

***Referat de aprobare Nr. 6403/24.03.2023***  
**privind respingerea solicitării SC TOMI SERV SRL CAREI**

***ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,***

*Având în vedere*

- Cercerea SC TOMI SERV SRL înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 5606/16.03.2023,

*Văzând*

- văzând
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind respingerea solicitării SC TOMI SERV SRL CAREI și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 98 / 24.03.2023**  
**privind respingerea solicitării SC TOMI SERV SRL CAREI**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 31.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6403/24.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea respingerea solicitării SC TOMI SERV SRL CAREI,

Referatul de specialitate nr 6413/24.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind respingerea solicitării SC TOMI SERV SRL CAREI, privind acceptarea aportului societății la valoarea actuală, din valoarea evaluată a imobilului depozit înscris în CF 112693, situat în Carei str Mihai Viteazul nr 10-12, deoarece pe de o parte lucrările de modernizare nu au fost efectuate cu acordul proprietarului, Municipiul Carei, iar pe de altă parte nu au fost prezentate documente justificative aferente lucrărilor.

Raportul Secretarului General al Municipiului Carei nr 6426/24.03.2023,

Cererea SC TOMI SERV SRL înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 5606/16.03.2023.

În temeiul

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art.1.** Se respinge solicitarea SC TOMI SERV SRL CAREI privind acceptarea aportului societății la valoarea actuală a imobilului clădire situat în Carei str Mihai Viteazul nr 10-12 prin realizarea lucrărilor de instalații, finisaje interioare-exterioare precum lucrări de compartimentare.
- Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
SC TOMI SERV SRL  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :  
PRIMAR  
in

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI  
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40-445100 Carei - jud. Satu Mare  
Tel: (40) 261 861660, -861662 fax: - 861663  
E-mail : [primariacar@yahoo.com](mailto:primariacar@yahoo.com)

Nr. inreg. .... 6113/24.03.2024

Referat de specialitate  
privind respingerea cererii de către Tomi Serv SRL privind acceptarea aportului firmei la valoarea  
actuală a imobilului situat pe Str. Mihai Viteazul nr.10-12

Având în vedere cererea d-nului Kiraly Iuliu, administrator a firmei Tomi Serv SRL, posesor a Contractului de închiriere nr.11408/2013, înregistrat la Primăria Carei cu nr.5606/16.03.2023 privind acceptarea aportului firmei la valoarea actuală a imobilului înscris în CF 112693 în suprafață de 125 mp prin realizarea lucrărilor de instalații, finisaje interioare și exterioare, precum și compartimentării la partea de Depozit situat pe Str. Mihai Viteazul nr.10-12, vă prezentăm punctul de vedere al Serviciului Patrimoniu, Administrare Domeniului Public, Privat, Agricol:

- nu au fost prezentate documente justificative aferente lucrărilor sus menționate,
- lucrările de modernizare nu au fost acceptate de către locator și anume Primăria Carei.

Analizând cele prezentate mai sus vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea respingerii cererii privind acceptarea aportului firmei la valoarea actuală a imobilului sus menționat.

Anexăm cererea nr.5606/16.03.2023, Contractul de închiriere nr.11408/2013, CF 112693.

Cu respect,

Serviciu Patrimoniu, Adm. Dom.  
Public, Privat, Agricol  
Șef serviciu delegat  
Oșan I. Adrian

H. Păun, Consilier Local Carei  
Serv. Protecție Mediul

SC TOMI SERV SRL  
CAREI  
Str, Oborului, Nr.14

16.03.2023

CONSILIUL LOCAL CAREI

NR. 5606

16.03.2023

Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI

Subsemnatul Kiraly Iuliu, reprezentant ca administrator a Firmei Tomi Serv SRL Carei, posesor a CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE Nr.11408/2013 referitor la spațiul situat în Carei, Str. M. Viteazul, Nr.10-12, în suprafața de 97,77 mp, solicit acceptarea aportului firmei la valoarea actuală prin realizarea lucrărilor de instalații ( instalații sanitare, canalizare, instalații electrice, instalații de încălzire pe gaze cu Convectoare) , finisaje interioare și exterioare , precum și compartimentări la partea de Depozit , lucrări de modernizare realizate în anul 2007 , pentru care se anexează și un Deviz pe categorii de lucrări .

