

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 364 / 20.12.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 4/ 2022
elaborat de ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare pentru realizare –
„LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Municipiul Carei str. Căplenilor nr. 33-37,
beneficiari Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 22.12.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 27013/20.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 4/ 2022 elaborat de ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare pentru realizare – „LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Municipiul Carei str. Căplenilor nr. 33-37, beneficiari Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István.

Având în vedere :

Cererea nr 17814/07.09.2022 prin care Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 4/ 2022 elaborat de ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare pentru realizare – „LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Municipiul Carei str. Căplenilor nr. 33-37, beneficiari Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István

Având în vedere raportul de specialitate nr. 27021/20.12.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 139/07.04.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 11609/04.07.2022 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 113760 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 1198/02.09.2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040220810788/03.08.2022
- aviz de principiu Delgaz Grid SA nr 213829330/08.08.2022
- adresa Apaserv Satu Mare SA nr. 13162/05.08.2022
- adresa DSP Satu Mare nr 297/03.08.2022
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 28.09.2022 ora 16:30, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,
- aviz Direcția Arhitect Șef nr. 26211/12.12.2022

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr 4/2022 elaborat de ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare pentru realizare – „LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Municipiul Carei str. Căplenilor nr. 33-37, beneficiari Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime: P,P+M,P+1E
POT maxim propus : 35%
CUT maxim propus : 1,00
suprafața construită propusă : 6962,00 mp
căi de comunicație rutiere/pietonale : 1550,00 mp
spații verzi, propusă : 159 mp
distanța față de vecinătăți laterale conform Codului Civil

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
VICEPRIMAR
R