

Referat de aprobare Nr. 15311/07.08.2024
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1
situat în Carei, str Uzinei nr 95

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1 situat în Carei, str Uzinei nr 95 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 231/07.08.2024

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1
situat în Carei, str Uzinei nr 95**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 09.08.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 15311/07.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1 situat în Carei, str Uzinei nr 95,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 15314/07.08.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1 situat în Carei, str Uzinei nr 95, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 261,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 15317/07.08.2024

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1 situat în Carei, str Uzinei nr 95, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 261, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 260 mp, identificat prin nr Top. 7920/5/1 situat în Carei, str Uzinei nr 95, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.



ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr cert	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
261	0	Teren		7920/5/1	260 mp	Str.Uzinei nr.95	Curti construcții	Intravilan	839,57	

ROMANIA
PRIMAR
ing. E. Kovács



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 1544/08.08.2024

Raport de specialitate

privind prima înscriere în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren
identificat cu nr. Top. 7920/5/1 situat pe Str.Uzinei nr.95

Având în vedere:

- cererea nr.9054/07.05.2024 emisă de către Vecker Csilla Eniko, prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat cu nr.top.7920/5/1 în suprafață de 260 mp situat pe Str.Uzinei nr.95,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea primei înscrieri a imobilului-teren în suprafață de 260 mp idenificat cu nr.Top.7920/5/1, situat pe Str.Uzinei nr.95 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf.Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice-ANEXA 3, pct.2 astfel:

Suprafața 260 mp

$$V_t = 260 \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

V_t – Valoarea terenului

V_b – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

- coeficientul $k(1) = 8,873$, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare
- coeficientul $k(2) = 7,352$, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

$$V_t = 260 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 839,57 \text{ RON}$$

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Anexăm cererea nr.9054/07.05.2024, plan de amplasament și delimitarea a imobilului, plan de situație, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu
Sef Serviciu



Red. /dact H.P.

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR.	9055
DATA	07.05.2024
REPARTIZAT:	

CP - Peter Hudec
07.05.2024

STANPPA

07.05.2024

Către Unitatea Administrativ - Teritorială
Municipiului Carei

Biroul Patrimoniu

Subsemnate Vecker Csilla Enikő, Locuitoră în Cl. nr. 841000
tel: 0747 520 889. Proprietarul imobilului, situat în str. Uzinei nr. 95, înregistrat sub nr
cadastral 102107.

Prin prezența, vă cer evaluarea și estimarea valorii a terenului, menționat în
Planul de situație anexat, în vederea cumpărării a acestora.

Menționez că terenul respectiv este înconjurat cu gardul nostru, e considerat
ca și o parte din curtea noastră. Nu aparține la nimeni, și nu este considerat ca domeniul public.

Anexez o copie după buletin, o copie după extrasul de Carte Funciara și
o copie după Plan de situație.

Data:

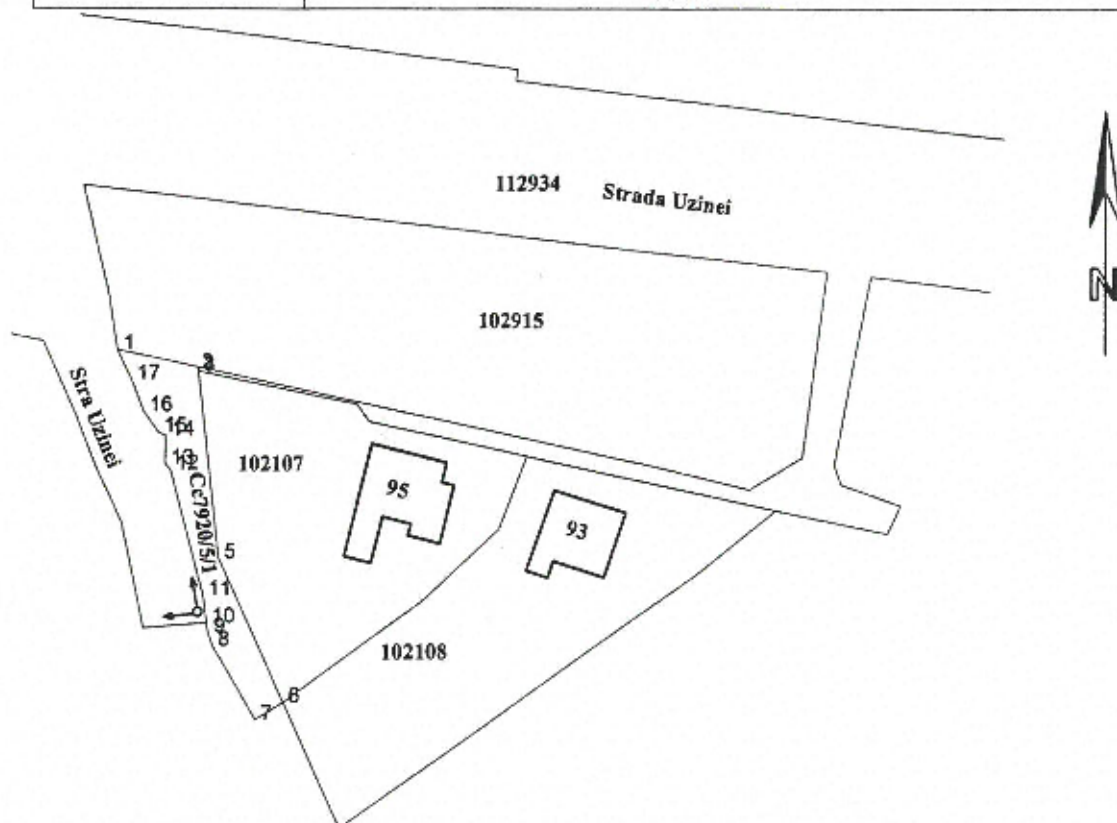
07.05.2024

Semnatura:



Scala 1:1000

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
-	Carei



Date : 22.04.2024



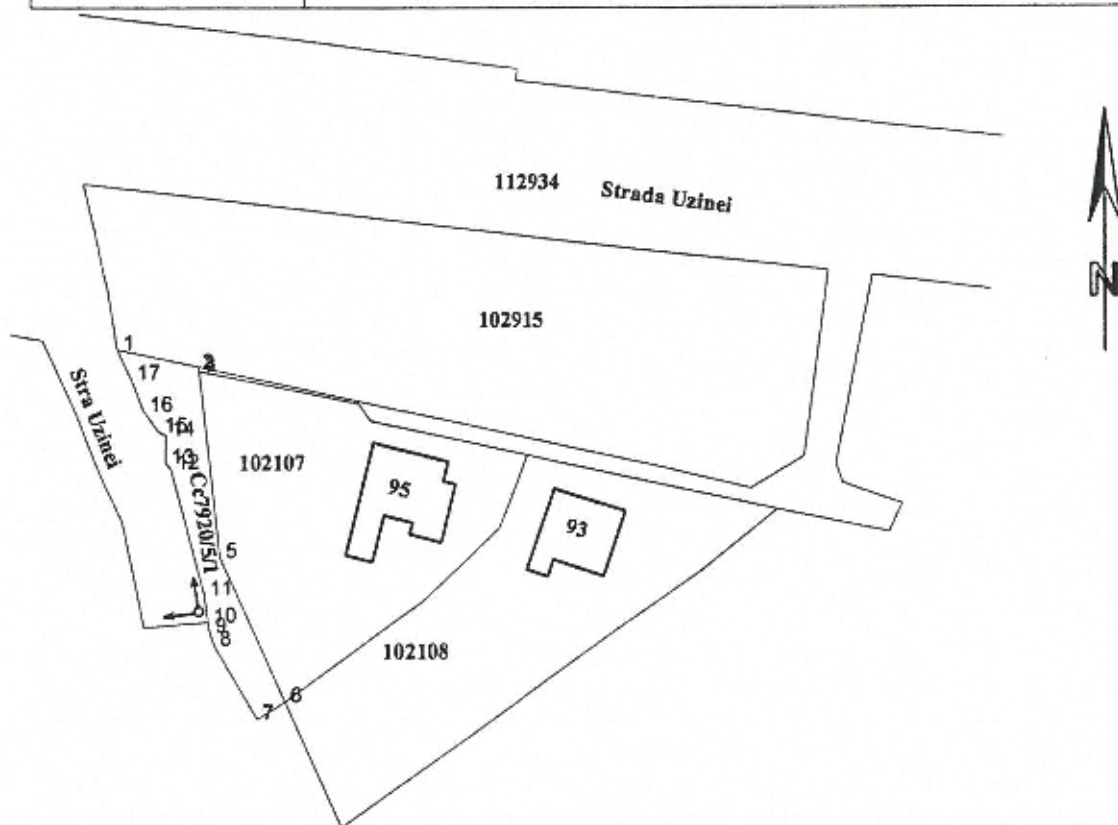
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-I nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-I nr. 1723/2019

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7920/5/1	260	str. Uzinei, Nr. 95 Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
-	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
192	Cc	260	Teren împrejmuit
TOTAL		260	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 260 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	691266.3550	308312.9970
2	691263.4740	308323.5900
3	691263.4740	308323.5900
4	691263.4740	308323.5900
5	691238.6070	308326.2680
6	691219.4280	308334.8350
7	691217.1470	308331.1200
8	691226.9330	308325.4520
9	691228.6970	308324.8620
10	691230.0312	308324.6330
11	691233.6710	308324.1850
12	691250.4380	308319.8750
13	691251.1630	308319.1880
14	691254.9230	308319.2770
15	691255.3830	308318.2900
16	691258.1310	308316.3930
17	691262.3710	308314.7980
Aria: 260 mp		

Date : 22.04.2024



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-E nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019