Cu Respect,

Ing.Kiraly Iuliu

Carei la 16.03.2023





OBIECTIV:  
 OBIECTUL:  
 STADIUL FIZIC:  
 Beneficiar:  
 Proiectant:  
 Executant:

REABILITARE DEPOZIT - TRANSFORMAT IN BIROU  
 LUCRARI INTERIOARE - EXTERIOARE  
 LUCRARI  
 U.A.T. CAREI - BIROUL DE PROIECTARE SC TOMI SERV SRL

C4 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA

11/7/2022

SECTIUNEA FINANCIARA

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CF01A1	mp	295.00	39.28	11,587.88
2	CF10B1	mp	285.00	24.83	7,077.67
3	CQ04A+	mp	32.20	87.28	2,810.28
3.L	20010043	mp	131.38	17.00	2,233.39
3.L	20010050	mp	32.20	12.00	386.40
4	RPCJ35B1	mp	64.40	14.89	958.91
5	CN04B1	mp	295.00	26.44	7,799.17
5.L	6104353	kg	97.35	8.90	866.42
6	CK26C+	mp	7.64	53.97	412.30
6.L	20010092	mp	7.64	816.00	6,234.24
7	CK34A+	mp	5.67	27.80	156.49
7.L	8720306	mp	5.67	812.00	4,604.04
8	CK14A1	mp	4.20	116.86	490.80
8.L	6306499	mp	4.20	865.00	3,633.00
9	CG02D1	mp	44.00	27.13	1,193.72
9.L	2940204	mp	48.40	30.70	1,485.88
9.L	2980395	ml	26.40	48.31	1,275.38
10	CG11A1	mp	14.17	65.89	933.69
10.L	2422197	mp	15.02	35.00	525.71

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11 CI06A1	Placaj un faianta la peretisistălpiplaci de aceeașiculoaresiaceiași format, fixate cu mortar de cimentmarca M 100—T cu adaos de var pasta de circa 2 cm grosime, la încaperi cu suprafatamai mica de 10 m2;	mp	9.50	75.96	721.62
11.L 2401777	Faianta alba decor monocm.dr. 150x150x5,5 c. 1 s233	mp	9.98	32.00	319.20
12 RPCE04A2	Izolatiihidrofugepesuprafeteverticaleesauînclinateexecutate la rece cu...un strat de membranatermosudabiliã	mp	101.00	62.79	6,342.13
13 IZF31A+	Sistem...pentru termoizolareafatadelor	mp	128.00	118.09	15,115.55
14 CB47A1	Schelametalicatubularaiucraripesuprafeteverticalepîna la 30 m înaltimeinclusiv ;	mp	150.00	12.35	1,852.26
15 RPCH19A2	Planseintermediar din structurametalica ( stalpi metal , grnzi profile zincate ) acoperit cu placi OSB 22 mm	mp	44.00	219.94	9,877.26
16 RPCK55D1	Pardoseli din betonsimplumarca B-50, de 10 cm grosimesclivisite	mp	44.00	62.68	2,758.11
17 RPCL01A1	Trepte din lemn	m	11.20	64.10	717.96
18 RPCI19XB	Jgheaburi tb.zn.0,5mm inadit.prin petrec.pe 20 mm tirantioi-bet.o 6mm,banda ol,dirlig.semir.15 cm	m	15.00	85.76	1,286.36
19 RPCI22XB	Burlane din tabl.zn 0,5mm inaditeprin petrec.6cm fixate zid cu bratarioi.znrotunde cu d=12,3 cm	m	5.00	81.75	408.73
20 TRB05B15	Transportulmaterialelorprinpurat...direct,materialecomodepeștona 25 kg distanta 50m		1.80	294.96	530.93

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltulelidirecte:		48,035.15	47,596.51	763.82	0.00	94,395.49
Recapitulatia:	Recapitulatie 2022/8					
Altecheltulelidirecte:						
CAM	2.2500 %	0.00	1,070.92	0.00	0.00	1,070.92
Total inclusivCheltulelidirecte:		48,035.15	48,667.43	763.82	0.00	95,466.41
Cheltulelindirecte	8.0000 %	3,682.81	3,893.39	61.11	0.00	7,637.31
Total inclusivCheltulelindirecte:		49,717.97	52,560.82	824.93	0.00	103,103.72
TOTAL GENERAL (fara TVA):				20,871,20€		103,103.72
TVA:	19.00%					19,589.71
TOTAL GENERAL:						122,693.43

1 euro = 4.94 lei , curs la data de 11/7/2022

Intocmit  
Ing.Kiraly Iuliu



**Contrasemnează**  
 Președinte de ședință      Secretar General al Municipiului Carei  
**HÁGÓ Attila-Nándor**      **ej. Adela-Crina OPRÎTOIU**



Fogaș Emilian Horațiu – membru titular ANEVAR legitimație cu numărul 12609.

