

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 363 / 20.12.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 442/ 2022
elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare pentru realizare – "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚEI INDIVIDUALE", extravilan Carei, str.
Zorilor f.nr., beneficiari : Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 22.12.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 27012/20.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 442/ 2022 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare pentru realizare – "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚEI INDIVIDUALE", extravilan Carei, str. Zorilor f.nr., beneficiari : Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda

Având în vedere :

Adresa nr 16845/25.08.2022 prin care Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 442/ 2022 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare pentru realizare – "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚEI INDIVIDUALE", extravilan Carei, str. Zorilor f.nr., beneficiari : Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 27020/20.12.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 7/12.01.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 2454/08.02.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 104837 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 595/02.05.2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040220308597/30.03.2022
- adresa Apaserv Satu Mare SA nr. 12867/01.08.2022
- adresa DSP Satu Mare nr 117/13.04.2022
- adresă ANIF 40/04.04.2022
- aviz Direcției pentru Agricultură Județeană Satu Mare nr 281/24.05.2022
- aviz Direcția de Cultură Satu Mare nr 1044/31.05.2022
- acord de principiu ISU nr 1419101/13.04.2022
- aviz favorabil condiționat al MAI nr 572571/26.05.2022
- aviz favorabil condiționat al MAPN nr DT 3179/05.04.2022
- aviz SRI nr 88351/01.04.2022
- aviz Consiliul Județean, Direcția Arhitect Șef nr 32/04.07.2022

- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 03.11.2022 ora 16:00, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,
- aviz Direcția Arhitect Șef nr. 26210/12.12.2022

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.c din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr 442/ 2022 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare pentru realizare – "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚEI INDIVIDUALE", extravilan Carei, str. Zorilor f.nr., beneficiari : Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime: S+P+1, Hmax. Coamă=11,00m
 POT maxim propus : 35%
 CUT maxim propus : 1,05
 suprafața construită propusă : 4217,00 mp
 căi de comunicație rutiere/pietonale : 707,00 mp
 spații verzi, propusă : 176 mp
 distanța față de vecinătăți laterale conform Codului Civil

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului municipiului Carei
 Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
 Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

R
IR