

Referat de aprobare Nr. 6319/23.03.2023

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- văzând inventarul Domeniului Public al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr 44/1999 pozițiile 285, 286, 288, 291, 292, 293
- prevederile art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS


PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 91 / 23.03.2023

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 31.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6319/23.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille,

Referatul de specialitate nr 6326/23.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o nouă poziție,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 6321/23.03.2023,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

Văzând inventarul Domeniului Public al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr 44/1999 pozițiile 285, 286, 288, 291, 292, 293.

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 pct 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-teren, în suprafață de 10213 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille, categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale – plan de situație scara 1:2000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 660, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 10213 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille, categoria

de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale – plan de situație scară 1:2000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

- Art.4.** Se dispune întabularea prin deschiderea unei noi coli de carte funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei a imobilului - teren, în suprafață de 10213 mp, în natură teren intravilan.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

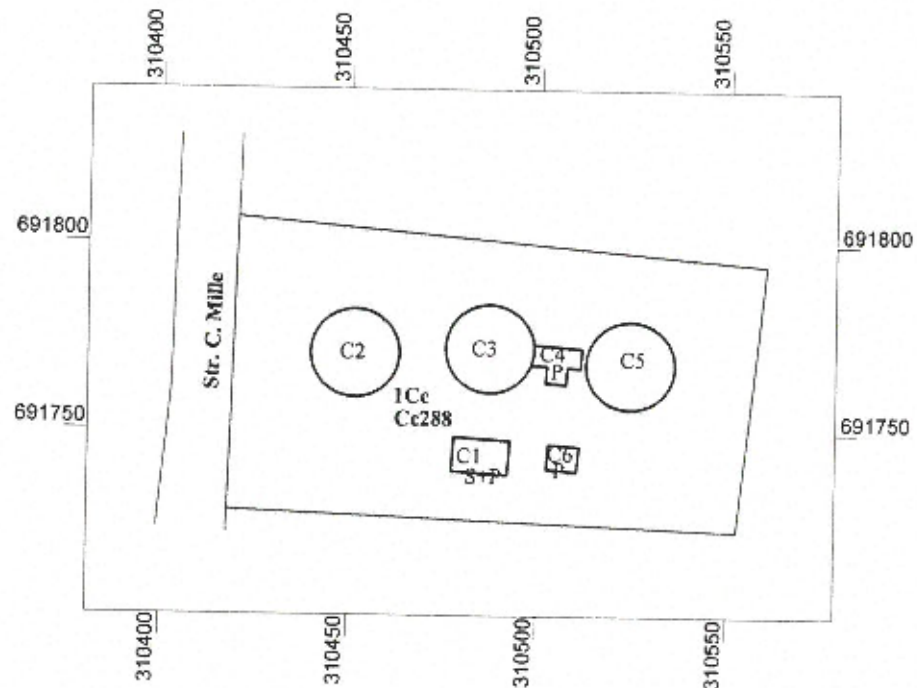
INIȚIATOR :
P R I M A R
ing. Eugen KOVÁCS

PLAN DE SITUATIE

1:2000

Anexa 1 la Proiectul de
hotărâre nr. _____

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10213	Carei, str. C. Mille
HCL nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	CAREI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10213	Teren partial imprejmuit
TOTAL		10213	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	135	Cladire statie de pompare, tip S+P
C2	CIE	428	Casa Pompa, S+P, Suprafata construita desfasurata=270mp
C3	CIE	428	Rezervor, Suprafata construita desfasurata=428mp
C4	CIE	91	Cladire retele tehnologice, tip P
C5	CIE	428	Suprafata construita desfasurata=91mp
C6	CIE	52	Rezervor Suprafata construita desfasurata=428mp
			Post transformatoare tip P
			Suprafata construita desfasurata=52mp
TOTAL		1590	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10213 mp			
Suprafata din act = 10213 mp			

Data : 18.01.2023

nt: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OPO CAD SRL
I seria RO-B-J nr. 1723/2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA 2 Proiectul de hotărâre nr

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
660		Teren intravilan aferent Stație de pompare	Str. Constantin Mille S=10213 mp	2023	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6326

Data: 23.03.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei
a imobilului-teren aferente Stației de pompare situat pe Str.Constantin Mille

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- și Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- construcțiile aferente Stației de pompare sunt trecute în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei la pozițiile 285, 286, 288, 291, 292, 293 conform HG 967/2002 se impune ca și terenul să fie în domeniul public

vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea aprobării documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren în suprafață de 10213 mp aferent Stației de pompare situat pe Str.Constantin Mille și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu o poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus.

Anexăm plan de situație, HG 967/2002 cu pozițiile aferente construcțiilor, și anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.



ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 **Fax.** 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6321/ 23.03.2023

DECLARAȚIE

Privind bunul imobil obiect al Proiectului de hotărâre nr. 91 / 23.03.2023
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren
în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de
pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille

Subsemnata Adela-Crina OPRÎTOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit art. 289 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit Proiectului de hotărâre nr. 91 / 23.03.2023 privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, în suprafață de 10213 mp, teren aferent Stației de pompare, situat în intravilanul Municipiului Carei, str Constantin Mille, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii și nu este grevat de sarcini.