#### Finisaje interioare:

– zugrăveli simple și pardosea din parchet din lemn ,la mezanin lamelar; baie – gresie, faianțăși obiecte sanitare, Tâmplărie: ferestre cu tâmplărie lemn și PVC la uși interioare din lemn

#### Instalații și utilități:

Apă și canalizare bransant la rețeaua orașului  
curent electric: bransamentla rețeaua orașului și instalații interioare curent 220V  
încălzirea este pe convectoradiatoare

S-a putut face o listă a suprafețelor pe încăperi deoarece concesionarul a pus la dispoziția evaluatorului releveu. Informațiile prezentate mai sus, sunt pe baza inspecției făcute de către evaluator.

Starea tehnică a construcției și a finisajelor este apreciată ca fiind bună.

### 2.5 Istoricul proprietății subiect

Evaluatorului i –a la cunoștință faptul –clădirea a fost construită în anii 1940 ,în 1983-1984 depozitul de mobila (decăzut) este preluat de trustul de construcții ,se amenajează ca birou de șantier și se mărește parțial.în perioada 2006-2007 este transformat în Birou de proiectare ,construit mezaninul,podul ,și modernizat dotat cu încălzire pe gaz de către concesionar . TOMI SERV SRL Proprietarul nu a efectuat lucrări de modernizare a clădirii ,acestea sunt efectuate de concesionar, care prezintă deviz de lucrări efectuate

### Capitolul 3. Analiza pieței imobiliare

Evoluția pieței din Carei este conform tendințelor așteptate pentru acest an, prețul proprietăților stăgând, deoarece puterea de cumpărare este mică. Persoanele fizice cu venituri mai reduse vor accesa mai greu un credit pentru cumpărarea unui imobil din cauza deciziei luate de Banca Națională de scădere a gradului de îndatorare a acestora. Cumpărătorii sunt mai tot cumpătați și mai atenți la investițiile pe care le fac. Ei prefera imobile de calitate, localizate în zone bune, la un preț corect și cât mai noi. Clienții nu se grăbesc, încearcă să negocieze, așteaptă preturi mai mici și amâna momentul cumpărării preferând să stea în chirie.

Piața specifică pe care se bazează prezenta lucrare se află în Municipiul Carei, incluzând proprietățile imobiliare de tip teren +construcții cu diferite tipuri de utilizări specifice. Utilizatorii finali ai proprietăților sunt cumpărătorii, aceștia fiind persoane cu vârstă începând de la 30 de ani. Sunt motivați să cumpere asemenea proprietăți deoarece, în majoritatea cazurilor, sunt persoane cu familie, inclusiv copii sau nepoți, care doresc să construiască sau să cumpere o casă cu ocupare sezonieră, și consideră că aceste tipuri de proprietăți sunt potrivite pentru relaxare, ocuparea timpului liber. Alți posibili cumpărători se hotărăsc să se mute din aglomerația orașului și se mută definitiv, pentru ambientul foarte plăcut și liniștitor pe care zona îl deține.

Raționamentul folosit de evaluator este bazat pe principiile și conceptele de evaluare al unui teren, enunțate de literatura de specialitate.



Inregistrat la nr. 11408/09.09.13

## CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat  
aceea de locuinta.

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

1. Intre subsemnatii:

Consiliul local al municipiului Carei, cu sediul in Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, jud. Satu Mare, tel. 861660, fax 861663, avand contul curent nr. 50044481160 deschis la Trezoreria Carei si codul fiscal nr. 4481160, titular al dreptului de administrare a suprafetei locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta, reprezentat prin primar inq. Kovacs Eugen si contabil sef Vasarhelyi Ileana.

si  
Societatea Comerciala TOMI SERV S.R.L. cu sediul in

Mun. Carei str. Obotului nr. 14 tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
avand contul curent nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_ si codul

