

Referat de aprobare Nr. 6399/24.03.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a,
situat în Carei, str. Progresului nr 24**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,
- Cererea domnului Haraszy Zoltan nr 5806/20.03.2023 prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr Top. 1928/a, situat în Carei, str. Progresului nr 24,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a, situat în Carei, str. Progresului nr 24 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**R
OVÁCS**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 94 / 24.03.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a,
situat în Carei, str. Progresului nr 24**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 31.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6399/24.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a, situat în Carei, str. Progresului nr 24,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 6409/24.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a, situat în Carei, str. Progresului nr 24, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 218,

Cererea domnului Haraszy Zoltan nr 5806/20.03.2023 prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr Top. 1928/a, situat în Carei, str. Progresului nr 24,

Extrasul CF 109965 Carei,

Extras CF 111793 Carei,

Adresa Serviciului Taxe și Impozite Locale nr 32703/22.03.2023,

Adeverința nr 6287/22.03.2023,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 6425/24.03.2023,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a, categoria de folosință curți construcții, situat în Carei, str. Progresului nr 24, identificat prin Planul de situație scara 1:500, Plan de Încadrare în Zonă întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru , Anexa 1 la prezenta hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 218, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a, categoria de folosință curți construcții, situat în Carei, str. Progresului nr 24, identificat prin Planul de situație scara 1:500, Plan de Încadrare în Zonă întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

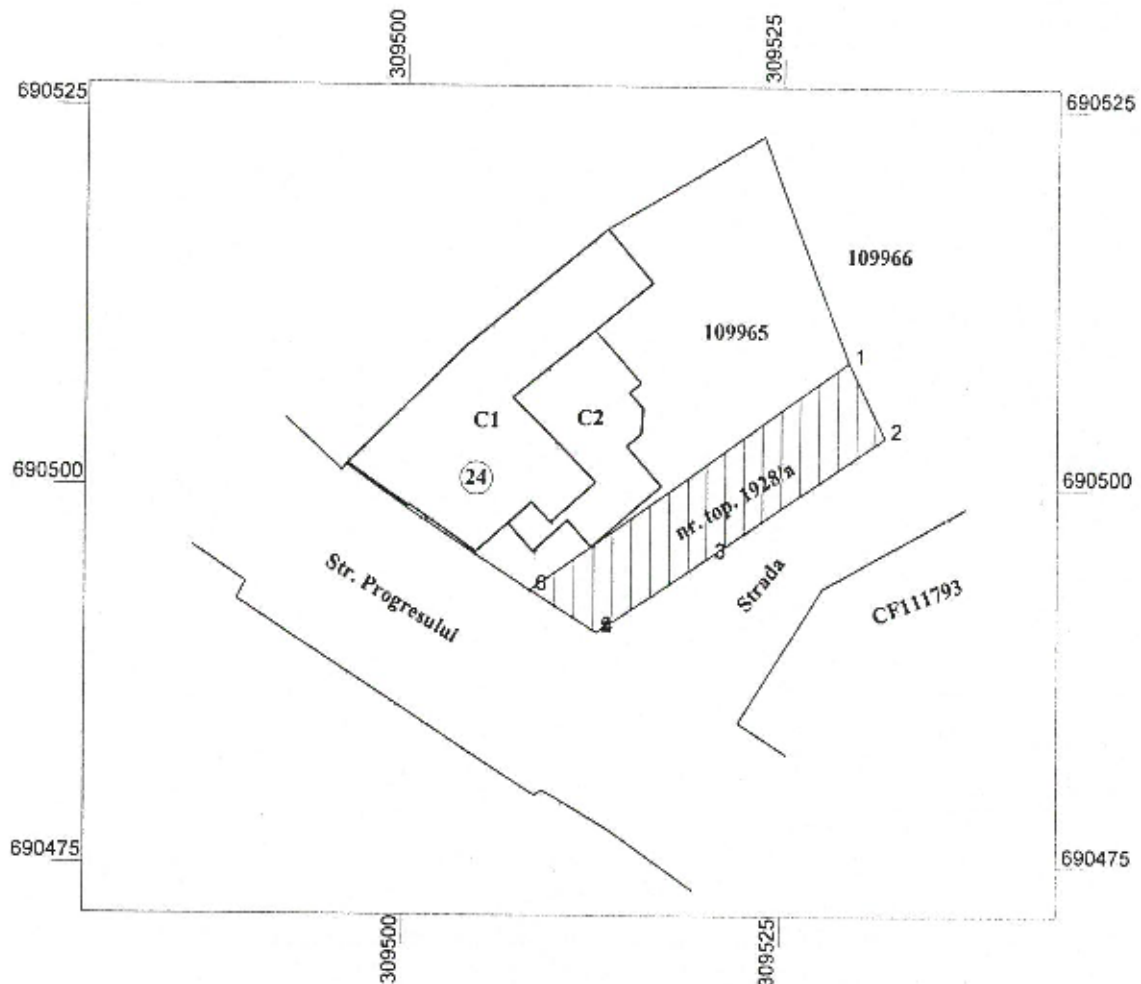
INIȚIATOR :
P R I M A R
ing. Eugen KOVÁCS

