

Referat de aprobare Nr. 6320/23.03.2023

privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Văzând

- Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Carei nr 4/2000, nr. 90/2008, nr. 36/2009, nr 220/2021, nr 279/2021, nr 35/2022, nr 36/2022, nr 37/2022, nr 42/2022, nr 74/2022, nr 75/2022, nr 81/2022, nr 84/2022, nr 124/2022, nr 137/2022, nr 142/2022, nr 159/2022, nr 174/2022, nr 202/2022, nr 245/2022, nr 251/2022, nr 252/2022, nr 253/2022, nr 281/2022, nr 290/2022, nr 291/2022, nr 317/2022, nr 333/2022, nr 37/2023,
- documentele atașate raportului de specialitate (contractele de vânzare-cumpărare, acte de comasare, acte de dezlipire, rapoarte de evaluare),
- Anexele întocmite de Comisia de Inventariere a Bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei,
- Hotărârea Consiliului Local nr 123/13.07.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, precum și HCL nr 34/03.02.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020,

Văzând prevederile

- art.357 alin.4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

in:

PRIMAR

KOVÁCS

PRIMAR

2

MUNICIPIUL CAREI - JUD. SATU MARE

PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 92 / 23.03.2023

privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.03.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6320/23.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6327/23.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune spre aprobare actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,

HCL

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Carei nr 4/2000, nr. 90/2008, nr. 36/2009, nr 220/2021, nr 279/2021, nr 35/2022, nr 36/2022, nr 37/2022, nr 42/2022, nr 74/2022, nr 75/2022, nr 81/2022, nr 84/2022, nr 124/2022, nr 137/2022, nr 142/2022, nr 159/2022, nr 174/2022, nr 202/2022, nr 245/2022, nr 251/2022, nr 252/2022, nr 253/2022, nr 281/2022, nr 290/2022, nr 291/2022, nr 317/2022, nr 333/2022, nr 37/2023.

Văzând documentele atașate raportului de specialitate (contracte de vânzare-cumpărare, acte de comasare, acte de dezlipire, rapoarte de evaluare),

Anexele întocmite de Comisia de Inventariere a Bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei,

Hotărârea Consiliului Local nr 123/13.07.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, precum și HCL nr 34/03.02.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/2020,

Văzând prevederile

- art. 36 alin 1 ale Legii 18/1991 republicată, privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.357 alin.4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul

art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă abrogarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă modificarea unor poziții din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă completarea unor poziții la inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei, aprobat prin HCL nr 123/13.07.2020, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Serviciul Contabilitate-Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eugen KOVÁCS

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT - ABROGARI

Anexa nr.1 la HCL nr.....2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobandirii al/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie				
24	0	Teren	102633	1881	488,56 mp (B.7)	str. Progresului, nr. 19	Curti constructii	Intravilan	2009	1,577.81	Ctr.Vanzare Cumparare nr.2418/31.03.2022	
36	0	Teren	109836	704	130 mp	str. Liszi Ferenc, nr. 13	Curti constructii	Intravilan	2009	419.78	Ctr.Vanzare Cumparare nr.1629/08.03.2022	
98	0	Teren	110145	7568/1	806 mp	Gradina Villor	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	25,637.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.7733/27.05.2022	
106	0	Teren	103407	7504/4	70 mp	Gradina Villor	Vie, curti constructii	Intravilan	2011	891.23	Ctr.Vanzare Cumparare nr.8607/19.10.2022	
148	0	Teren	104483	104483	618 mp	Str.Gradina Villor	Curti constructii	Intravilan		1,995.58	HCL.159/07.06.22	
150	0	Teren	111189	111189	1000 mp	Cal.Armatelor Romane nr.82B	Curti constructii	Intravilan	2018	59,717.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.8/04.01.2023	
161	0	Teren	103917	634/104	45 mp	Str. Bujorului nr.16A	Curti constructii	Intravilan	2021	145.31	Ctr.Vanzare Cumparare nr.8046/04.11.2022	
167	0	Teren	112940	112940	109 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2021	16,183.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.9474/17.11.2022	
168	1.6.5.	Ciadirie	112940	112940	109 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Centrala termica	Intravilan	2021	99,390.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.9474/17.11.2022	
172	0	Teren	109984	2978/9/C	60 mp	Str. Ignisului nr.20A	Curti constructii	Intravilan	2021	13,600.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.2739/11.04.2022	
173	0	Teren	105380	105380	60 mp	Str. Stefan Cel Mare nr.5	Curti constructii	Intravilan	2021	13,600.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.4621/09.06.2022	
174	0	Teren	110492	110492	60 mp	Str. Ignisului nr.48	Curti constructii	Intravilan	2021	13,600.00	Ctr.Vanzare Cumparare nr.2693/06.04.2022	
177	0	Teren	113182	113182	77492 mp	Carei	Arabil	Extravilan	2021	1,672,183.31	HCL.281/21.10.22	
184	0	Teren	113638	6488/4	600 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2021	1,937.46	Act de comasare nr.10065/13.12.2022	
190	0	Teren	113919	6497/a	2400 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii	Intravilan	2022	7,749.83	Act de comasare nr.10065/13.12.2022	
191	0	Teren	113805	113805	3569 mp	Str. Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	475,104.00	Act de dezmembrare nr.9796/29.11.2022	

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT - ABROGARI

Anexa nr.1 la HCL nr.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al darii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
193	0	Teren	106364	106364	16 mp	Cart.Mihai Viteazul II	Curți constructii	Intravilan	2022	51.66	Ctr.Vanzare Cumparare nr.1506/04.03.2022
194	0	Teren	113842	113842	12822 mp	Cal.Armatei Romane	Neproductiv	Intravilan	2022	1,697,347.00	Act de comasare nr.10065/13.12.2022

Intocmit,

Președinte – Primarul Municipiului Ca
Membrii – Secretarul Municipiului Ca
Directorul Direcției Economii
Șeful Serviciului Urbanism
Șeful Serviciului PADPPA