C.U.I. fiscal nr. 8770331 prin reprezentanti legali KIRALY ULIU

in calitate de chirias (locatar), in urma licitatiei publice din  
data de \_\_\_\_\_ a intervenit prezentul contract de inchiriere cu respectarea  
urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Primul in calitate de locatar (denumit mai jos proprietar) inchiriaza, iar al  
doilea in calitate de locatar (denumit mai jos chirias) ia cu chirie suprafetele situate in  
Carei, str. M. Videozu nr. 10-12 jud. Satu Mare, dupa cum urmeaza:

a) Suprafetele locative folosite in exclusivitate

Numarul total incaperi \_\_\_\_\_ folosite pentru birou + depozit in  
suprafata de 97,77 mp din care incaperi cu \_\_\_\_\_ mp ca suprafata locativa principala  
necesara desfasurarii activitatii \_\_\_\_\_ incaperi cu \_\_\_\_\_ mp ca  
dependinte.

b) Suprafetele locative folosite in comun:

Numarul total incaperi \_\_\_\_\_ folosite pentru \_\_\_\_\_ in  
suprafata de \_\_\_\_\_ mp din care aferenta chirasului din prezentul contract in \_\_\_\_\_  
incaperi sunt \_\_\_\_\_ mp ca suprafata locativa principala, iar in \_\_\_\_\_ incaperi sunt  
\_\_\_\_\_ mp dependinte.

c) Din curtea sau gradina (terenul) aferenta cladirii in suprafata de \_\_\_\_\_  
mp, revine chirasului o suprafata de \_\_\_\_\_ mp.

3. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in alaturatul  
proces-verbal, care face parte integranta din prezentul contract.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI:

4. Termenul inchirierii este de 5 ani cu incepere de la 09.09.2013



pana la 07.09.2018.

La expirarea termenului, chiriasul are drept la reannoirea contractului.

#### IV. PRETUL SI MODALITATI DE PLATA:

5. Pretul inchirierii-chiria-pentru folosirea suprafetelor inchiriate este de 216,32 lei lunar, calculat conform anexei nr. 1 la Hotararea nr. 40/1998 a Consiliului local al municipiului Carei, asa cum este stabilit prin fisa de calcul al chiriei, care face parte integranta din prezentul contract.

6. Chiria va fi indexata trimestrial in functie de rata medie lunara a inflatiei.

7. a) Plata chiriei se va face lunar pana la data de 25 a lunii pentru luna respectiva.

b) Plata chiriei se va putea face ori in mod solidar de catre cei doi asociati, ori numai de catre unul dintre ei, pe baza unei intelegeri scrise. In acest din urma caz, asociatii au obligatia sa comunice proprietarului in cel mai scurt timp intelegerea intervenita intre ei cu privire la modalitatea de plata.

8. Plata chiriei se va face:

a) cu dispozitie de plata prin conturile:

- contul proprietarului nr. 50044481160 deschis la Trezoreria Carei

- contul chiriasului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_

b) cu bani numerar la casieria Primariei municipiului Carei.

#### V. OBLIGATIILE PARTILOR:

9. Proprietarul se obliga:

a) sa predea suprafetele locative inchiriate in stare normala de folosinta, incheind proces-verbal de predare-primire;

b) sa asigure folosinta obiectului inchirierii pe toata durata contractului, garantand chiriasul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei suprafetelor inchiriate.

10. Chiriasul se obliga:

a) sa foloseasca suprafetele inchiriate conform destinatiei care rezulta din contract, respectiv birou si depozit

b) sa execute la timp si in bune conditii, pe cheltuiala sa toate lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun;

c) sa asigure functionarea in deplina siguranta a tuturor instalatiilor si sa obtina toate avizele prevazute de lege si normativele in vigoare;

d) sa nu efectueze fara acordul proprietarului nici o modificare in structura interioara a suprafetei locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta;

e) sa plateasca chiria in conditiile stipulate in contract;

f) in caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriasul are obligatia sa evacueze suprafetele inchiriate in termen de 10 zile de la primirea somatiei scrise a proprietarului.

#### VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA, LITIGII:

11. Pentru nerespectarea totala sau partiala, ori pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca

daune - interese.

12. Forta majora, asa cum este definita de lege, apare de raspundere partea care o invoca, in conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora.

13. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere, se vor solutiona pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

## VII. ALTE CLAUZE

14. Neplata chiriei la termen autorizeaza pe proprietar sa perceapa penalitati de intarziere de 0,1 % pe zi de intarziere, calculata la valoarea chiriei si sa solicite rezilierea contractului si evacuarea silita a chiriasului.

15. Taxele comunale si toate utilitatile consumate sunt in sarcina chiriasului, neintrand in pretul chiriei.

16. Pe toata durata contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a suprafetelor inchiriate.

17. In cazul in care, pe durata executarii prezentului contract Consiliul Local al Municipiului carei, va schimba destinatia obiectului contractului, pentru cauze de utilitate publica, ce nu pot fi prevazute la incheierea contractului, aceasta va fi reziliat in mod unilateral de catre proprietar, care se obliga sa anunte chiriasul despre aceasta cu cel putin 60 zile inainte.

18. Renuntare la contractul de inchiriere poate fi acceptat din partea proprietarului numai cu acordul in scris a ambelor chiriasi.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de inchiriere in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR  
CONTABIL SEF  
Vásárhelyi Ileana

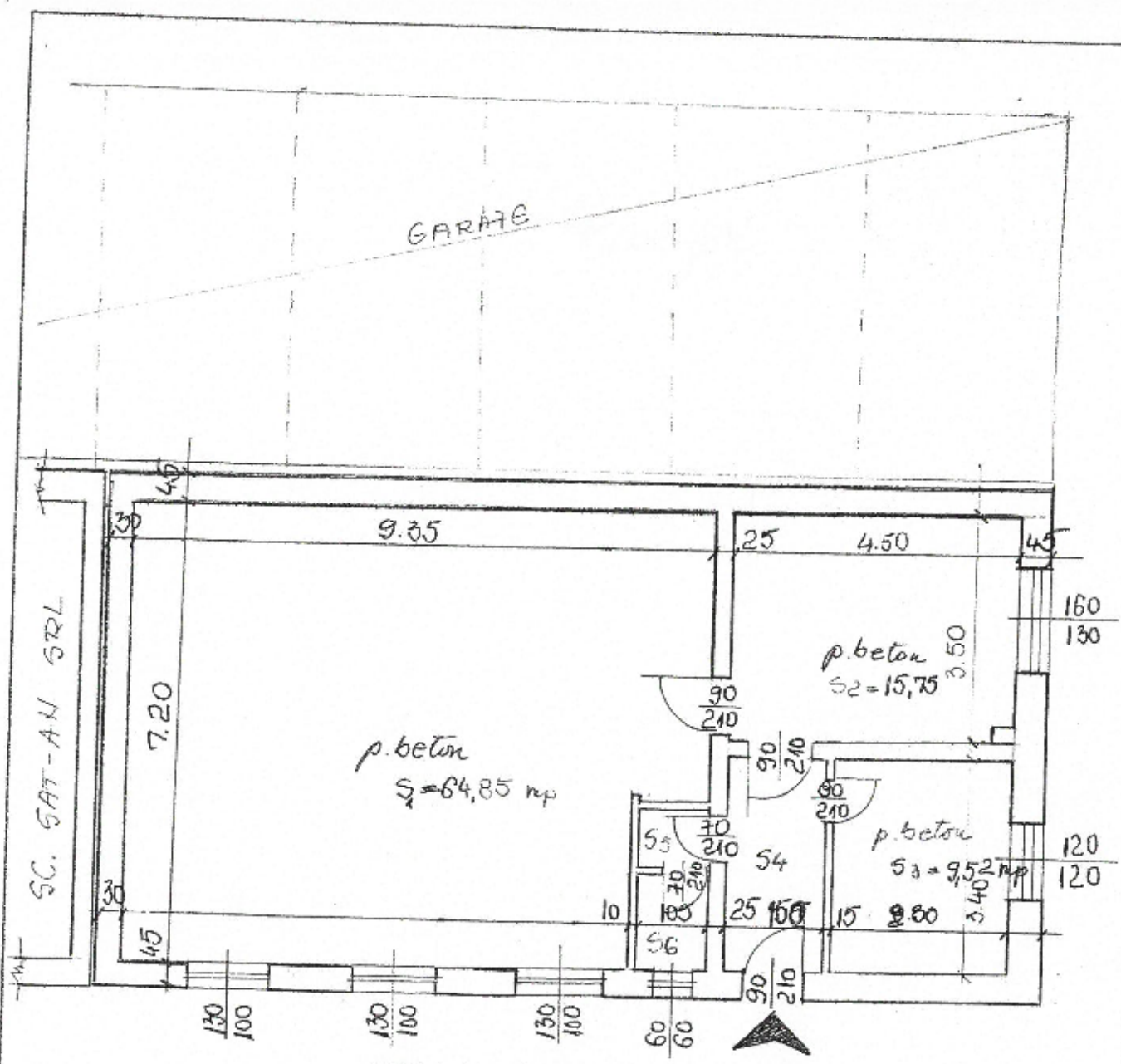
CHIRIAS  
DIRECTOR      CONTABIL SEF



VIZAT  
OFIC      IRIDIC

U





RELEVU  
Sc. 1:100

- $S_1 = 64,85 \text{ mp}$
- $S_2 = 15,75 \text{ mp}$
- $S_3 = 9,52 \text{ mp}$
- $S_4 = 5,10 \text{ mp}$
- $S_5 = 1,05 \text{ mp}$
- $S_6 = 1,50 \text{ mp}$

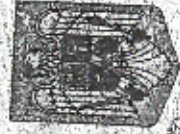
TOTAL = 97,77 mp.

STRUCURA

- fundatii beton simplu
- peretele cărămidă
- Alucelu b. a.
- Acoperiți tip TERAZĂ



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENESȚI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LA ÎNGĂ TRIBUNALUL ... SATU MARE .....

# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma TOMI-SEV S.R.L.

Sediul societății: MUNICIPIUL CAREI, ȘIȘ OBOREȘTI, Nr. 14, Județul SATU MARE

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - 4120

Cod Unic de înregistrare: 8770331      din data de 10-09-1996

Nr. de ordine în registrul comerțului: 130/696/03.09.1996

Data eliberării: 10-09-1996

Seria B Nr. 1900046

DIRECTOR

Victor Petru POP



F I S A / 01.01.2014

2013

de calcul a chiriei pentru suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință, situată în str. H. VITAZU nr. 10-12 închiriată de SC. TOMI SERV SRI

Nr. crt.	DESTINATIA	Suprafața mp	Tarif lei/mp	Total lei col.2xcol.3
1.	Suprafața locativă ptr. unități care desfac produse alimentare și nealimentare			
2.	Suprafața locativă ptr. unități care desfac în exclusivitate legume și fructe			
3.	Suprafața locativă ptr. farmacii			
4.	Suprafața locativă ptr. baruri, discoteci, săli de jocuri mecanice bufete, berării			
5.	Suprafața locativă ptr. unități de cofetărie, patiserie, gogoșerie (care nu desfac băuturi alcoolice)			
6.	Suprafața locativă ptr. unități de producție, pres. de servicii			
7.	Suprafața locativă ptr. bioruri, firme			
8.	Suprafața locativă ptr. sedii ale unit. bugetare, regii subordonate Consiliului local			
9.	Suprafața locativă ptr. depozite aferente activit. de bază și alte dependințe (50%)			
	TOTAL			
10.	Depozite independente	97,77	2,6969	263,68
11.	Garaje			
12.	Terenuri aferente construcțiilor închiriat cu altă destinație			
13.	Terenuri ocupate cu construcții provizorii			
14.	Terenuri acoperite cu terase acoperite sau neacoperite pentru comerț			
15.	Suprafața locativă ptr. cazare specialiști			
16.	Unități bancare, case de schimb valutar, institutii de asigurare			
17.	Așezăminte social-culturale și de învățământ de partide politice și alte organizații neguvernamentale			
	TOTAL CHIRIE			263,68 lei

PROPRIETAR

CHIRIAS



**ACT ADIȚIONAL NR.1/15.12.2020  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.11408/09.09.2013**

Având în vedere faptul că în contractul de închiriere nr. 11408/09.09.2013 au survenit anumite modificări pentru locația situată în Carei str. Mihai Viteazu nr. 10-12, în suprafață de 97.77 mp și Cererea de prelungire nr. 47624/14.12.2020 la contractul de închiriere mai sus menționat se modifică Capitolul III și va avea următorul cuprins :

Se prelungește Contractul de închiriere nr. 11408/09.09.2013 pe o perioadă de 1 ani.

Celelalte capitole ale contractului rămân neschimbate.

**LOCATOR**

**PRIMAR**  
ing. KOVACS EUGEN



**DIRECTOR ECONOMIC**  
ec. GIND

**SERVIC**  
Șef se:           elegat  
ec. OȘAN        | ADRIAN

**VIZAT JURIDIC**

←

RED/TEHN.  
VE

**CHIRIAȘ**  
Kiraly Iuliu  
S.C. Tomi Serv S.R.L.

**MUNICIPIUL CAREI  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU**

Nr. 1  
Ziua 15 Luna 12 Anul 2020

Semnătura \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR.2/20.12.2021  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.11408/09.09.2013**

Având în vedere Cererea înregistrată cu nr. 51188/15.12.2021

**Părțile :**

**UAT Municipiul Carei**, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având CIF 4481160, prin reprezentant legal primar ing. Eugen Kovacs – în calitate de **Proprietar**

și

**S.C. Tomi Serv S.R.L.**, reprezentată prin administrator **Kiraly Iuliu**, în calitate de **chiriaș** a locației situat în mun. Carei str. Mihai Viteazu nr. 10-12, în suprafață de 97.77 mp.

De comun acord au convenit la modificarea Cap. III al Contractului de închiriere nr. 11408/09.09.2013, după cum urmează :

Se prelungeste Contractul de închiriere nr.11408/09.09.2013 pe o perioadă de 1 an.

Prețul chiriei pentru anul 2021 este de 314.34 lei și se actualizează anual cu rata inflației.

Celelalte capitole ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 20.12.2021 în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**PRIMAR**  
ing.  **EUGEN**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
ec. **GINDEI E. RIMBSE**

**SERVICIU PADPPA**  
Șef serviu  
ec. **OȘAN I IAN**

**VIZAT JURIDIC**

RED/1.....  
V.E.

**CHIRIAȘ**  
**S.C. Tomi Serv S.R.L.**  
Administrator  
ing. **Kiraly Iuliu**



**Act adițional nr.3**  
**la Contractul de închiriere nr. 11408/09.09.2013**

înregistrat sub nr.25793/14.12.2022

Având în vedere cererea S.C. Tomi Serv S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 25793/06.12.2022 părțile contractante:

**U.A.T. Municipiul Carei**, cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având C.U.I. prin reprezentant legal primar ing. Eugen Kovacs, în calitate de proprietar și

**S.C. Tomi Serv S.R.L.**, cu domiciliul fiscal în mun. Carei, str. Mihai Viteazu, nr. 10-12, înregistrat cu C.U.I. 8770331, reprezentat prin Király Iuliu, în calitate de chiriaș, au convenit modificarea contractului de închiriere nr. 11408/09.09.2013, conform celor de mai jos:

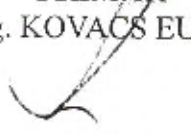
Art.1 la Cap. III, art.3 se introduce un nou alineat, care va avea următorul conținut "Durata închirierii se prelungește cu un an, începând cu data de 14.12.2022", conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art.2 la Cap. IV, art.5 prețul închirierii este 364,28 lei/lună și se indexează trimestrial cu rata inflației.

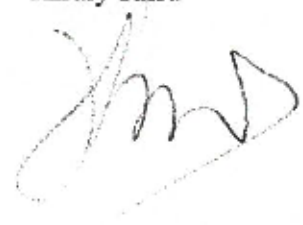
Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, azi 14.12.2022, în două exemplare.

**Proprietar  
PRIMAR**  
ing. KOVACS EUGEN



**Chiriaș  
S.C. Tomi Serv S.R.L.**  
Király Iuliu



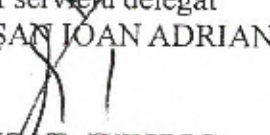
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Director  
ec. GINDELE EMESE

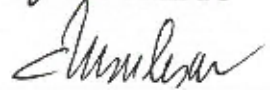


**SERVICIU PADPPA**

Șef serviciu delegat  
ec. OȘAN IOAN ADRIAN

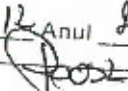


**VIZAT JURIDIC**



Red: cons.Tóth Noémi



MUNICIPIUL CAREI  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
Ziua 14 Luna 12 Anul 2022  
Nr. 1  
Semnatura 



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112693 Carei

Nr. cerere	26458
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117555216



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Mihai Viteazu. II, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112693	125	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112693-C1	Loc. Carei, Str Mihai Viteazu. II, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:1988; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire nerezidentiala tip P+1 partial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14782 / 06/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2856, din 05/05/2021 emis de Cherestesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 22279, din 04/09/2020 emis de OCPI Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere in seria rang. inch. cf. 738/1982, inch. cf. 57/1988, inch. cf. 3445/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rangului inch. cf. 3446/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI</b>	A1
<b>26458 / 21/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 156, din 07/06/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 3132/SJ, din 08/04/2022 emis de Institutia Prefectului - Judetul Satu Mare; Act Administrativ nr. 60, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 6602/SJ, din 14/07/2022 emis de Institutia Prefectului - Judetul Satu Mare; Act Administrativ nr. 16824, din 25/08/2022 emis de Primaria Carei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, DOMENIU PRIVAT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

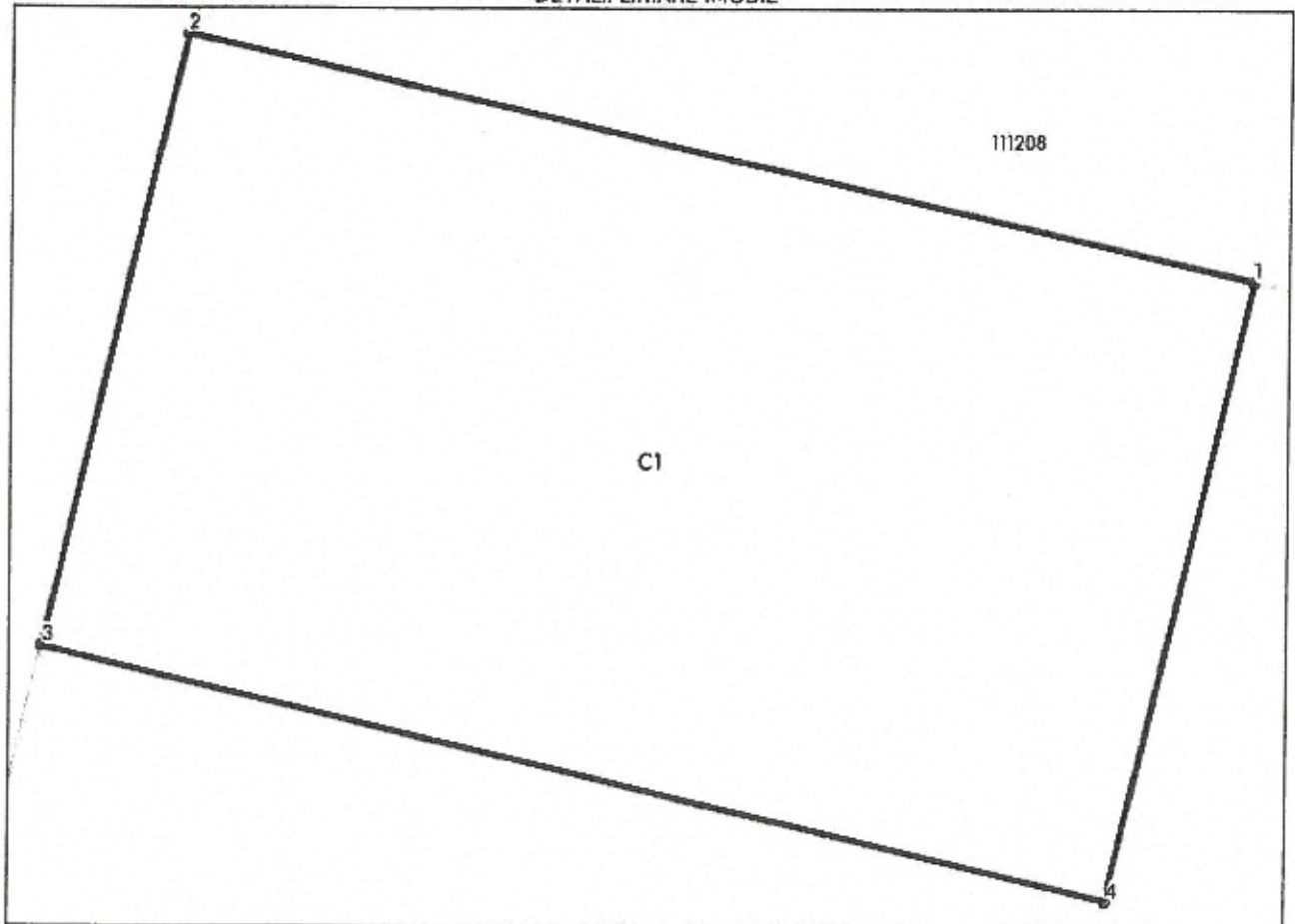
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112693	125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	125	-	1140/37Lot1	1140/37Lot1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112693-C1	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire nerezidentiala tip P+1 partial

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.694
2	3	8.491
3	4	14.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	8.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

25-08-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)