Alteza nr. 1

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Imobil cu nr. top. 1928/a in suprafata de 126mp
UAT Carei, str. Progresului nr. 24
Jud. Satu Mare



Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	690508.2810	309529.4520
2	690503.3000	309531.9020
3	690495.4140	309520.1540
4	690490.4225	309512.6878
5	690490.5070	309512.5540
6	690493.2180	309508.3760
Aria: 126 mp		

Legenda: Suprafata de 126 mp din nr. top 1928, CF111793 Carei, imprejmuit si aferent imobilului cu nr. cad. 109965, inscris in CF109965, proprietari Haraszky Zoltan si Haraszky Zsuzsanna

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executanti: ing. KOZMA IOAN, ALEXANDRU
78/2012

Data : 09.03.2023

3/2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Carei, str. Progresului nr. 24
UAT Carei
Jud. Satu Mare



Data : 09.03.2023

0



faht: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
B'seria RO-SM-F nr. 0078/2012
TOPO CAD SRL
B'seria RO-B-J nr. 1723/2019

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
218	0	Teren		1928/a	126 mp	Str.Progresului nr.24	Curti constructii	Intravilan	406,87	

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6409 Data: 24.03.2023

Raport de specialitate
privind prima înscriere în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat
cu nr. Top. 1928/a situat pe Str.Progresului nr.24

Având în vedere:

- cererea nr.5806/20.03.2023 emisă de către Haraszy Zoltan prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identifica cu nr.top.1928/a în suprafață de 126 mp, situat pe Str.Progresului nr.24,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea primei înscrieri a imobilului-teren în suprafață de 126 mp identificat cu nr.Top.1928/a, situat pe Str.Progresului nr.24 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Menționez faptul că imobilul-teren solicitat pentru cumpărare se identifică din CF 111793 în care este înscris un imobil-clădire care faptic nu mai există conform Adeverinței nr.6157/22.03.2023 și a Adresei nr.32703/22.03.2023.

Anexăm cererea nr.5806/20.03.2023, plan de situație, CF 109965, CF 111793, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Ec. Oșan I.Adrian



ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6425 / 24.03.2023

DECLARAȚIE

Privind bunul imobil obiect al **Proiectului de hotărâre nr. 94 / 24.03.2023**
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a,
situat în Carei, str. Progresului nr 24

Subsemnata Adela-Crina OPRÎTOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit **Proiectului de hotărâre nr. 94 / 24.03.2023** privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 126 mp, identificat cu nr Top. 1928/a, situat în Carei, str. Progresului nr 24, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii și nu este grevat de sarcini.

Secretar General al Municipiului
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Scri. Potârnicului
11.03.2023

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 5806
DATA 20.03.2023
REPARTIZAT:

Catre Primăria Municipiului Carei,

Subsemnatul Parany Zoltan, domiciliat în Municipiul Carei, strada ..., nr. ..., cu C... , identificat cu ... numărul ..., prin prezenta vă rog să mi se aprobată amplasarea suprafeței de 128 metri pătrați din 565 metri pătrați înscris în ... Carei, număr topografic ...

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentic cu nr. 981/10.02.2023 am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului cuprins din teren și dealul înscris în CF 109965 Carei, dar foste o suprafață de 128 de metri pătrați din top. 1928 Carei este împrejmuit și utilizat exclusiv de către mine și soția mea.

De atare, vă rog să aprobați cererea noastră. Alăturea prezentei, copie act de identitate, copie act vânzare-cumpărare, alăture CF 109965 Carei și 111793 Carei, plan de situație și plan de încadrare în zonă, întocmite de Ing. topograf Kozma Ivan-Alexandru.

17.03.2023, Carei

Genmătură,

...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109965 Carei

Nr. cerere	9776
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129263264



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109965	481	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109965-C1	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa
A1.2	109965-C2	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 24, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Terasa si gara).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4437 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 981, din 10/02/2023 emis de Cherestiesiu David-Zsolt;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARASZY ZOLTAN, si sotia 2) HARASZY ZSUZSANNA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
4458 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 982, din 10/02/2023 emis de Cherestiesiu David Zsolt;		
B13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 114232	A1