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT - MODIFICARI

Anexa nr.2 la HCL nr./2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobândirii sursă al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoricia de folosinta	Destinatie	Curti constructii			
138	0	Teren	109265	6497/17	924 mp	Carei	Teren nereproductiv	Intravilan	2018	122.317,00	HCL 23/2018 Reevaluare HCL 28/2020 HCL 124/29.04.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22	
154	0	Teren	112880	112880	1000 mp	Carei	Nereproductiv	Intravilan	2020	132.378,00	HCL 114/09.06.21 Reevaluare HCL 142/23.05.22	
157	0	Teren	112893	1140/37 lot 1	125 mp	Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2020	17.199,00	HCL 211/16.12.20 Reevaluare HCL 37/13.02.23	
167	1.5.14	Cladire	112893	112893	125 mp	Str.Mihai Viteazu	Cladire nerezidentiale	Intravilan	2022	150.536,00	HCL 60/09.03.22 Reevaluare HCL 37/13.02.23	
191	0	Teren	113805	113805	3589 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	475.104,00	HCL 74/31.03.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22	
192	0	Teren	113806	113806	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54.407,00	HCL 74/31.03.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22	
194	0	Teren	113842	113842	12822 mp	Cal.Armatel Romane	Nereproductiv	Intravilan	2022	1.697.347,00	HCL 124/29.04.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22	
196	0	Teren	114041	114041	8 mp	Str.M.Eminescu	Curti constructii	Intravilan	2022	25,83	HCL 202/04.06.22 Plan de amplasament	
198	0	Teren	109626	109626	386 mp	Carei	Nereproductiv	Intravilan	2022	51.098,00	HCL 253/07.10.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22	
199	0	Teren	109627	109627	200 mp	Carei	Nereproductiv	Intravilan	2022	26.476,00	HCL 253/07.10.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22	



Intocmit,
[Signature]

Președinte – Primarul Municipiului Carei

**Membrii – Secretarul Municipiului
Directorul Direcției Ec
Șeful Serviciului Urban
Șeful Serviciului PADP**

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT - COMPLETARI

Anexa nr.3 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare										Anul dobandirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top./ Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoricia de folosinta	Destinatie	Anul dobandirii si/sau al dării în folosință						
									Cladire	Teren	Teren				
184	0	Teren	113638	6498/4	600 mp	Cal.Armatatei Romane	Curti constructii	Intravilan	2021	1.937,46	HCL 279/22.12.21				
185	0	Teren	113548	113548	3229 mp	Str.Tireamului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	69.677,90	HCL 220/03.11.21				
186	0	Teren	113549	113549	30866 mp	Str.Tireamului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	648.787,79	HCL 220/03.11.21				
187	1.5.14	Cladire	112693	112693	125 mp	Str.Mihai Viteazul nr.10-12	Cladire neresidentiala	Intravilan	2022	150.536,00	HCL 60/09.03.22				
188	0	Teren	113757	113757	2550 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	140.896,21	HCL 42/26.02.22				
189	0	Teren	113758	113758	2450 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	135.372,79	HCL 42/26.02.22				
190	0	Teren	113919	6497/1a	2400 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii	Intravilan	2022	7.749,83	HCL 76/31.03.22				
191	0	Teren	113805	113805	3589 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	214.322,52	HCL 74/31.03.22				
192	0	Teren	113805	113805	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	24.543,48	HCL 74/31.03.22				
193	0	Teren	106364	106364	16 mp	Cart.Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2022	51,66	HCL 84/31.03.22				
194	0	Teren	113942	113942	12822 mp	Cal.Armatatei Romane	Neproductiv	Intravilan	2022	765.666,62	HCL 124/29.04.22				
195	0	Teren	100221	1549/5	100 mp	Str.Dacia nr.20	Curti constructii	Intravilan	2022	322,91	HCL 174/18.07.22				
196	0	Teren	113317	1819/6	8 mp	Str.M.Eminescu	Curti constructii	Intravilan	2022	25,63	HCL 202/04.08.22				
197	0	Teren	109185	109185	1000 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2022	3.229,10	HCL 261/07.10.22				
198	0	Teren	109626	109626	386 mp	Carei	Neproductiv	Intravilan	2022	1.246,43	HCL 253/07.10.22				
199	0	Teren	109627	109627	200 mp	Carei	Neproductiv	Intravilan	2022	645,82	HCL 253/07.10.22				
200	1.6.2.	Cladire	109811	109811	140 mp	Str.Iuliu Maniu nr.18	Cladire Cazan	Intravilan	2022	41.026,00	HCL 262/07.10.22				
201	0	Teren	108686	108686	3000 mp	Calea Armatei Romane nr.72	Curti constructii	Intravilan	2022	9.687,29	HCL 291/31.10.22				
202	0	Teren	108920	108920	1000 mp	Calea Armatei Romane nr.72	Curti constructii	Intravilan	2022	3.229,10	HCL 291/31.10.22				
203	0	Teren	114076	114076	2767 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	366.289,00	HCL 290/31.10.22				
204	0	Teren	114077	114077	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54.407,50	HCL 290/31.10.22				
205	0	Teren	114078	114078	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54.407,50	HCL 290/31.10.22				
206	0	Teren	114084	114084	15822 mp	Cal.Armatatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2022	1.707.034,29	HCL 317/16.11.22				

Intocmit,

SS

Președinte – Primarul Municipiului Carei

Membrii – Secretarul Municipiului Carei

Directorul Direcției Economice

Șeful Serviciului Urbanism

Șeful Serviciului PADPPA



DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobandirii si/sau al datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top./Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie				
1	0	Teren	111942	417	809 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2006	2.612.34	HCL 84/2006	
2	0	Teren	104555	6394	669 mp	Str.1 Decembrie 1918	Curti constructii	Intravilan	2009	2.806.09	HCL 101/2009	
3	0	Teren	106847	6381	1630 mp	Str 1 Decembrie 1918	Curti constructii	Intravilan		5.263.43		
4	0	Teren	102460	3784/1	460 mp	str. Ecoului, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	1.485.38	2.754.42		
5	0	Teren	102185	557	853 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Curti constructii	Intravilan				
6	0	Teren	104558	558	338 MP	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	Araba	Intravilan	1.091.44	2.328.95	HCL 107/2009	
7	0	Teren	100388	203/1	721.24 mp	str. Ceptenilor, nr. 32	Curti constructii	Intravilan				
8	0	Teren	102187	2176/2	642.4 mp	str. Uzinel, nr. 4	Curti constructii	Intravilan	2.074.37	2.699.53		
9	0	Teren	106820	7824/121	836 mp (B.2)	str. Gr. Ureche, nr. 10	Curti constructii	Intravilan				
10	0	Teren	105556	1642	132 mp (B.7)	str. Cimitiului 26	Curti constructii	Intravilan	426.24	2.867.44		
11	0	Teren	110071	1944/2	888 mp (B.56)	Str.Progresului	Curti constructii	Intravilan				
12	0	Teren	103273	7627/255	345 mp	str. Radu Serban, nr. 14/A	Curti constructii	Intravilan	1.114.04			

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobândirii și/sau al datii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie				
13	0	Teren	110503	1689/1	540.10 mp (A.3, B.14)	str. Bicaș, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2009	1,743.71	HCL 107/2009	
14	0	Teren	101534	1890	436 mp (B.11.12)	str. Progresului, nr. 21	Curti constructii	Intravilan		1,407.89		
15	0	Teren	102122	7827/253	536 mp (B.3)	str.Dimitrie Cantemir nr.18	Arabil, curti constructii	Intravilan		1,730.80		
16	0	Teren	108172	6517/30	100 mp	str. Tiresamului, nr.73	Curti constructii	Intravilan	2009	268.02	HCL 107/2009	
17	0	Teren	102662	4021/4	1838 mp (A.285, B.10)	str. Nicolae Iorga	Arabil	Intravilan		5,935.08		
18	0	Teren	102634	2054	1360 mp	str. Somes, nr. 28	Arabil, curti constructii	Intravilan		11,382.57		
	0	Teren		2055	2165 mp (B.15)							
19	0	Teren	654	1646	394 mp	str. Sindicatelor, nr. 14	Curti constructii	Intravilan	2009	1,272.28	HCL 107/2009	
	0	Teren		1647						2,651.09		
20	0	Teren	106868	2953/1	821 mp	str. Cimitriului, nr.69	Curti constructii	Intravilan		2,831.92		
21	0	Teren	105202	2921, 2922	877 mp	str. Oborului, nr.29	Curti constructii, arabil	Intravilan	2009	1,708.19	HCL 113/2009	
22	0	Teren	111581	2686/2-a	529 mp (B.14)	str. Ghe. Sincai, nr. 21	Arabil	Intravilan		445.62		
23	0	Teren	112269	1760/2, 1760/4	138 mp (de sub A.1.2 și B.11.20)	str. Comului, nr. 3	Arabil, curti constructii	Intravilan				
24						POZITIE ABROGATĂ						
25	0	Teren	112435	150/20	417 mp (A.20, B.7.24)	str. Jaszi Oszkar, nr. 18	Curti constructii	Intravilan	2009	1,346.53	HCL 113/2009	
26	0	Teren	102636	149/23	257 mp	str. Jaszi Oszkar, nr. 13	Curti constructii	Intravilan		1,152.79		
	0	Teren		149/24								

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al darii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
27	0	Teren	101179	62/4	1431 mp	str. Somes, nr. 10	Curti constructii, arabil	Intravilan	4,620.03		
	0	Teren		63/4							
28	0	Teren	103865	1748, 1749	169,5 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 16	Curti constructii, arabil	Intravilan	547.33		
	0	Teren	2759	2219							306 mp
29	0	Teren		2275/37	119 mp (A.1.3 B.19,20)	str. Ecoului, nr. 64	Curti constructii	Intravilan	1,372.37		
30	0	Teren	932	2128	295 mp (B.23)	str. Ecoului, nr. 41	Curti constructii	Intravilan	952.58		
31	0	Teren	109574	1980/4	421 mp	str. Petofi Sandor, nr.76	Curti constructii	Intravilan	1,359.45	HCL 113/2009	
32	0	Teren	103400	1786	875 mp	str. Petofi Sandor, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	2,825,46		
33	0	Teren	102807	4020/12	259 mp (B.9)	str. Captenilor , nr. 87	Curti constructii	Intravilan	638.34		
34	0	Teren	101170	1981/5	756 mp	str. Andrei Muresan, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	2,441.20		
35	0	Teren	112434	824/1	101 mp (B.6)	str. Mikos Kelemen, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	326.14		
36											
POZIȚIE ABROGATĂ											
37	0	Teren	61	497	1663 mp	str. Doina, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	5,434.57		
38	0	Teren	100375	536	1093 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 46	Curti constructii, arabil	Intravilan	7,049.12		
	0	Teren		537/1	1090 mp						
39	0	Teren	110339	539	1180 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Curti constructii	Intravilan	3,810.34		
40	0	Teren	112507	538/1	1158 mp (A.1.3 B.6)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 44	Arabil	Intravilan	3,739.30	HCL 113/2009	
41	0	Teren	109878	1979	1051 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Curti constructii	Intravilan	3,393.78		
42	0	Teren	111351	1978	660 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 33	Arabil	Intravilan	2,777.02		
43	0	Teren	108599	548/1	1252 mp (A.1 B3)	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 32	Curti constructii	Intravilan	4,042.83		

