

Referat de aprobare Nr. 6398/24.03.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a,
situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,
- Cererea doamnei Binder Brigitta nr 2986/13.02.2023 prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr Top. 2866/a, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

(

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 93 / 24.03.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a,
situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6398/24.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 6408/24.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 219,

Cererea doamnei Binder Brigitta nr 2986/13.02.2023 prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr Top. 2866/a, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7,

Extrasul CF 113479 Carei

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 6424/24.03.2023,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 101 mp, nr. top. 2866/a, categoria de folosință arabil, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7, identificat prin Planul de situație scara 1:500, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru , Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 219, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

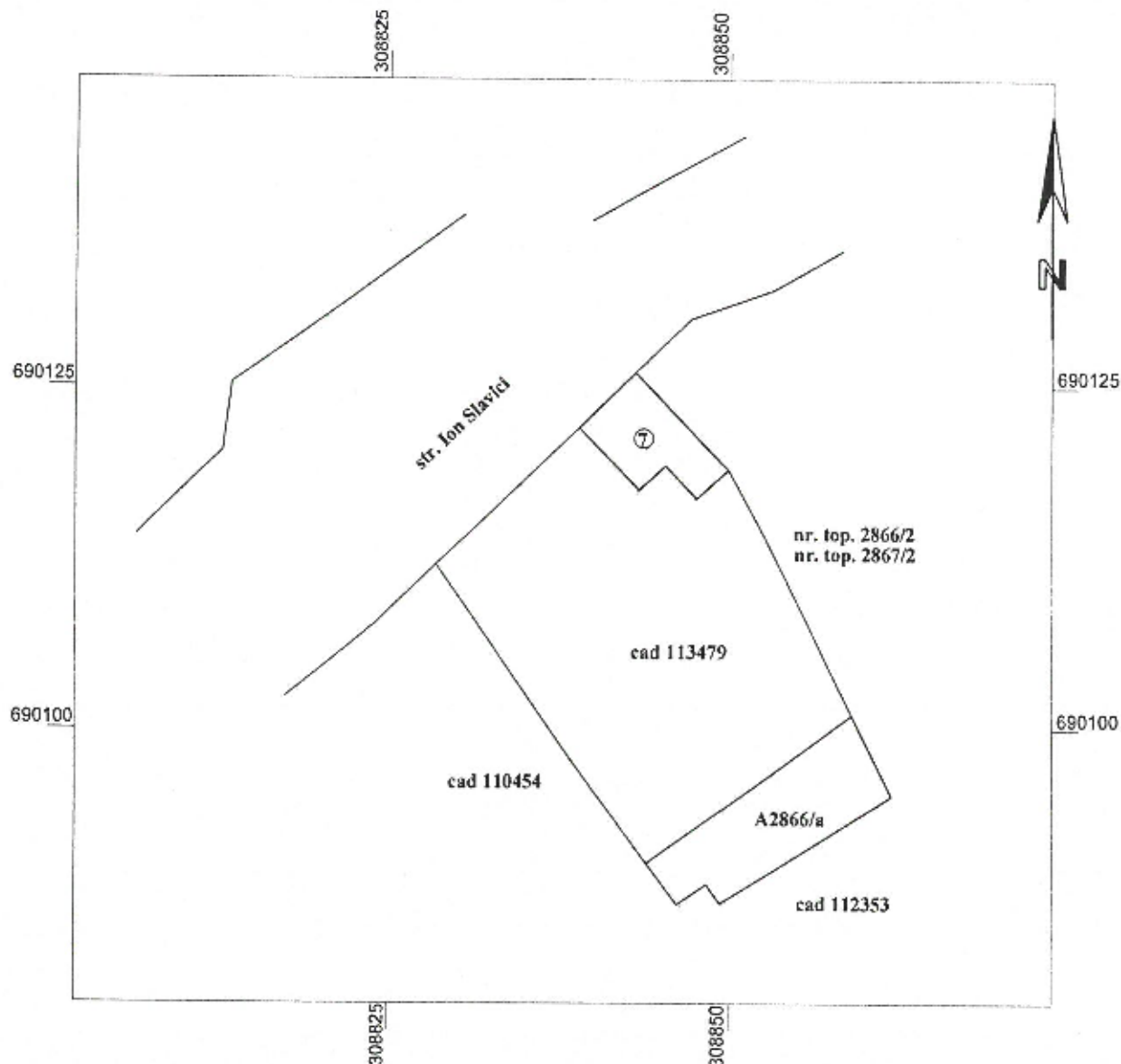
- Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 101 mp, nr. top. 2866/a, categoria de folosință arabil, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7, identificat prin Planul de situație scara 1:500, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
P R I M A R
ing. Eugen KOVÁCS

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2866/a	101	Carei, str. Ion Slavici nr. 7
HCL nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2866/a	A	101	Teren aferent casei de locuit de pe str. Ion Slavici nr. 7
TOTAL		101	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 101 mp

Data : 30.01.2023

Executant: ing.
 Clasa B seria RO
 OCOT
 Clasa II seria RO



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 2866/a
UAT Carei, str. Ion Slavici nr. 7
Jud. Satu Mare



ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
RO-SM-F nr. 0078/2012
CAD SRL
la RO-B-J nr. 1723/2019

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
219	0	Teren		2866/a	101 mp	Str.Ion Slavici nr.7	Arabil	Intravilan	326,14	

PRIMAR
ing. Elena Kovács



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6408 Data: 26.03.2023

Raport de specialitate
privind prima înscriere în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat
cu nr. Top. 2866/a situat pe Str.Ion Slavici nr.7

Având în vedere:

- cererea nr.2986/13.02.2023 emisă de către Binder Brigitta prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr.top.2866/a în suprafață de 101 mp, situat pe Str.Ion Slavici nr.7,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea primei înscrieri a imobilului-teren în suprafață de 101 mp idenificat cu nr.Top.2866/a, situat pe Str.Ion Slavici nr.7 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Anexăm cererea nr.2986/13.02.2023, plan de situație, CF 113479, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Ec. Oșan I Adrian



ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6424 / 24.03.2023

DECLARAȚIE

Privind bunul imobil obiect al **Proiectului de hotărâre nr. 93 / 24.03.2023**
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a,
situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7

Subsemnata Adela-Crina OPRÎTOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit **Proiectului de hotărâre nr. 93 / 24.03.2023** privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 101 mp, identificat cu nr Top. 2866/a, situat în Carei, str. Ion Slavici nr 7, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii și nu este grevat de sarcini.

Secretar General al Municipiului

Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Q. 10

2

1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113479 Carei

Nr. cerere	4262
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127824716



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109322

Adresa: Loc. Carei, Str Ion Slavici, Nr. 7, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113479	572	Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113479-C1	Loc. Carei, Str Ion Slavici, Nr. 7, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18535 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 3990, din 19/05/2022 emis de Hatvani Hajnal;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINDER BRIGITTA, necasatorita, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.927
4	5	14.484
5	6	17.096
6	7	7.626
7	8	2.087
8	9	18.383
9	1	14.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2023, 11:49