C. Partea III. SARCINI .

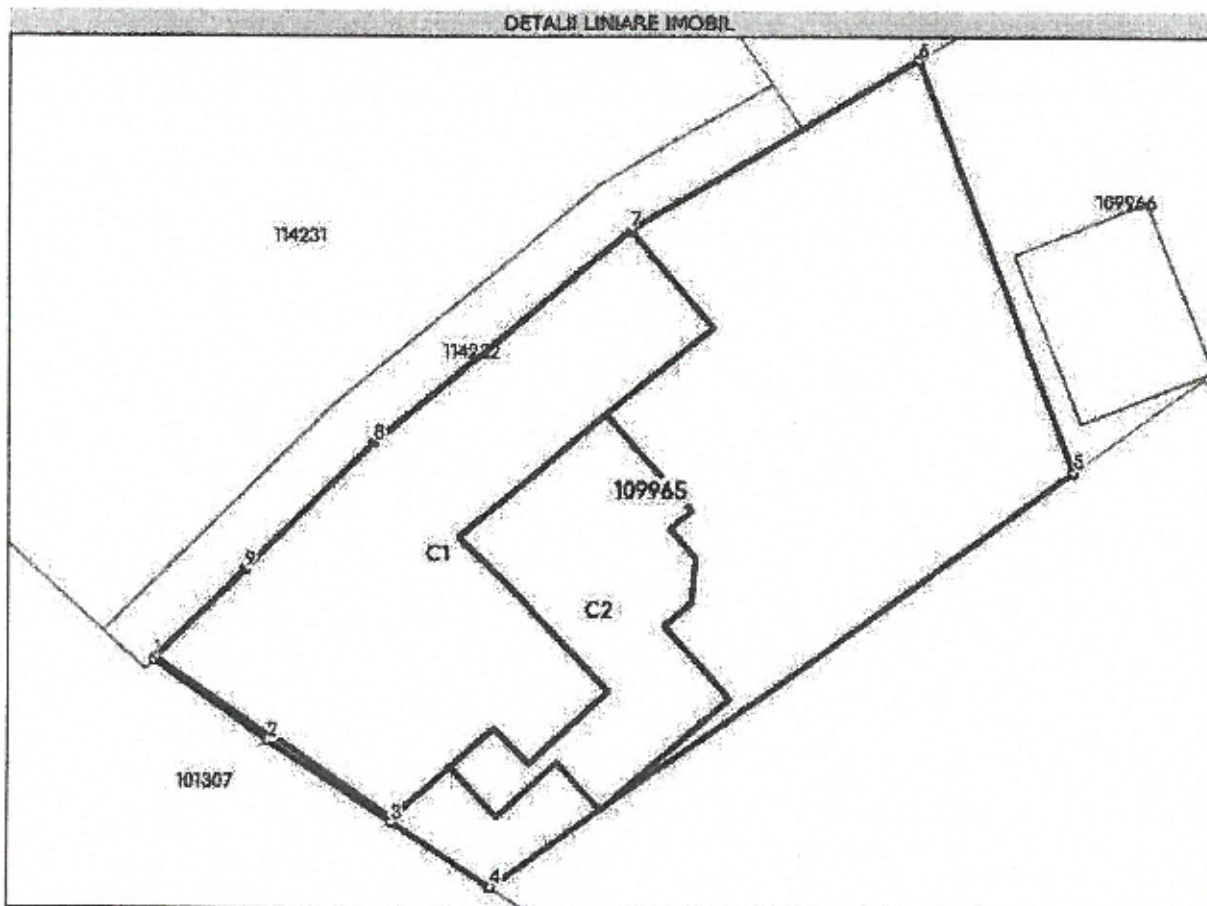
Înscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109965	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109965-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa
A1.2	109965-C2	construcții anexa	71	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Terasa si garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.11
2	3	5.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
3	4	4.28
4	5	25.905
5	6	16.005
6	7	12.075
7	8	12.1
8	9	6.524
9	10	4.523
10	1	0.105

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2023, 18:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111793 Carei

Nr. cerere	9537
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129224496



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:449 CAREI

Adresa: Loc. Carei, Str Honved, Nr. 19, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1928 CAREI	565	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1928 CAREI	Loc. Carei, Str Honved, Nr. 19, Jud. Satu Mare	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
211 / 05/03/1955			
Decret nr. 92, din 01/01/1950 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, in seria rangului inch. cf. 640/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



ROMÂNIA
Municipiul Carei

str. 1 Decembrie 1918 nr. 40- 445100 Carei - jud.Satu Mare
☎:40-261-861660,-861662,tel./fax:-861663 www.municipiulcarei.ro
e-mail: primariacar_itl@yahoo.ro

SERV.IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
tel./fax: 0261 865382

Nr.: 32703 _Data: 22.03.2023_

Către
UAT MUNICIPIUL CAREI
Biroul P.A.D.P.P.A.

Referitor la adresa d-voastră înregistrată sub nr.32703, prin care solicitați informații în legătură cu imobilul (casă și teren), în suprafață de 565 mp, înscris în CF 111793 (CF vechi 449), număr top.1928, proprietar fiind Statul Român, prin prezenta vă notificăm faptul că, imobilul sus menționat, nu se regăsește în evidențele fiscale.

Șef Serv. T. Locale
ec. Fogaș Maria Liliana

Consilier
ing. V. ...



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 6157 Data: 22. 03. 2023.

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că construcția, proprietatea STATULUI ROMAN, înscrisă în C.F. nr. 111793 Carei cu nr. Top. 1928, în natură casă **nu mai există**, ca urmare autodemolării.

S-a eliberat prezenta spre a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei în vederea radierii construcției din evidențele cărților funciare.

PRIMAR
ing. Kovács



ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian