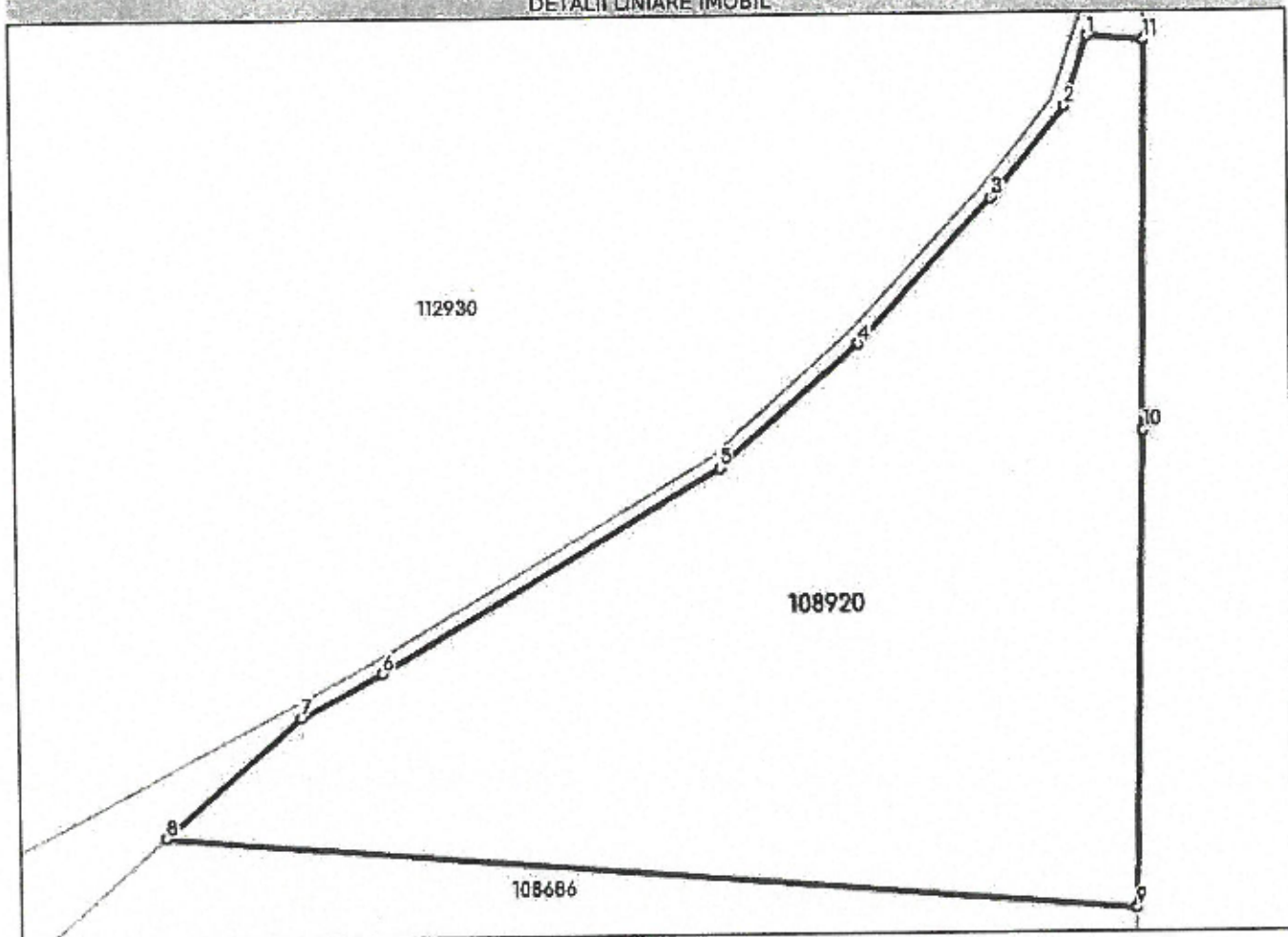
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108920	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	6500/1	6500/1 Carei	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.748
2	3	5.907
3	4	10.02
4	5	9.357
5	6	19.984
6	7	4.706



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	9.133
8	9	49.105
9	10	24.161
10	11	19.793
11	1	2.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
08-12-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
COSMIN TIBERIU JUNJAN

AGT  
7f

Referent,

—

7f

—

a)  
ICA

8