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare										Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie							
44	0	Teren	111681	1549/6	180 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					581.24		
45	0	Teren	111691	1549/8	180 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					581.24		
46	0	Teren	111687	1549/10	180 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					581.24		
47	0	Teren	108965	1549/16	180 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					516.66		
48	0	Teren	111688	1549/20	160 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					516.66		
49	0	Teren	110925	1549/24	160 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					619.99		
50	0	Teren	111664	1549/26	192 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					568.32		
51	0	Teren	111665	1549/32	176 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					568.32		
52	0	Teren	111669	1549/34	176 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					568.32		
53	0	Teren	103395	1549/38	176 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					568.32	HCL 113/2009	
54	0	Teren	111666	1549/40	176 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					568.32		
55	0	Teren	111667	1549/44	175 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan				2009	565.09		
56	0	Teren	111680	1549/46	176 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					568.32		
57	0	Teren	111668	1549/52	200 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					645.82		
58	0	Teren	111696	1549/54	200 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					626.44		
59	0	Teren	111664	1549/56	194 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					626.44		
60	0	Teren	111663	1549/61	190 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					613.63		
61	0	Teren	111706	1549/76	200 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					645.82		
62	0	Teren	105239	1549/91	220 mp	str. Cimitirului, Nufenilor, str. Dacia	str. Curti constructii	Intravilan					710.40		
63	0	Teren	110632	2842/20	200 mp	str. Ghiocelului, nr. 19-23	Curti constructii	Intravilan					645.82		
64	0	Teren	111094	2842/21	1223 mp	str. Ghiocelului, nr. 19-23	Arabii	Intravilan					3.949.19	HCL 132/2009	
65	0	Teren	110634	2842/13	100 mp	str. Ghiocelului, nr. 25	Curti constructii	Intravilan					322.91		
66	0	Teren	109122	7827/86	1165 mp (A.1, B.7)	str. D. Zamfirescu, nr. 25	Curti constructii	Intravilan					3.761.90		
67	0	Teren	106171	7824/65/10	596 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 12/A	Curti constructii	Intravilan				2009	1.924.54	HCL 132/2009	
68	0	Teren	102661	7827/194/c	120 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 3	Curti constructii	Intravilan					367.49		
69	0	Teren	102659	7827/194/b	197 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 5	Arabii	Intravilan					636.13		

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actiata
			CF NOU	Nr. Top./Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
70	0	Teren	102651	7827/194/3	196 mp	str. D. Zamfirescu, nr. 7	Arabil	Intravilan	632.90		
71	0	Teren	102863	149/18	267 mp	str. Jaszi Oszkar, nr. 39	Curti constructii	Intravilan	862.17		
72	0	Teren	106037	7878/100	543 mp	str. Pomilor, nr. 12	Curti constructii	Intravilan	1,753.40	HCL 132/2009	
	0	Teran		7878/101							
73	0	Teran	108403	246/3	539 mp	str. V. Alecsandri, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	1,740.48		
74	0	Teran	110328	7834/3	3718 mp	str. Campului, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	12,005.79		
75	0	Teran	106005	7911/4	8532 mp	str. Gradinarilor (Sincal, nr. 50)	Curti constructii	Intravilan	27,550.66		
76			POZIȚIE ABROGATĂ								
77	0	Teran	103100	7914	2137 mp	str. Uzinei, nr. 70	Curti constructii	Intravilan	6,900.58	HCL 132/2009	
78	0	Teran	102646	8179/9	462 mp	str. Cuza Vodii, nr. 6	Curti constructii	Intravilan	1,491.84	HCL 132/2009	
79	0	Teran	108474	549/3	354 mp	str. Koltsey Ferenc, nr. 3	Curti constructii	Intravilan	1,143.10		
80	0	Teran	107647	1736	502 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	1,621.01	HCL 149/2009	
81	0	Teran	111631	455/3	27 mp (A+1, B8)	str. Kafka Margit, nr. 24	Curti constructii	Intravilan	87.19		
82	0	Teran	108590	6512/157	518 mp	str. Ion Ghica, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	1,672.67	HCL 149/2009	
83			POZIȚIE ABROGATĂ								
84	0	Teran	102279	6517/1/b	3575 mp	str. Tireamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabil	Intravilan	11,547.25	HCL 149/2009	

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top./ Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie				
85	0	Teren	109568	6517/29	475 mp	str. Tireamului, Odobescu, Z. Barsan, Dr. Marinescu	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	2,370.16	HCL 149/2009	
	0	Teren		6517/31	259 mp							
86	0	Teren	107777	2599	1392 mp	str. Pelefi Sandor, nr. 48	Arabil, curti constructii	Intravilan	2009	5,999.66	HCL 149/2009	
	0	Teren		2600	466 mp							
87	0	Teren	111869	7883/133	292 mp	str. Timotei Cipariu, nr. 5	Curti constructii	Intravilan	2009	942.90	HCL 26/2010	
88	0	Teren	111868	7883/132	248 mp							Curti constructii
89	0	Teren	108574	2519/2-b/1	665 mp	str. Theresului nr. 7 (A.1, B.10)	Curti constructii	Intravilan	2010	2,147.35		
90	0	Teren	106172	2275/18	544 mp	str. Marasesti, nr. 68	Curti constructii	Intravilan	2010	1,756.63		
91	0	Teren	108272	2501/2	392 mp	str. Traian, nr. 110/A	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	1,285.81	HCL 46/2010	
	0	Teren		2502/2	434 mp							
92	0	Teren	101027	150/9	434 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 12	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	1,401.43	HCL 46/2010	
	0	Teren		155/6	357 mp							
93	0	Teren	107568	149/25	357 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2010	1,152.79	HCL 46/2010	
	0	Teren		149/26	359 mp							
94	0	Teren	107683	438/1	359 mp	str. Kafka Margit, nr. 2	Curti constructii	Intravilan	2010	1,159.25	HCL 46/2010	
	0	Teren		439/1	775 mp							
95	0	Teren	109844	7228	775 mp	Gradina Villor	Arabil, curti constructii	Intravilan	2010	2,502.55	HCL 45/2010	
	0	Teren		3027/1-b	132.4 mp							
96	0	Teren	102609	297/4	132.4 mp	str. Mikos Kelemen nr. 23	Curti constructii	Intravilan	2010	427.53	HCL 99/2010	
	0	Teren		3027/1-b	599 mp							
97	0	Teren	104973	1541/4	599 mp	str. Ignisului, nr. 11/A	Curti constructii	Intravilan	2010	1,934.23		
98												

POZITIE ABROGATA

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top./ Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta			
99	0	Teren	110549	7853/104	972 mp	str. B.P. Hasdeu	Curti constructii	Intravilan	3.138.66	HCL 99/2010
100	0	Teren	103124	2308	130.20 mp	str. Baltilor, nr. 26	Arabili, curti constructii	Intravilan	420.43	
101										
102	0	Teren	102852	7878/134	432 mp	Mihai Kogalniceanu, nr. 10	Curti constructii	Intravilan	1.394.97	HCL 149/2010
103	0	Teren	109298	Cc-378	1871 mp	Campului, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	6.041.64	
104	0	Teren	103829	256/9	33 mp	str. C. Mille	Curti constructii	Intravilan	106.56	HCL 30/2011
105	0	Teren	101653	1705/9	519 mp	B-dul 25 Octombrie, nr. 35	Curti constructii	Intravilan	1.675.90	HCL 62/2011
106										
107	0	Teren	101603	1948/2	2624 mp	Progresului, nr. 22	Curti constructii	Intravilan	8.473.15	HCL 62/2011
108										
109										
110										
111										
112										
113										
114										
115	0	Teren	111275	5215	52 mp	Cart. Mihai Viteazul I	Spatii verzi	Intravilan	167.91	HCL 75/2011
116	0	Teren	105225	1547/27	151 mp	Cunutiilor, nr. 13	Arabili	Intravilan	487.59	HCL 115/2011
117	0	Teren	103940	2215/2	112 mp	Marasesti, nr. 39	Curti constructii	Intravilan	361.66	HCL 115/2011

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Anexa nr 4 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobandirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
118	0	Teren	104111	2559/9	69 mp , cota 23/152	Str. Gheorghe Sincal, nr. 9	Arabil, curti constructii	Intravilan	2011	222.81	HCL 116/2011
	0	Teren		2559/10					2011		HCL 116/2011
119			POZIȚIE ABROGATĂ								
120	0	Teren	108951	5700	6640 mp	Str. Gradinarilor	Curti constructii	Intravilan	2011	21.441.21	HCL 116/2011
121	0	Teren	108458	5701	5920 mp	Str. Gradinarilor	Arabil, curti constructii	Intravilan	2011	19.116.26	HCL 116/2011
122			POZIȚIE ABROGATĂ								
123	0	Teren	112436	7413/5	208 mp	Gradina Viilor	Vie	Intravilan	2011	671.65	HCL 116/2011
124	0	Teren	102684	7875/30	1036 mp	str. Viilor, nr. 24	Curti constructii	Intravilan		3.345.35	
125	0	Teren	107979	7541/2	178 mp	Gradina Viilor, nr. 245	Arabil, curti constructii	Intravilan	2012	807.27	HCL 61/2012
	0	Teren		7542	72 mp						
126	0	Teren	111974	613/3	22 mp	str. Haiducilor, nr. 20	Curti constructii	Intravilan		71.04	
127	0	Teren	105593	1177/13	302 mp	str. Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan		975.19	
128	0	Teren	111028	2064/5	347 mp	str. T. Vladimirescu, nr. 2	Curti constructii	Intravilan		1.120.50	
129	0	Teren	101026	8133/44	690 mp	sat Ianculesti	Curti constructii	Intravilan		2.228.08	HCL 61/2012
130	0	Teren	106317	1548/16	259 mp	str. Cimitirului, nr. 13	Curti constructii	Intravilan		836.34	
131	0	Teren	105352	102/6	885 mp	str. Independentei, nr. 41	Arabil	Intravilan		2.857.75	
132	0	Teren	106390	106390	1520 mp	Cal.Mihai Viteazul	Curti constructii	Intravilan		4.908.23	HCL 102/2012
133	0	Teren	101505	2482/7	274 mp	str. Gheorghe Sincal, nr. 26	Curti constructii	Intravilan	2012	884.77	
	0	Teren		149/21							
134	0	Teren	105203	149/22	359 mp	str. Jasz Oszkar, nr. 11	Curti constructii	Intravilan		1.159.25	HCL 143/2012
135	0	Teren	109195	2625/3 2625/4	747 mp	str. Petofi Sandor, nr. 25	Curti constructii	Intravilan		2.412.14	
136			POZIȚIE ABROGATĂ								

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr...../2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobandirii si/sau al dării în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatia			
137	0	Teren	108513	108513	1000 mp	Str.Zaganescu nr.7A	Curti constructii	Intravilan	2014	101,299.00	HCL 106/2014; Reevaluare HCL 26/2021
138	0	Teren	109265	6497/17	924 mp	Carei	Teren neproductiv	Intravilan	2018	122,317.00	HCL 23/2018 Reevaluare HCL 26/2020 HCL 124/29.04.22 Reevaluare HCL 142/23.05.22
139	0	Teren	110611	7873/164	464 mp	Str.Stefan Cel Mare nr.7	Curti constructii	Intravilan		1,498.30	HCL 42/2018
140	0	Teren	110072	3985/52	786 mp	N.longa nr.33	curti constructii	Intravilan		2,538.07	HCL 128/2018
141											
142											
143											
144											
145											
146	0	Teren	102695	2842/22	300 mp	Str.Ghiocelului nr.20A	Curti constructii	Intravilan		968.73	
147	0	Teren	103801	5924	6116 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan		19,749.16	
148											
149											
150											
151	0	Teren	112695	112695	741 din acte, 762 masurat	Doina nr.3	Curti constructii	Intravilan	2020	77,190.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 26/2021
152	1.1.17.	Cladire	112497	491/4, 491/7	58 mp	Doina nr.3	Cladire industriala	Intravilan	2020	21,729.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 26/2021
153	1.1.17.	Cladire	112497	491/4, 491/7	144 mp	Doina nr.3	Cladire industriala	Intravilan	2020	35,965.00	HCL 150/2020; Reevaluare HCL 26/2021
154	0	Teren	112680	112680	1000 mp	Carei	Neproductiv	Intravilan	2020	132,378.00	HCL 114/09.06.21 Reevaluare HCL 142/23.05.22
155											
156											
157	0	Teren	112693	1140/37 lot 1	125 mp	Mihai Viteazul II	Curti constructii	Intravilan	2020	17,199.00	HCL 211/16.12.20 Reevaluare HCL 37/13.02.23
158											
159	0	Teren	112713	112713	7833 mp	Str.Doctor Marinescu	Curti constructii, arabii	Intravilan	2020	25,293.52	HCL 209/16.12.20
160											
161											
162	0	Teren	112679	1526/2	84 mp	Calea Armatei Romane	Arabil	Intravilan	2021	269.95	HCL 63/20.04.21; Hcl 146/27.07.21
163											
164											

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTUALIZAT

Anexa nr.4 la HCL nr.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare					Anul dobândirii sif sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala	
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta				Destinatie
165	0	Teren	103334	103334	1791 mp	Calea Armatei Romane	Curti constructii	Intravilan	2021	139.581.00	HCL 62/20.04.21
166	0	Teren	112939	112939	565 mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 15	Curti constructii	Intravilan	2021	72.496.77	HCL 212/11.12.20
167											
168											
169	0	Teren	112884	112884	900	Carei	Curti constructii	Intravilan	2021	2.906.18	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
170	0	Teren	112885	112885	2435	Carei	Curti constructii	Intravilan	2021	7.862.83	HCL 44/2017 HCL 115/09.06.21
171											
172											
173											
174											
175											
176											
177											
178											
179	1.6.4.	Cladire	108458	108458	108 mp	Str. Gradinarilor	Cladire administrativa	Intravilan	2021	202.129.00	HCL 194/28.09.21
180	1.5.2.	Cladire	108458	108458	110 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.029.00	HCL 194/28.09.21
181	1.5.2.	Cladire	108458	108458	117 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.615.00	HCL 194/28.09.21
182	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	22.384.00	HCL 194/28.09.21
183	1.3.1.	Cladire	108458	108458	33 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	24.622.00	HCL 194/28.09.21
184											
185	0	Teren	113548	113548	3229 mp	Str. Tiramului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	69.677.90	HCL 220/03.11.21
186	0	Teren	113549	113549	30066 mp	Str. Tiramului nr.77	Arabil	Intravilan	2021	646.767.79	HCL 220/03.11.21
187	1.5.14	Cladire	112693	112693	125 mp	Str. Mihai Viteazu	Cladire nerezidentiala	Intravilan	2022	150.536.00	HCL 60/09.03.22 Reevaluare
188	0	Teren	113757	113757	2550 mp	Str. Tiramului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	140.898.21	HCL 42/26.02.22
189	0	Teren	113758	113758	2450 mp	Str. Tiramului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	135.372.79	HCL 42/26.02.22
190											
191											
192	0	Teren	113806	113806	411 mp	Str. Tiramului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54.407.00	HCL 74/31.03.22 Reevaluare
193											
194											
195	0	Teren	100221	1549/5	100 mp	Str. Dacia nr.20	Curti constructii	Intravilan	2022	322.91	HCL 174/18.07.22
196	0	Teren	114041	114041	8 mp	Str. M.Eminescu	Curti constructii	Intravilan	2022	25.63	HCL 202/04.06.22 Plan de amplasament
197	0	Teren	109185	109185	1000 mp	Carei	Curti constructii	Intravilan	2022	3.229.10	HCL 261/07.10.22
198	0	Teren	109626	109626	386 mp	Carei	Neproductiv	Intravilan	2022	51.098.00	HCL 263/07.10.22 Reevaluare
199	0	Teren	109627	109627	200 mp	Carei	Neproductiv	Intravilan	2022	28.478.00	HCL 263/07.10.22 Reevaluare
200	1.6.2.	Cladire	109811	109811	140 mp	Str. Iuliu Maniu nr.18	Cladire Cazan	Intravilan	2022	41.026.00	HCL 142/23.06.22
201	0	Teren	108686	108686	3000 mp	Calea Armatei Romane nr.72	Curti constructii	Intravilan	2022	9.687.29	HCL 252/07.10.22

DOMENIUL PRIVAT AL MUN.CAREI ACTULIZAT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia Juridica actuala
			CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie			
202	0	Teren	108920	108920	1000 mp	Calea Armatei Romane nr.72	Curti constructii	Intravilan	2022	3.229.10	HCL 291/31.10.22
203	0	Teren	114076	114076	2767 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	366.289.00	HCL 290/31.10.22
204	0	Teren	114077	114077	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54.407.50	HCL 290/31.10.22
205	0	Teren	114078	114078	411 mp	Str.Tireamului nr.86	Curti constructii	Intravilan	2022	54.407.50	HCL 290/31.10.22
206	0	Teren	114084	114084	15822 mp	Cal Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2022	1.707.034.29	HCL 317/16.11.22

Intocmit,



Președinte – Primarul Municipiului Car

Membrii – Secretarul Municipiului Car

Directorul Direcției Economic

Șeful Serviciului Urbanism

Șeful Serviciului PADPPA





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6327 Data: 13.03.2023

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat
al Municipiului Carei

1. Având în vedere necesitatea actualizării Anexei la HCL nr.123/13.07.2020 (privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Carei) propunem spre abrogare/modificare/completare următoarele poziții:

a) Abrogări (Anexa nr.1):

- la poziția nr.24: se abrogă poziția pe baza HCL nr.90/2008, HCL.36/2009, HCL.47/2012 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.2418/31.03.2022 – teren intravilan Str.Progresului nr.19 în suprafață de 488,56 mp înscris în CF:113604 (cf vechi 102633), nr.top.1881
- la poziția nr.36: se abrogă poziția pe baza HCL nr.90/2008, HCL nr.36/2009, HCL nr.47/2012 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.1629/08.03.2022 – teren intravilan Str.Liszt Ferenc nr.13 în suprafață de 130 mp înscris în CF:109936, nr.top.704
- la poziția nr.98: se abrogă poziția pe baza HCL nr.137/23.05.2022 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.7733/27.09.2022 – teren intravilan în Grădina Viilor în suprafață de 864 mp înscris în CF:110145, nr.top.7568/1; 7570/4
- la poziția nr.106: se abrogă poziția pe baza HCL nr.90/2008, HCL nr.36/2009, HCL nr.47/2012 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.8507/19.10.2022 - teren intravilan în Grădina Viilor nr.181 în suprafață de 276 mp înscris în CF:103407, nr.top.7504/4; 7506/1; 7507/5
- la poziția nr.148: se abrogă poziția pe baza HCL nr.159/07.06.2022 - teren intravilan în Grădina Viilor în suprafață de 618 mp înscris în CF:104483, nr.cad.104483
- la poziția nr.150: se abrogă poziția pe baza HCL nr.333/15.12.2022 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.8/04.01.2023 – teren intravilan Calea Armatei Române nr.82B în suprafață de 1000 mp înscris în CF:111189, nr.cad.111189
- la poziția nr.161: se abrogă poziția pe baza HCL nr.245/07.10.2022 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.9045/04.11.2022 - teren intravilan Str.Bujorului nr.16A în suprafață de 45 mp înscris în CF:103817, nr.top.634/104
- la poziția nr.167: se abrogă poziția pe baza HCL nr.81/31.03.2022 și Contractul de Vânzare Cumpărare nr.9474/17.11.2022 – teren intravilan Str.1 Decembrie 1918 nr.15 în

