

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire /desființare se

întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRARI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)			
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :			
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate			
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective			
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere			
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special			
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :			
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprente la sol și a volumului ☐ supraetajare			
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire			
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară			
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției			
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:			
☐ B.2 · realizate la:			
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil			
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice			
☐ construcții în zone construite protejate			
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate			
☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :			
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2			
☐ se încadrează în categoriile de la B.2			
C · Amenajări			
☐ C.1 · amenajări civile			
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare			
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar			
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice			
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale			
☐ C.6 · spații verzi, plantate			
☐ C.7 · spații publice			
☐ C.8 · organizare de șantier			
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții			
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național			
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei			
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente			
☐ D.4 · gospodărirea apelor			
☐ D.5 · hidrotehnice			
☐ D.6 · miniere			
☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public			

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor/lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)		Terenul este	
		☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare		Tipologie / morfologie	Front construit
izolat · cuplat · înșiruit		urbană	
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)		față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)
			față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	

Propus		Propus	
3. SUPRAFETE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)

Identificarea clădirii în registru

NIS <i>numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată</i>	Nr. cadastral al clădirii <i>forma 123456-C1</i>	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect	
Denumirea clădirii	Descriere		
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)			
Destinația / funcțiunea principală <i>(existent/propus)</i>	Funcțiuni secundare <i>(existent/propus)</i>	Regim juridic	Zonă fiscală
Anul construirii <i>la clădirile existente</i>	Anul ultimei renovări <i>dacă e cazul</i>	Durata de viață estimată (ani)	
Regim de înălțime <i>(existent/propus)</i> <i>ex. S+P+2E+M</i>	Înălțimea la cornișă (m) <i>(existent/propus)</i>	Înălțimea maximă (m) <i>(existent/propus)</i>	Cota terenului amenajat (m) <i>(inițialt/propus)</i> Cota terenului natural (m)
Suprafețe și volum			
Suprafața construită (m²) <i>(existent/propus)</i>	Suprafața desfășurată (m²) <i>(existent/propus)</i>	Suprafața utilă (m²) <i>(existent/propus)</i>	Volum construit (m³) <i>(existent/propus)</i>
Rezistență mecanică și stabilitate			
Sistem structural <i>(existent/propus)</i>	Material structural <i>(existent/propus)</i>	Clasa de risc seismic <i>(existent/propus)</i> Rs I ... Rs IV	
Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare <i>(existent/propus)</i> <i>șarpantă sau terasă</i>	Învelitoare (material / culoare) <i>(existent/propus)</i>	Finisaj / tâmplărie exterioară <i>(existent/propus)</i> <i>material, culoare</i>	Sistem de încălzire <i>(existent/propus)</i>
Siguranță la incendiu			
Nivel de stabilitate la incendiu <i>(existent/propus)</i>		Număr maxim utilizatori <i>(existent/propus)</i>	

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE

Construcții de locuințe

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
----------------------	-------------	----------	----------	----------	-----------

Construcții pentru instituții publice și servicii

sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe	cultură — nr. de locuri	
hoteliere — nr. camere /nr. locuri	culte — nr. de locuri	administrative și financiare — nr.personal	
comerț — nr.personal	alimentație publică — nr.locuri / nr.personal	servicii — nr.personal	sport / recreere — nr.locuri
agricole — nr. de capete / capacitate	producție — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate	

Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus**6. UTILITAȚI • GARAJE ȘI PARCAJE • AMENAJARI EXTERIOARE**

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
☐ alte utilități:

garaje — nr. locuri		parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete – nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)
alei pietonale (m²)	alte platforme la nivelul solului (m²) <i>deșeuri etc.</i>		arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ

Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. INTOCMIT

Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa
--	-------------	----------------------------

9. COMUNICAREA IN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLADIRILOR

Clădirea a fost ☐ identificată în registru acum ☐ declarată	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

--

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

--

12. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU

Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT

Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa
--	-------------	----------------------------