Secretar General al Municipiului

Ci. Adela-Crina OPRÎTOIU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

967. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare 1-736

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-61 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 967.

*) Hotărârea Guvernului nr. 367/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al muni-
cipiului Carei

JUDEȚUL SAȚU MARE
MUNICIPIUL CAREI

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Carei

ANEXA nr.3

Însoțită de Consiliul Local Carei
prin Hotărârea nr. 44 din 21.10.1999

PRIMAR
ing. Bekő Tamás

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Secțiunea I: Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	
1	1.6.2.	Școala nr.1	1 Decembrie 1918 nr.37 nr. top. 1980/1-b, tip P+1 Sc = 765 mp, Scd = 1353 mp	1918	970.900	Statul Român în administrarea Ministerului Învățământului	
2		Suprafață teren aferent Școala nr.1 (Zarda)	S = 612 mp		neevaluat	- II -	
3	1.6.2.	Corp A Corp B Corp C	1 Decembrie 1918 nr.30 nr. top. 552/2 P+1, Sc=435 mp; Scd=650 mp P, Sc=504 mp P, Sc=123 mp	1918	668.200 295.700	- II -	
4		Suprafață teren aferent	S = 1946 mp		neevaluat	- II -	
5	1.6.2.	Școala nr.2	V. Iacaciu nr.13-15 nr. top. 577, tip P+2 Sc = 1280 mp, Scd = 3840 mp	1905	2.225.000	- II -	
6		Suprafață teren aferent	S = 3499 mp		neevaluat	Statul Român în administrarea Ministerului Învățământului	
7	1.6.2.	Școala nr.3	Igniașului nr.12 nr. top. 1716/6, tip P+1 Sc = 1112 mp, Scd = 2224 mp	1970	4.678.000	- II -	

0	1	2	3	4	5	6
268	1.3.7.3.	Cale acces	12.5 mp	1995	2.566.000	-/-
269	1.8.2.	Conductă de apă	240 ml	1995	6.933.000	-/-
270	1.7.1.3.	Racord electric + protecție catodică	1 + 2 buc.	1995	17.079.000	-/-
271	1.9.1.	Stație de reglare măsurare	1 buc.	1995	134.519.000	-/-
272	1.9.3.	Conducte de distribuție gaze	4610 ml	1995	793.240.000	-/-
273	1.9.1.	Conducte de distribuție MV I	1310 ml	1996	178.027.700	-/-
274	1.9.3.	Bransament MV I	248 ml	1996	39.657.800	-/-
275	1.9.1.	Conducte de distribuție MV II	470 ml	1996	79.059.100	-/-
276	1.9.3.	Bransament MV II	201 ml	1996	27.580.100	-/-
277	1.9.1.	Conducte de distribuție 25 Octombrie-Eliberării	1710 ml	1996	193.414.600	-/-
278	1.9.3.	Bransamente 25 Octombrie-Eliberării	455 ml	1996	57.644.000	-/-
279	1.9.1.	Conducte de distribuție Republicii	450 ml	1996	71.439.900	-/-
280	1.9.3.	Bransamente Republicii	106 ml	1996	25.827.800	-/-
Stația de pompare Carei						
281	1.8.6.	Conducte tehnologice și incintă		06.01.78	3.691.227	-/-
282	1.8.6.	Conducte tehnologice și incintă		06.01.78	2.945.150	Consiliul local al municipiului Carei
283	1.8.6.	Conducte tehnologice și incintă		06.01.78	4.322.330	-/-
284	1.4.5.	Împrejmuiți și porți la stația de pompare		05.01.82	1.129.275	-/-
285	1.1.1.	Clădire stația de pompare		06.01.78	26.092.105	-/-
286	1.1.1.	Post de transformare		06.01.78	8.191.303	-/-
287	1.1.1.	PT. c-tu la gosp. apă		08.01.79	11.185.579	-/-
288	1.5.7.	Rezervor oraș Carei		06.01.78	101.981.417	-/-
289	1.8.6.	Conducte tehnologice și incintă		06.01.78	5.059.995	-/-
290	1.8.6.	Conducte tehnologice și incintă		06.01.78	6.035.551	-/-
291	1.5.7.	Rezervor	2500 mc	07.01.83	142.410.299	-/-
292	1.5.7.	Rezervor	2500 mc	12.31.98	905.757.741	-/-
293		Rețele tehnologice din incintă			367.228.149	-/-
Rețele de canalizare						
294	1.8.12.	Stația de pompare construcții		08.01.79	10.849.907	-/-
295	1.1.1.	Cabina PT. din zid, cărămidă	strada Uzinei	02.01.87	9.178.791	-/-
296	1.8.7.	Rețea de canal		04.01.67	104.211.351	-/-
297	1.8.7.	Rețea de canal	strada Maramureș	04.01.70	86.676.914	-/-
298	1.8.7.	Rețea de canal	strada Căpâlenilor	04.01.70	3.624.065	-/-
299	1.8.7.	Rețea de canal	C-lea Armatei Române	04.01.70	3.738.658	-/-