- suprafață de 109 mp înscris în CF:112940, nr.cad.112940
- la poziția nr.168: se abrogă poziția pe baza HCL nr.81/31.03.2022 și Contractul de Vânzare Cumpărare nr.9474/17.11.2022 – clădire Centrala termica Str.1 Decembrie 1918 nr.15 în suprafață de 109 mp înscris în CF:112940, nr.cad.112940
 - la poziția nr.172: se abrogă poziția pe baza HCL nr.36/09.02.2022 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.2739/11.04.2022 - teren intravilan Str.Ignisului nr.20A în suprafață de 60 mp înscris în CF:109984, nr.top.2978/9/C
 - la poziția nr.173: se abrogă poziția pe baza HCL nr.35/09.02.2022 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.4621/08.06.2022 - teren intravilan P-ta Avram Iancu nr.15 în suprafață de 60 mp înscris în CF:105380, nr.cad.105380
 - la poziția nr.174: se abrogă poziția pe baza HCL nr.37/09.02.2022 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.2693/08.04.2022 - teren intravilan Str.Ignisului nr.48 în suprafață de 60 mp înscris în CF:110492, nr.cad.110492
 - la poziția nr.177: se abrogă poziția pe baza HCL nr.281/21.10.2022 – teren extravilan în suprafață de 77492 mp înscris în CF:113182, nr.cad.113182
 - la poziția nr.184: se abrogă poziția pe baza HCL nr.317/15.11.2022 și Act de comasare nr.10065/13.12.2022 – teren intravilan situat pe Calea Armatei Române în suprafață de 600 mp înscris în CF:113638, nr.top.6498/4
 - la poziția nr.190: se abrogă poziția pe baza HCL nr.317/15.11.2022 și Act de comasare nr.10065/13.12.2022 – teren intravilan situat pe Calea Armatei Române în suprafață de 2400 mp înscris în CF:113919, nr.top.6497/a
 - la poziția nr.191: se abrogă poziția pe baza HCL nr.290/31.10.2022 și Act de dezmembrare nr.9796/29.11.2022 – teren intravilan situat pe Str.Tireamului nr.86 în suprafață de 3589 mp înscris în CF:113805, nr.cad.113805
 - la poziția nr.193: se abrogă poziția pe baza HCL nr.4/2000 și Contract de Vânzare Cumpărare nr.1506/04.03.2022 – teren intravilan situat în Cart.Mihai Viteazul II în suprafață de 16 mp înscris în CF:106364, nr.cad.106364
 - la poziția nr.194: se abrogă poziția pe baza HCL.317/15.11.2022 și Act de comasare nr.10065/13.12.2022 – teren intravilan situat pe Calea Armatei Române în suprafață de 12822 mp înscris în CF:113842, nr.cad.113842

b) Modificări (Anexa nr.2):

- la poziția nr.138: coloana „Suprafata” va avea următorul cuprins „924 mp” și coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „122.317,00” pe baza HCL nr.124/29.04.2022 și pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022; - teren intravilan Str.Calea Armatei Romane în suprafață de 924 mp înscris în CF:109265, nr.top.6497/17
- la poziția nr.154: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „132.378,00” pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022 – teren intravilan Str.Calea Armatei Romane în suprafață de 1000 mp înscris în CF:112680, nr.cad.112680
- la poziția nr.157: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „17.199,00” pe baza HCL nr.37/13.02.2023 și Raportul de Evaluare nr.24276/16.11.2022 – teren intravilan Str.Mihai Viteazul 10-12 în suprafață de 125 mp înscris în CF:112693, nr.cad.112693
- la poziția nr.187: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins

- „150.536,00” pe baza HCL nr.37/13.02.2023 și Raportul de Evaluare nr.24276/16.11.2022 – Clădire nerezidențială Str.Mihai Viteazul nr.10-12 în suprafață de 125 mp înscris în CF:112693, nr.cad.112693
- la poziția nr.191: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „475.104,00” pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022 – teren intravilan Str.Tireamului nr.86 în suprafață de 3589 mp înscris în CF:113805, nr.cad.113805
 - la poziția nr.192: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „54.407,00” pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022 – teren intravilan Str.Tireamului nr.86 în suprafață de 411 mp înscris în CF:113806, nr.cad.113806
 - la poziția nr.194: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „1.697.347,00” pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022 – teren intravilan Calea Armatei Române în suprafață de 12822 mp înscris în CF:113842, nr.cad.113842
 - la poziția nr.196: coloana „CF NOU” va avea următorul cuprins „114041” și coloana „Nr.top/Nr.cad” va avea următorul cuprins „114041” pe baza HCL nr.202/04.08.2022 și Plan de amplasament și delimitarea a imobilului
 - la poziția nr.198: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „51.098,00” pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022 – teren intravilan Calea Armatei Române în suprafață de 386 mp înscris în CF:109626, nr.cad.109626
 - la poziția nr.199: coloana „Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins „26.476,00” pe baza HCL nr.142/23.05.2022 și Raportul de Evaluare nr.7819/20.04.2022 – teren intravilan Calea Armatei Române în suprafață de 200 mp înscris în CF:109627, nr.cad.109627

c) Completări (Anexa nr.3)

- poziția nr.184: Teren intravilan identificat prin CF:113638 Nr.Top: 6498/4 în suprafață de 600 mp la adresa Cal.Armatei Române în valoare de 1.937,46 RON pe baza HCL nr.279/22.12.2021
- poziția nr.185: Teren intravilan identificat prin CF:113548 Nr.Top/Nr.Cad:113548 în suprafață de 3229 mp la adresa Str.Tireamului nr.77 în valoare de 69.677,90 RON pe baza HCL nr.220/03.11.2021
- poziția nr.186: Teren intravilan identificat prin CF:113549 Nr.Top/Nr.Cad:113549 în suprafață de 30066 mp la adresa Str.Tireamului nr.77 în valoare de 648.787,79 RON pe baza HCL nr.220/03.11.2021
- poziția nr.187: Clădire nerezidențială identificat prin CF:112693, nr.cad.112693 în suprafață de 125 mp la adresa Str.Mihai Viteazul nr.10-12 în valoare de 150.536,00 RON pe baza HCL nr.60/09.03.2022
- poziția nr.188: Teren intravilan identificat prin CF:113757, nr.cad.113757 în suprafață de 2550 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 140.898,21 RON pe baza HCL nr.42/25.02.2022
- poziția nr.189: Teren intravilan identificat prin CF:113758, nr.cad.113758 în suprafață de 2450 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 135.372,79 RON pe baza HCL nr.42/25.02.2022

- poziția nr.190: Teren intravilan identificat prin CF:113919, nr.top.6497/a în suprafață de 2400 mp la adresa Calea Armatei Române în valoare de 7.749,83 RON pe baza HCL nr.75/31.03.2022
- poziția nr.191: Teren intravilan identificat prin CF:113805, nr.cad.113805 în suprafață de 3589 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 214.322,52 RON pe baza HCL nr.74/31.03.2022
- poziția nr.192: Teren intravilan identificat prin CF:113806, nr.cad.113806 în suprafață de 411 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 24.543,48 RON pe baza HCL nr.74/31.03.2022
- poziția nr.193: Teren intravilan identificat prin CF:106364, nr.cad.106364 în suprafață de 16 mp la adresa Cart.Mihai Viteazul II în valoare de 51,66 RON pe baza HCL nr.84/31.03.2022
- poziția nr.194: Teren intravilan identificat prin CF:113842, nr.cad.113842 în suprafață de 12822 mp la adresa Calea Armatei Române în valoare de 765.686,82 RON pe baza HCL nr.124/29.04.2022
- poziția nr.195: Teren intravilan identificat prin CF:100221, nr.top.1549/5 în suprafață de 100 mp la adresa Str.Dacia nr.20 în valoare de 322,91 RON pe baza HCL nr.174/18.07.2022
- poziția nr.196: Teren intravilan identificat prin CF:113317, nr.top.1819/6 în suprafață de 8 mp la adresa Str.M.Eminescu în valoare de 25,83 RON pe baza HCL nr.202/04.08.2022
- poziția nr.197: Teren intravilan identificat prin CF:109185, nr.cad.109185 în suprafață de 1000 mp la adresa Calea Armatei Romane în valoare de 3.229,10 RON pe baza HCL nr.251/07.10.2022
- poziția nr.198: Teren intravilan identificat prin CF:109626, nr.cad.109626 în suprafață de 386 mp la adresa Calea Armatei Romane în valoare de 1.246,43 RON pe baza HCL nr.253/07.10.2022
- poziția nr.199: Teren intravilan identificat prin CF:109627, nr.cad.109627 în suprafață de 200 mp la adresa Calea Armatei Romane în valoare de 645,82 RON pe baza HCL nr.253/07.10.2022
- poziția nr.200: Teren intravilan identificat prin CF:109811, nr.cad.109811 în suprafață de 140 mp la adresa Str.Iuliu Maniu nr.18 în valoare de 41.026,00 RON pe baza HCL nr.252/07.10.2022
- poziția nr.201: Teren intravilan identificat prin CF:108686, nr.cad.108686 în suprafață de 3000 mp la adresa Calea Armatei Romane nr.72 în valoare de 9.687,29 RON pe baza HCL nr.291/31.10.2022
- poziția nr.202: Teren intravilan identificat prin CF:108920, nr.cad.108920 în suprafață de 1000 mp la adresa Calea Armatei Romane nr.72 în valoare de 3.229,10 RON pe baza HCL nr.291/31.10.2022
- poziția nr.203: Teren intravilan identificat prin CF:114076, nr.cad.114076 în suprafață de 2767 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 366.289,00 RON pe baza HCL nr.290/31.10.2022
- poziția nr.204: Teren intravilan identificat prin CF:114077, nr.cad.114077 în suprafață de 411 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 54.407,50 RON pe baza HCL nr.290/31.10.2022

- poziția nr.205: Teren intravilan identificat prin CF:114078, nr.cad.114078 în suprafață de 411 mp la adresa Str.Tireamului nr.86 în valoare de 54.407,50 RON pe baza HCL nr.290/31.10.2022
- poziția nr.206: Teren intravilan identificat prin CF:114084, nr.cad.114084 în suprafață de 15822 mp la adresa Calea Armatei Romane în valoare de 1.707.034,29 RON pe baza HCL nr.317/15.11.2022

2. Anexa nr.4 reprezintă lista centralizată finală privind pozițiile modificate, abrogate și completate.

Anexăm: Anexa nr.1 cu documente aferente fiecărei poziții abrogate, Anexa nr.2 cu documente aferente fiecărei poziții modificate, Anexa nr.3 cu documente aferente fiecărei poziții completate și Anexa nr.4 Lista finală.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Dr. Oana Adriana

U

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40- 445100 Carei – jud. Satu Mare
Tel: (40) 261 861660, -861662 fax: - 861663
E-mail : primariacar@yahoo.com
Nr. inreg. 6528/13.05.2023

Adresă de înaintare către
Comisia de inventariere a bunurilor din Domeniul Privat al Municipiului Carei

Prin prezenta vă înaintăm spre analiză raportul de specialitate privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Carei și ulterior înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local, pentru aprobarea acestora.

Sef serviciu delegat PADPPA

V